



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 27^{ης} Αυγούστου 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ του έργου: «Αστική ανάπλαση περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής «ΠΥΡΚΑΛ»)

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 90

Σήμερα την **27^η Αυγούστου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **10^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ. 14622/21-08-2026** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 121, 124 και 128 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-26 τεύχος Α'). Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) .

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, ο οποίος είχε κληθεί νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι από το σύνολο **29 μελών ήταν παρόντα 26**, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριο Γιαννακούρα προκειμένου να εισηγηθεί το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΠΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Ο κ. Γιαννακούρας εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. 14495/17-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο μας διαβιβάζεται η από 7-8-2026 αιτιολογική έκθεση που συνέταξαν η πολιτική μηχανικός και ο μηχανολόγος μηχανικός του Δήμου για το έργο «Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής «ΠΥΡΚΑΛ»)), που αφορά στην έγκριση του 3ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου.

Η αιτιολογική Έκθεση έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 3ου Α.Π. ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : **«Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού»**

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 5.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 3.980.482,83 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης (Ελλάδα 2.0)**

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 5.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%

Η υπ' αριθμ. 28/2022 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/10-08-2022 (Sub.116873 κωδ ΟΠΣ ΤΑ5161088) (έχει ενταχθεί στη δράση: «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873, είναι ενταγμένη στον πυλώνα 1 της πράσινης μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος και χωροταξική μεταρρύθμιση, από τη ΣΑΤΑ 075 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας {κώδικος έργου του ΠΔΕ2022ΤΑ07500003}) και από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου Δάφνης – Υμηττού με ΚΑ: 64.7326.0008.

Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 06/03/2023 – μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 23,45% (είκοσι τρία και σαράντα πέντε εκατοστά επί τοις εκατό).

Με την αρ. 66/2023 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.

Στις 29/06/2023 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 3.980.482,83 ευρώ με ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε.&Ο.Ε., προβλέπτων και αναθεώρησης).

Με την υπ' αριθμ. 95 / 22-05-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του εν θέματι έργου.

Με την υπ' αριθμ. 36 / 30-04-2026 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του εν θέματι έργου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είχε παραταθεί έως την 30/04/2026.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9369 / 29-05-2026 βεβαίωση περάτωσης εργασιών του Προϊσταμένου της Δ/σης ΤΥΔ Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Με την υπ' αριθμ. 12620 / 14-07-2026 Απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης ΤΥΔ Δήμου Δάφνης-Υμηττού, εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση που υπέβαλε ο Ανάδοχος (με το υπ' αριθμ. 11576 / 30-06-2026 έγγραφό του).

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η παρέμβαση σε περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, που παρουσιάζει έντονα προβλήματα υποδομών, όπως δύσκολη προσβασιμότητα πεζών λόγω μικρού πλάτους και δύσβατων πεζοδρομίων, ελλιπούς φωτισμού και χαμηλού ποσοστού φύτευσης.

Σκοπός του έργου είναι να συμβάλει στην αντιμετώπιση των σοβαρών προβλημάτων της περιοχής καθώς και στην ανάκαμψη της τοπικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες εργασίες ανακατασκευής των πεζοδρομίων, θα διευκολύνουν τόσο τους πεζούς όσο και τους οδηγούς, ενώ επιπλέον θα δώσουν την δυνατότητα στα άτομα με ειδικές ανάγκες να μετακινούνται εύκολα και με ασφάλεια στην πόλη.

Με την παρούσα εργολαβία πρόκειται να γίνει ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα σύγχρονα οικολογικά υλικά φιλικά προς το περιβάλλον (κυβόλιθοι κλπ). Θα διαμορφωθούν, με την τοποθέτηση των νέων κρασπέδων, εσοχές για την στάθμευση των οχημάτων καθώς και για τους κάδους απορριμμάτων. Επίσης, θα τοποθετηθούν κολωνάκια στα όρια των πεζοδρομίων για την αποφυγή της παράνομης στάθμευσης, θα κατασκευαστούν θέσεις για φύτευση δένδρων και θα τοποθετηθεί χαμηλός φωτισμός με φωτιστικούς ιστούς, σε όλους τους δρόμους. Στα πεζοδρόμια, θα κατασκευαστούν οδεύσεις για άτομα με προβλήματα όρασης και σε κατάλληλες θέσεις θα κατασκευασθούν ράμπες αναπήρων καθώς επίσης θα υπάρξει καταβιβασμός πεζοδρομίων και κρασπέδων σε θέσεις όπου υπάρχουν χώροι στάθμευσης. Βασικό στοιχείο της εργολαβίας είναι ο ηλεκτροφωτισμός με σύγχρονα και οικολογικά δίκτυα και παράλληλη αύξηση του αισθήματος ασφάλειας των κατοίκων. Τέλος θα αυξηθεί το υφιστάμενο ποσοστό φύτευσης, βελτιώνοντας το μικρόκλιμα της περιοχής

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ου Α.Π.Ε.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την Τελική επιμέτρηση και συγκεκριμένα:

- **στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12, 16, 19, 21, 22, 23, 24 και 26. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε αποξηλώσεις κιγκλιδωμάτων, μεταφορές με αυτοκίνητο, εκσκαφές σε εδάφη βραχώδη, φορτοεκφορτώσεις, καθαιρέσεις αόπλου σκυροδέματος, δένδρα και φυτεύσεις αυτών, εκριζώσεις και κόψιμο δένδρων καθώς και σε εκτοποθετήσεις/επανατοποθετήσεις πινακίδων λόγω τελικών επιμετρήσεων.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 1, 4, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 25 και 27. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε πλήρωση με κηπευτικό χώμα, εκσκαφές σε εδάφη γαιώδη, διακινήσεις προϊόντων εκσκαφών κα κατεδαφίσεων, καθαιρέσεις πλακοστρώσεων, δένδρα, επιχώσεις με θραυστό υλικό και κοπές δένδρων λόγω τελικών επιμετρήσεων.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική μείωση (-7,96%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία δεν μεταφέρεται (ως επιπλέον δαπάνη) σε καμία άλλη κατηγορία.

- **στην κατηγορία των Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 42, 43, 44, 45, 47, 54, 57 και 58. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εγκοπές επιφανειών σκυροδέματος, σιδηροπλισμός και δομικά πλέγματα, αργολιθοδομές μίας ορατής όψης, ακμές αργολιθοδομών, επιστρωση κυβολίθων με τσιμεντοκονία, χυτοσιδηρά κολωνάκια και επιδιορθώσεις με τσιμεντοκονίαμα, λόγω τελικών επιμετρήσεων.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες όλων των υπόλοιπων άρθρων (Α.Τ. 28-41, 46, 48-53, 55, 56 και 59). Τα άρθρα αυτά αφορούν σε ανακαινίσης βαφής κολωνακίων και ιστών, σχάρες, πλακοστρώσεις, λωρίδες (φιλέτα) μαρμάρου, κράσπεδα, τομή οδοστρώματος, στύλοι και πινακίδες ρυθμιστικές, σκυροδέματα C16/20 και C20/25, ξυλότυποι, αργολιθοδομές 2 ορατών όψεων επιστρώσεις, κιγκλιδώματα, στεγανοποιητικά σκυροδέματος, αποκαταστάσεις πεζοδρομίων, κυβόλιθους, αποξηλώσεις κολωνακίων και λωρίδας οδεύσης τυφλών, λόγω τελικής επιμέτρησης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται τελική μείωση (-17,87%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία δεν μεταφέρεται (ως επιπλέον δαπάνη) σε καμία άλλη κατηγορία.

- **στην κατηγορία της Ύδρευσης – Αποχέτευσης**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 61, 62, 63, 65, 73 και 74. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε φρεάτια και σωλήνες αποχέτευσης, ανέβασμα-κατέβασμα φρεατίων, τυποποιημένα φρεάτια υδροσυλλογής, συνδέσεις αγωγών φρεατίου υδροσυλλογής και αγωγούς αποχέτευσης σειράς 41, λόγω τελικής επιμέτρησης.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες όλων των υπόλοιπων άρθρων (Α.Τ. 60, 64, 66-72 και 75-76). Τα άρθρα αυτά αφορούν σε πλαστικούς σωλήνες Φ75 και 6x10, καλύμματα χυτοσιδηρά, νέα και επισκευή υφισταμένων φρεατίων παροχής, σιδηροσωλήνες, ανοίγματα σε κράσπεδα, αλλαγή μετώπης φρεατίων υδροσυλλογής και φρεάτια υδροσυλλογής Α1 και Α2, λόγω τελικής επιμέτρησης.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική μείωση (-22,23%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία δεν μεταφέρεται (ως επιπλέον δαπάνη) σε καμία άλλη κατηγορία.

- **στην κατηγορία των Ηλεκτρολογικών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων 78, 79, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 96, 97 και 103. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε πύλας, πλαστικό πλέγμα σήμανσης δικτύων, καλώδιο 5Χ6, σωλήνα HDPE, σιδηροσωλήνες, αγωγό χαλκού 25μm², Καλύμματα θυρίδας ιστών, ηλεκτρικούς πίνακες, πλαστικούς σωλήνες σπирαλ ρnc, στεγανά κυτία διακλάδωσης, σφικτήρες και εκσκαφές χανδάκων, λόγω τελικής επιμέτρησης.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες όλων των υπόλοιπων άρθρων (Α.Τ. 77, 80-82, 86, 88, 92-95, 98-102 και 104-106). Τα άρθρα αυτά αφορούν σε φρεάτια διακλάδωσης, καλώδια διαφόρων διατομών, σιδηροιστούς ηλεκτροφωτισμού, αντικατάσταση παλαιών πύλας, σωλήνες ρnc Φ100, αποξήλωση ιστών, ηλεκτρόδια, καλύμματα χυτοσιδηρά, επισκευές και αλλαγές λαμπτήρων παλαιών φωτιστικών, σπирαλ Φ50 και στην κατασκευή συστήματος υπόγειων κάδων απορριμμάτων λόγω προσαρμογής στις ανάγκες του έργου και τελικής επιμέτρησης.

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται τελική μείωση (-37,06%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία δεν μεταφέρεται (ως επιπλέον δαπάνη) σε καμία άλλη κατηγορία.

- **στην κατηγορία των Νέων τιμών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 1/NT2, 1/NT6 και 1/NT8 σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ. Τα άρθρα αυτά αφορούν στην προσαύξηση τιμών λόγω δυσχέρειας εκσκαφής από τα διερχόμενα δίκτυα ΟΚΩ, στην διαμόρφωση προσωρινών ραμπών σε παρόδια ακίνητα και στην προσαύξηση για φωτιστικά κορυφής led οδοφωτισμού λόγω προσαρμογής στις συνθήκες του έργου και τελικής επιμέτρησης.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες όλων των υπόλοιπων άρθρων (Α.Τ. 1/NT1, 1/NT3-1/NT5, 1/NT7, 2/NT9) σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων, πρόσθετη τιμή για σκυροδέματα, αντλία σκυροδέματος, προσαύξηση τιμής ράμπας, κλωβούς αγκύρωσης ιστών και επιστρώσεις με κυβόλιθους φυσικού λίθου λόγω τελικής επιμέτρησης.

Στην κατηγορία αυτή, η οποιαδήποτε αυξομείωση επηρεάζει μόνο τα απρόβλεπτα.

β) Απολογιστικές εργασίες, οι οποίες, μετά την τελική επιμέτρηση του έργου, παρουσίασαν τελική οριακή αύξηση ποσού 730,95 € (+0,54%) και η οποία επίσης επηρεάζει μόνο τα απρόβλεπτα

γ) Πρόβλεψη ποσού για αναθεώρηση, εκτιμάται ότι η Αναθεώρηση θα φτάσει περίπου στο ποσό που προτείνεται στον υπό έγκριση 3^ο ΑΠΕ.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 3ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚ Η ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ εν ισχύ 2ου Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ προτεινόμενο υ 3ου Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ από αρχική (±)	ΔΙΑΦΟΡΕΣ από εν ισχύ (±)
Χωματοουργικά -	400.051,09	401.077,57	368.212,29	-31.838,80	-32.865,28
Επενδύσεις-Κατασκευές	1.409.358,95	1.418.568,	1.157.567,45	-251.791,50	-261.000,70
Υδρευση-Αποχέτευση	164.524,48	165.056,65	127.957,46	-36.567,02	-37.099,19
Ηλεκτρολογικά	382.445,99	382.590,12	240.721,79	-141.724,20	-141.868,33
Νέες τιμές	0,00	224.559,93	237.054,74	237.054,74	12.494,81
Σύνολο	2.356.380,51	2.591.852,	2.131.513,73	-224.866,78	-460.338,69
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	424.148,49	466.533,44	383.672,47	-40.476,02	-82.860,97
Απρόβλεπτες δαπάνες	417.079,35	2.687,69	0,00	-417.079,35	-2.687,69
Σύνολο	3.197.608,35	3.061.073,	2.515.186,20	-682.422,15	-545.887,35
Απολογιστικές Εργασίες	0,00	136.534,80	137.265,75	137.265,75	730,95
Αθροισμα	3.197.608,35	3.197.608,	2.652.451,95	-545.156,40	-545.156,40
Πρόβλεψη	12.458,45	300.000,00	450.000,00	437.541,55	150.000,00
Σύνολο	3.210.066,80	3.497.608,	3.102.451,95	-107.614,85	-395.156,40
ΦΠΑ 24%	770.416,03	839.426,00	744.588,47	-25.827,56	-94.837,53
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	3.980.482,83	4.337.034,	3.847.040,42	-133.442,41	-489.993,93

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 3ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **2.652.451,95, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, μειωμένος κατά -545.156,40 € σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη. Μετά και την προσθήκη της πρόβλεψης για αναθεώρηση, παρουσιάζεται τελική μείωση στο σύνολο του έργου κατά -107.614,85 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι -133.442,41 €) σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ενώ σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2° ΑΠΕ, παρουσιάζεται μείωση κατά -395.156,40 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι -489.993,93 €).

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 3ου ΑΠΕ

Ο προτεινόμενος ΑΠΕ είναι μειωτικός. Όλες οι κατηγορίες μειώνονται και άρα δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών. Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.»

Μετά την εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση. Οι απόψεις, οι παρατηρήσεις και οι τυχόν επιφυλάξεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου καταγράφηκαν αναλυτικά στα πρακτικά της συνεδρίασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 - τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών,
 - το περιεχόμενο των εγγράφων του σχετικού φακέλου
 - τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε,
- σκέφθηκε και

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «**Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής «ΠΥΡΚΑΛ»)**», σύμφωνα με την από 7-8-2026 αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει βάσει του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 **α)** Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την Τελική επιμέτρηση **β)** Απολογιστικές εργασίες, οι οποίες, μετά την τελική επιμέτρηση του έργου, παρουσίασαν τελική οριακή αύξηση ποσού 730,95 € (+0,54%) και η οποία επίσης επηρεάζει μόνο τα απρόβλεπτα και **γ)** Πρόβλεψη ποσού για αναθεώρηση.

Ο 3ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας παρουσιάζει συνολική προτεινομένη δαπάνη 2.652.451,95, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%, μειωμένος κατά –545.156,40 € σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη. Μετά και την προσθήκη της πρόβλεψης για αναθεώρηση, παρουσιάζεται τελική μείωση στο σύνολο του έργου κατά – 107.614,85 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι –133.442,41 €) σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ενώ σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2° ΑΠΕ, παρουσιάζεται μείωση κατά –395.156,40 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι –489.993,93 €)

Σημειώνεται ότι:

- Ο ΑΠΕ είναι μειωτικός. Όλες οι κατηγορίες μειώνονται και άρα δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών. Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα
- ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Αργιανάς Δημήτριος, Δαουλάρης Γεώργιος, Λύκου Σοφία, Τσούτσουρας Δημήτριος και Χριστινάκη Όλγα

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ