



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 31^{ης} Ιουλίου 2026

**ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτου Εθνάρχου
Μακαρίου 146.**

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο : 152

Σήμερα την **31η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:30** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού σε 27^η τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **13372/27-7-2026** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με τις διατάξεις της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-26 τεύχος Α') και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) και υπό την προεδρία του Αντιπροέδρου, λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής (αρθρ.147 παρ.1 Ν.5314/2026).

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι παρίσταντο τα παρακάτω **7 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη**, ο Προεδρεύων – Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε- εισηγήθηκε το **3^ο θέμα εκτός** ημερήσιας διάταξης στο σώμα προκειμένου να ενταχθεί για συζήτηση και λήψη απόφασης λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του θέματος και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Χρήστο Αδάμ προκειμένου να αναλύσει το ανωτέρω θέμα

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΜΠΟΥΖΗ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΑΣΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
10	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ- ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
13	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο κ. Αδάμ έθεσε υπόψη του σώματος το με αριθμ.13578/30-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι με το από 30-5-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ του πρώην ΝΠΔΔ «Οργανισμός Πολιτισμού Αθλητισμού Δάφνης-Υμηττού» εκμισθώθηκε το κτίριο επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 146, Δάφνη, όπου στεγάζεται το Μουσικό Εργαστήρι Δάφνης (πρώην ΚΔΑΠ Δάφνης) ιδιοκτησίας των: Γεωργόπουλου Γεώργιου του Κωνσταντίνου και των τέκνων αυτού Κωνσταντίνου και Μαρίας-Ελένης Γεωργοπούλου και Γεωργόπουλου Παναγιώτη του Κωνσταντίνου και των τέκνων αυτού Κωνσταντίνου και Ιωάννας με έναρξη της σύμβασης την 30-5-2023 και λήξη 30-5-2026 (3 έτη) και μηνιαίο μίσθωμα 1.500,00 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η επιλογή του συγκεκριμένου ακινήτου για την εγκατάσταση και λειτουργία πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Ο.Π.Α.Δ.Υ. στη Δημοτική Κοινότητα Δάφνης (Μουσικό Εργαστήρι Δάφνης), πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθ.33/29-5-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΠΑΔΥ (ΑΔΑ: Ω8ΜΦΟΛΛΠ-7Ξ3) περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διεξαχθέντος μειοδοτικού διαγωνισμού και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 37631/10-5-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Ελληνικό Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των Δημόσιων Υπηρεσιών καθορίζεται στα δώδεκα (12) έτη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προκύπτει ότι έχουμε δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 9 έτη μέχρι την ολοκλήρωση της 12ετίας.

Επειδή όμως οι ιδιοκτήτες του ακινήτου είναι σε διαπραγμάτευση με το Δήμο Δάφνης-Υμηττού για την συνέχιση ή μη της μίσθωσης και το ύψος του ενοικίου και επειδή οι στεγαζόμενες δραστηριότητες του Δήμου στο κτίριο της Εθνάρχου Μακαρίου 146 (Μουσικό Εργαστήρι) εξακολουθούν να υφίστανται και να λειτουργούν μέχρι και σήμερα και προκειμένου:

α) είτε σε περίπτωση μετεγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα χρειαστεί να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες και μεταφοράς όλων των αντικειμένων του Μουσικού Εργαστηρίου (Μουσικά όργανα, γραφεία κλπ εξοπλισμός)

β) είτε σε περίπτωση παραμονής στο ακίνητο της Εθν. Μακαρίου 146 θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες με σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την νόμιμη παραμονή στο κτίριο και την καταβολή του μισθίου και για το χρονικό διάστημα από τη λήξη της μίσθωσης (30-05-2026),

Προτείνεται

Παράταση του συμβατικού χρόνου (έως 30/9/2026) με μηνιαίο μίσθωμα 1.500,00 € πλέον χαρτοσήμου 3,6% (όπως η προηγούμενη σύμβαση), έως ότου καθοριστεί εάν θα εξακολουθήσει η μίσθωση του ακινήτου ή όχι στο πλαίσιο διαπραγμάτευσης του Δήμου με τους ιδιοκτήτες.

Με τα δεδομένα αυτά και έχοντας υπόψη ότι :

α) ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, δύναται να παρατείνει τη μίσθωση καθώς εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου για το δημόσιο σκοπό που αυτό εξυπηρετεί και

β) οι εκμισθωτές γνωρίζουν την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνονται σε αυτήν, παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης:

1) Για την παράταση της μίσθωσης με μίσθωμα 1.500,00 € πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%) έως 30-09-2026

2) Την καταβολή του μισθίου για όσο χρονικό διάστημα εξακολουθεί να χρησιμοποιείται από το Δήμο (έως 30-09-2026)

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ αφού συζητήσετε το θέμα να αποφασίσετε σχετικά »

Μετά την εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - τις διατάξεις του Ν.5314/2026 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 - την πρόταση του Προεδρεύοντος Αντιπρόεδρου,
 - την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών
 - το περιεχόμενο των εγγράφων του σχετικού φακέλου
 - τη διαλογική συζήτηση
- σκέφθηκε

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**Εγκρίνει:**

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος που αφορά «Παράταση μίσθωσης ακινήτου Εθνάρχου Μακαρίου 146»

Β) την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 146, Δάφνη, όπου στεγάζεται το Μουσικό Εργαστήρι Δάφνης (πρώην ΚΔΑΠ Δάφνης) με μίσθωμα 1.500,00 € πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%) έως 30-09-2026 και

Γ) την καταβολή του μισθίου για όσο χρονικό διάστημα εξακολουθεί να χρησιμοποιείται από το Δήμο (έως 30-09-2026)

σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 13578/30-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού.

Σημειώνεται ότι α) ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, δύναται να παρατείνει τη μίσθωση καθώς εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου για το δημόσιο σκοπό που αυτό εξυπηρετεί και β) οι εκμισθωτές γνωρίζουν την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνονται σε αυτήν

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ- ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΠΟΥΖΗ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΝΙΑ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ