



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σύμφωνα με το άρ. 14, του Ν.4674/2020 για την ανέγερση διδακτηρίου για τη στέγαση του 7ου νηπιαγωγείου Δάφνης στο Ο.Τ. 197 , Δ.Κ. Δάφνης

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 64

Σήμερα την **30^Η Ιουνίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **7^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ. 11279/26-06-2026** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, ο οποίος είχε κληθεί νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι από το σύνολο **29 μελών ήταν παρόντα 26**, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Τμήματος Πληροφορικής, Προγραμματισμού και Οργάνωσης κα Μαρία Χατζηδάκη προκειμένου να εισηγηθεί το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανός	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Η κα Χατζηδάκη εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ.πρωτ. 11308/21-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Ο Δήμος έχει συνάψει από 15-12-2023 **Προγραμματική σύμβαση με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε. για την εκπόνηση μελέτης υλοποίησης Νηπιαγωγείου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου 4 & Μεγάλου Αλεξάνδρου 26, στο Ο.Τ. 197, στη Δ.Κ. Δάφνης.**

Για την απόκτηση του ακινήτου **πραγματοποιήθηκε απ' ευθείας αγορά οικοπέδου**, σύμφωνα με την υπ' αρ. 63/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΩ9ΩΩ9Φ-ΒΧΛ), την υπ' αρ. 43/2020 (ΑΔΑ: 6ΡΑΨΩ9Φ-Θ1Ξ) τροποποίηση της και το υπ' αρ. 2282/2020 συμβόλαιο αγοροπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών, Αριστείδη Χρ. Νέζη. Το εν λόγω ακίνητο είχε κριθεί τότε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως αναγκαίο και μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του Δημοσίου σκοπού.

Στο οικόπεδο έχει γίνει τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το **ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/3-10-2011, με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 197 του ρυμοτομικού σχεδίου σε χώρο εκπαίδευσης** (επέκταση του 1^{ου} Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου). Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 77281/19-3-2026 **έγγραφο χρήσεων γης της ΥΔΟΜ Αθηνών** «η χρήση "Νηπιαγωγείο" είναι συμβατή με τον ισχύοντα χαρακτηρισμό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθόσον εντάσσεται στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση όπως και το Δημοτικό Σχολείο.»

Στη συνέχεια, με την υπ' αρ. **144/15-04-2026** απόφαση του Δημάρχου συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006, για να εξετάσει την αναγκαιότητα και καταλληλότητα του εν λόγω οικοπέδου, και να λάβει υπόψη της το κτιριολογικό πρόγραμμα που συντάχθηκε για το 7^ο νηπιαγωγείο.

Η Επιτροπή συνέταξε το από **15-6-2026 Πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου** για την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης για τη στέγαση του 7ου νηπιαγωγείου, το οποίο κοινοποιήθηκε στο Δήμο.

Σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής **ο Δήμος θα πρέπει να λάβει αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ότι δεν υπάρχει άλλος χώρος ιδιοκτησίας του, κατάλληλος για να υποδεχθεί την ανέγερση και στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Δάφνης – Υμηττού, όπως προβλέπεται στο άρθρο 14, του Ν.4674 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020).**

Η περιοχή του Δήμου είναι πυκνοδομημένη, με μεγάλο συντελεστή δόμησης, ενώ υπάρχει αδυναμία εξεύρεσης ελεύθερων οικοπέδων, διαστάσεων και εμβαδού που να καλύπτουν τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τη νομοθεσία για την καταλληλότητα & επιλογή χώρων ανέγερσης νηπιαγωγείου (Υπ. Απόφαση 37237/ΣΤ1/2007, ΦΕΚ 635/Β/2007).

Επιπλέον, οι ανάγκες έχουν μεταβληθεί, απ' όταν έγινε ο χαρακτηρισμός του χώρου για την επέκταση του 1ου Δημοτικού σχολείου και τα προβλήματα που προκύπτουν από τη λειτουργία των νηπιαγωγείων εντός των Δημοτικών Σχολείων έχουν οξυνθεί, όπως διατυπώνονται στα υπ' αρ. πρωτ. 169/9-12-2024 (ΑΠ: 19551/10-12-2024) και 156/18-12-2025 (ΑΠ: 23290/29-12-2025) έγγραφα του 7ου νηπιαγωγείου Δάφνης και των σχετικών εγγράφων της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Α' Αθήνας, υπ' αρ. πρωτ. 41746/12-12-2024 (ΑΠ: 19774/13-12-2024) και 49029/3-12-2025 (ΑΠ: 21358/3-12-2025).

Υπάρχει άμεση ανάγκη μεταστέγασης του νηπιαγωγείου, λόγω έλλειψης των απαιτούμενων χώρων, υπάρχουν προβλήματα προαυλισμού των νηπίων λόγω κοινής χρήσης της αυλής με τους μαθητές του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δημοτικού, καθώς και έλλειψη ξεχωριστών τουαλετών για το νηπιαγωγείο, απαραίτητη προϋπόθεση για την εξασφάλιση της υγιεινής του χώρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 14, του Ν.4674 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) ότι δεν υπάρχει άλλος χώρος ιδιοκτησίας του, κατάλληλος για να υποδεχθεί την ανέγερση και στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Δάφνης – Υμηττού»**

Μετά την εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση. Οι απόψεις, οι παρατηρήσεις και οι τυχόν επιφυλάξεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου καταγράφηκαν αναλυτικά στα πρακτικά της συνεδρίασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - τις διατάξεις του άρθρ. 14, του Ν.4674 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020)
 - την εισήγηση της Αντιδημάρχου Τμήματος Πληροφορικής, Προγραμματισμού και Οργάνωσης,
 - το περιεχόμενο των εγγράφων του σχετικού φακέλου
 - τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε,
- σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση της μη ύπαρξης άλλου χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου, κατάλληλος για να υποδεχθεί την ανέγερση και στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Δάφνης – Υμηττού, σύμφωνα με το άρθρο 14, του Ν.4674 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) και με το αριθμ. πρωτ. 11308/21-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπινίσκος Αναστάσιος

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ