



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

**ΘΕΜΑ: Παροχή εξουσιοδότησης για την
ανάπλαση της περιοχής Λόφου
Κοπανά.**

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 58

Σήμερα την **30^η Ιουνίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **7^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ. 11279/26-06-2026** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, ο οποίος είχε κληθεί νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι από το σύνολο **29 μελών ήταν παρόντα 25**. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Δάφνης Υμηττού προκειμένου να εισηγηθεί το ανωτέρω θέμα.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Ο Δήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το έγγραφο του Περιφερειάρχη Αττικής, με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για την ανάπτυξη της περιοχής Κοττανά», το οποίο απευθύνεται στους Δημάρχους Βύρωνα και Δάφνης - Υμηττού.

Με το ως άνω έγγραφο η Περιφέρεια Αττικής γνωστοποιεί τον σχεδιασμό της για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και ανάδειξη της περιοχής του Λόφου Κοττανά και διαβιβάζει το σχέδιο με το περίγραμμα του προτεινόμενου προς ανάπτυξη χώρου, το οποίο έχει προσδιοριστεί σε προκαταρκτικό επίπεδο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη προβλέπεται να υλοποιηθεί με τήρηση των περιορισμών χρήσεων γης και των όρων δόμησης της Β΄ Ζώνης Υμηττού, δυνάμει των διατάξεων του από 31.08.1978 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 544/Δ/1978) «Περί καθορισμού ζωνών προστασίας του Υμηττού», όπως αυτό ισχύει σήμερα για τη Β΄ Ζώνη προστασίας, κατόπιν της ακυρώσεως των μεταγενέστερων ρυθμίσεων του Π.Δ. 187/Δ/2011 από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Σύμφωνα με το έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, η Περιφέρεια προτίθεται να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη χρηματοδότηση, ωρίμανση και υλοποίηση του έργου, το οποίο αποσκοπεί στην αποκατάσταση, ανάδειξη και αξιοποίηση της συγκεκριμένης έκτασης, με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου, πρότυπου υπερτοπικού πόλου πολιτισμού, αθλητισμού, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και αναψυχής.

Ειδικότερα, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:

1. την παροχή σύμφωνης γνώμης επί των προτεινόμενων έργων ανάπτυξης εντός του προτεινόμενου περιγράμματος παρέμβασης,
2. την εξουσιοδότηση της Περιφέρειας Αττικής, η οποία θα αναλάβει τη χρηματοδότηση των παρεμβάσεων και την υλοποίησή τους μέσω του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών ανάπτυξης, τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, κάθε απαιτούμενη υποστηρικτική ενέργεια για την ωρίμανση και δημοπράτηση του έργου, καθώς και την υλοποίηση των παρεμβάσεων,
3. την παροχή σύμφωνης γνώμης για τη διερεύνηση και προώθηση των αναγκαίων διαδικασιών απόκτησης των απαιτούμενων εκτάσεων, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εφόσον αυτή κριθεί αναγκαία και όπως προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Μετά την εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση. Οι απόψεις, οι παρατηρήσεις και οι τυχόν επιφυλάξεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου καταγράφηκαν αναλυτικά στα πρακτικά της συνεδρίασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- το από 31.08.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 544/Δ/1978) «Περί καθορισμού ζωνών προστασίας του Υμηττού», όπως ισχύει,
- το έγγραφο του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για την ανάπτυξη της περιοχής Κοττανά»,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- το συνημμένο στο ανωτέρω έγγραφο σχέδιο περιγράμματος του προτεινόμενου προς ανάπτυξη χώρου,
- την εισήγηση του Δημάρχου Δάφνης Υμηττού και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Δάφνης - Υμηττού επί των προτεινόμενων έργων ανάπτυξης της περιοχής Κοπανά, εντός του προτεινόμενου περιγράμματος παρέμβασης, όπως αυτό έχει διαβιβαστεί από την Περιφέρεια Αττικής, υπό την επιφύλαξη της τήρησης του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και λοιπών απαιτούμενων εγκρίσεων.
 2. **Εξουσιοδοτεί** την Περιφέρεια Αττικής να αναλάβει, με δική της μέριμνα και χρηματοδότηση, την ωρίμανση, προετοιμασία και υλοποίηση των απαιτούμενων παρεμβάσεων, μέσω του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», και ειδικότερα: α) την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών ανάπτυξης του χώρου, β) τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και κάθε απαιτούμενη υποστηρικτική ενέργεια για την ωρίμανση και δημοπράτηση του έργου, και γ) την υλοποίηση των παρεμβάσεων.
 3. **Παρέχει** σύμφωνη γνώμη για τη διερεύνηση και προώθηση των αναγκαίων διαδικασιών απόκτησης των απαιτούμενων εκτάσεων, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εφόσον αυτή κριθεί αναγκαία και εφόσον τηρηθούν οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίες.
 4. **Δηλώνει** τη βούληση του Δήμου Δάφνης - Υμηττού να συνεργαστεί με την Περιφέρεια Αττικής και τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς για την προώθηση της ανάπτυξης, με σκοπό την περιβαλλοντική, πολιτιστική, αθλητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής προς όφελος των κατοίκων και της ευρύτερης περιοχής.
 5. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια στο πλαίσιο της παρούσας απόφασης, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής της παρούσας στην Περιφέρεια Αττικής και της συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ανταλλαγή στοιχείων και πληροφοριών.
- Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε απαιτούμενη μελλοντική διοικητική πράξη, έγκριση, αδειοδότηση, προγραμματική σύμβαση ή άλλη νόμιμη διαδικασία που τυχόν απαιτηθεί για την περαιτέρω ωρίμανση, δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου.

Σημειώνεται ότι:

- Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τσιλίφης Σπυρίδων
- Στην ανωτέρω απόφαση :
 - δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κων/νος, Δαουλάρης Γεώργιος, Λύκου Σοφία, Τσούτσουρας Δημήτριος και Χριστινάκη Όλγα
 - δήλωσαν «ΑΠΟΧΗ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Θεοδωρόπουλος Δημήτριος και Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΝΙΑ
(ΒΑΣΩ)
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ