



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30ης Απριλίου 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού»

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 36

Σήμερα την **30^Η Απριλίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **5^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **6995/24-04-2026** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΠΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάνα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 24** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δημήτρη Γιαννακούρα, προκειμένου να εισηγηθεί το **2^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κ. Γιαννακούρας εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος την από 8-4-2026 αιτιολογική έκθεση που συνέταξαν οι επιβλέποντες μηχανικοί του Δήμου για το έργο «Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού», που αφορά στην έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε .

Η αιτιολογική – τεχνική Έκθεση έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π. ΕΡΓΑΣΙΩΝ και του 2ου ΠΚΤΝΜΕ)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : «**Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού**»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 5.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 3.980.482,83 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης (Ελλάδα 2.0)**

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 5.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%

Η υπ' αριθμ. 28/2022 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/10-08-2022 (Sub.116873 κωδ ΟΠΣ ΤΑ5161088) (έχει ενταχθεί στη δράση: «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873, είναι ενταγμένη στον πυλώνα 1 της πράσινης μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος και χωροταξική μεταρρύθμιση, από τη ΣΑΤΑ 075 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας {κώδικος έργου του ΠΔΕ2022ΤΑ07500003}) και από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου Δάφνης – Υμηττού με ΚΑ: 64.7326.0008.

Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 06/03/2023 – μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 23,45% (είκοσι τρία και σαράντα πέντε εκατοστά επί τοις εκατό).

Με την αρ. 66/2023 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στις 29/06/2023 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 3.980.482,83 ευρώ με ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε.&Ο.Ε., απροβλέπτων και αναθεώρησης). Με την υπ' αριθμ. 95 / 22-05-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του εν θέματι έργου.
Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου έχει παραταθεί έως την 30/04/2026.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι παρέμβαση σε περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, που παρουσιάζει έντονα προβλήματα υποδομών, όπως δύσκολη προσβασιμότητα πεζών λόγω μικρού πλάτους και δύσβατων πεζοδρομίων, ελλιπούς φωτισμού και χαμηλού ποσοστού φύτευσης.

Σκοπός του έργου είναι να συμβάλει στην αντιμετώπιση των σοβαρών προβλημάτων της περιοχής καθώς και στην ανάκαμψη της τοπικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες εργασίες ανακατασκευής των πεζοδρομίων, θα διευκολύνουν τόσο τους πεζούς όσο και τους οδηγούς, ενώ επιπλέον θα δώσουν την δυνατότητα στα άτομα με ειδικές ανάγκες να μετακινούνται εύκολα και με ασφάλεια στην πόλη.

Με την παρούσα εργολαβία πρόκειται να γίνει ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα σύγχρονα οικολογικά υλικά φιλικά προς το περιβάλλον (κυβόλιθοι κλπ). Θα διαμορφωθούν, με την τοποθέτηση των νέων κρασπέδων, εσοχές για την στάθμευση των οχημάτων καθώς και για τους κάδους απορριμμάτων. Επίσης, θα τοποθετηθούν κολωνάκια στα όρια των πεζοδρομίων για την αποφυγή της παράνομης στάθμευσης, θα κατασκευαστούν θέσεις για φύτευση δένδρων και θα τοποθετηθεί χαμηλός φωτισμός με φωτιστικούς ιστούς, σε όλους τους δρόμους. Στα πεζοδρόμια, θα κατασκευαστούν οδεύσεις για άτομα με προβλήματα όρασης και σε κατάλληλες θέσεις θα κατασκευασθούν ράμπες αναπήρων καθώς επίσης θα υπάρξει καταβίβασμός πεζοδρομίων και κρασπέδων σε θέσεις όπου υπάρχουν χώροι στάθμευσης. Βασικό στοιχείο της εργολαβίας είναι ο ηλεκτροφωτισμός με σύγχρονα και οικολογικά δίκτυα και παράλληλη αύξηση του αισθήματος ασφάλειας των κατοίκων. Τέλος θα αυξηθεί το υφιστάμενο ποσοστό φύτευσης, βελτιώνοντας το μικρόκλιμα της περιοχής

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, και συγκεκριμένα:

- **στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12, 23, 24 και 26. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε αποξηλώσεις κιγκλιδωμάτων, μεταφορές με αυτοκίνητο, εκσκαφές σε εδάφη βραχώδη, φορτοεκφορτώσεις, καθαιρέσεις αόπλου σκυροδέματος, εκριζώσεις και κόψιμο δένδρων καθώς και σε εκτοποθετήσεις/επανατοποθετήσεις πινακίδων λόγω ακριβέστερης προμέτρησης σε σχέση με την αρχική.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 4, 6, 10, 11, 14 και 25. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εκσκαφές σε εδάφη γαιώδη, διακινήσεις προϊόντων εκσκαφών κα κατεδαφίσεων, καθαιρέσεις πλακοστρώσεων και επιχώσεις με θραυστό υλικό, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.
Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική οριακή αύξηση (+0,26%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία καλύπτεται εξ'ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.
- **στην κατηγορία των Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 42, 43, 57 και 58. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εγκοπές επιφανειών σκυροδέματος, σιδηροπλισμός, χυτοσιδηρά κολωνάκια και επιδιορθώσεις με τσιμεντοκονίαμα, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνεται η ποσότητα του άρθρου με Α.Τ. 59. Το άρθρο αυτό αφορά σε επιστρώσεις λωρίδας όδευσης τυφλών, λόγω διόρθωσης λάθους στις προμετρήσεις.

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται τελική οριακή αύξηση (+0,65%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία καλύπτεται εξ'ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

- **στην κατηγορία της Ύδρευσης – Αποχέτευσης**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 61, 62, 63, 65, 73 και 74. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε φρεάτια και σωλήνες αποχέτευσης, ανέβασμα-

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

κατέβασμα φρεατίων, τυποποιημένα φρεάτια υδροσυλλογής, συνδέσεις αγωγών φρεατίου υδροσυλλογής και αγωγούς αποχέτευσης σειράς 41, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 64 και 69. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε πλαστικούς σωλήνες 5x10 και επισκευές φρεατίων, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική οριακή αύξηση (+0,32%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία καλύπτεται εξ'ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

- **στην κατηγορία των Ηλεκτρολογικών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων 77, 79, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 96 και 97. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε φρεάτια διακλάδωσης, πλαστικό πλέγμα σήμανσης δικτύων, σωλήνα HDPE, σιδηροσωλήνες, αγωγό χαλκού 25mm², Καλύμματα θυρίδας ιστών, ηλεκτρικούς πίνακες, πλαστικούς σωλήνες σπирαλ rnc, στεγανά κυτία διακλάδωσης και σφικτήρες, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνεται η ποσότητα του άρθρου με Α.Τ. 106. Το άρθρο αυτό αφορά στην κατασκευή συστήματος υπόγειων κάδων απορριμμάτων λόγω προσαρμογής στις ανάγκες του έργου.

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται τελική οριακή αύξηση (+0,04%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό, η οποία καλύπτεται εξ'ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

- **στην κατηγορία των Νέων τιμών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 1 / NT 1 και 1 / NT 2 σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ. Τα άρθρα αυτά αφορούν στις προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων και στην προσαύξηση τιμών λόγω δυσχέρειας εκσκαφής από τα διερχόμενα δίκτυα ΟΚΩ, λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων και προσαρμογής στις συνθήκες του έργου.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 1 / NT 7 και 1 / NT 8 σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε κλωβούς αγκύρωσης ιστών και φωτιστικά κορυφής λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Στην κατηγορία αυτή, η οποιαδήποτε αυξομείωση επηρεάζει μόνο τα απρόβλεπτα.

β) Νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, και συγκεκριμένα:

Στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, προστίθεται η δαπάνη για την επίστρωση με κυβόλιθους 10x10 φυσικού λίθου λόγω προσαρμογής στις ανάγκες του έργου.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 2ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ εν ισχύ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ προτεινόμενο 2 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ από αρχική (±)	ΔΙΑΦΟΡΕΣ από εν ισχύ (±)
Χωματοουργικά -	400.051,09	419.656,69	401.077,57	1.026,48	-18.579,12
Επενδύσεις-Κατασκευές	1.409.358,95	1.413.208,	1.418.568,15	9.209,20	5.359,20
Υδρευση-Αποχέτευση	164.524,48	167.656,18	165.056,65	532,17	-2.599,53
Ηλεκτρολογικά	382.445,99	385.770,99	382.590,12	144,13	-3.180,87
Νέες τιμές	0,00	175.439,18	224.559,93	224.559,93	49.120,75
Σύνολο	2.356.380,51	2.561.731,	2.591.852,42	235.471,91	30.120,43
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	424.148,49	461.111,76	466.533,44	42.384,95	5.421,68
Απρόβλεπτες δαπάνες	417.079,35	38.229,80	2.687,69	-414.391,66	-35.542,11

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύνολο	3.197.608,35	3.061.073,	3.061.073,55	-136.534,80	0,00
Απολογιστικές Εργασίες	0,00	136.534,80	136.534,80	136.534,80	0,00
Άθροισμα	3.197.608,35	3.197.608,	3.197.608,35	0,00	0,00
Πρόβλεψη	12.458,45	12.458,45	300.000,00	287.541,55	287.541,55
Σύνολο	3.210.066,80	3.210.066,	3.497.608,35	287.541,55	287.541,55
ΦΠΑ 24%	770.416,03	770.416,03	839.426,00	69.009,97	69.009,97
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	3.980.482,83	3.980.482,	4.337.034,35	356.551,52	356.551,52

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 2ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική προτεινομένη δαπάνη **3.197.608,35, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, χωρίς μεταβολή και σε ισοζύγιο σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη. Επίσης, παρουσιάζεται αύξηση στην δαπάνη για **πρόβλεψη αναθεώρησης** κατά +287.541,55 € πλέον ΦΠΑ 24%.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 2^{ου} ΑΠΕ

Οι επιπλέον δαπάνες σε όλες τις κατηγορίες του έργου είναι μικρές (από +0,04% έως +0,65%) και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

Δεν γίνεται χρήση επί ελαττον δαπανών.

Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται επίσης εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.»

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ.πρωτ. 6639/20-4-2026 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της από 8-4-2026 αιτιολογικής- τεχνικής έκθεσης του 2^{ου} πρωτοκόλλου Κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών και του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα Εργασιών, της αριθμ. 28/2022 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του Ν.4555/2018 και του Ν.4071/2012 και του Ν. 4412/2016 μετά από διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά, σκέφθηκε και

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού», σύμφωνα με την από 8-4-2026 αιτιολογική –τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε και ο 2^{ος} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε συντάχθηκαν για να συμπεριλάβει **α) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών**, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων και **β) Νέες εργασίες**, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου.

Ο 2ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική προτεινομένη δαπάνη **3.197.608,35, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, χωρίς μεταβολή και σε ισοζύγιο σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη. Επίσης, παρουσιάζεται αύξηση στην δαπάνη για πρόβλεψη αναθεώρησης κατά +287.541,55 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Σημειώνεται ότι:

- Οι επιπλέον δαπάνες σε όλες τις κατηγορίες του έργου είναι μικρές (από +0,04% έως +0,65%) και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα. Δεν γίνεται χρήση επί ελαττον δαπανών. Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται επίσης εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα
- Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γουρουνίδου Μαρία

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- Στην ανωτέρω απόφαση:
 - δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος και Βεργιτσάκης Εμμανουήλ
 - ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Αργιανάς Δημήτριος, Δαουλάρης Γεώργιος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Λύκου Σοφία, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά, Τσούτσουρας Δημήτριος και Χριστινάκη Όλγα

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
 ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
 ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ
 ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
 ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
 ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
 ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
 ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
 ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ