



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 31^{ης} Μαρτίου 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση 5ου ΑΠΕ του έργου «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού»

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 25

Σήμερα την **31^η Μαρτίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **4^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **5422/27-03-2026** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΠΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ

29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
-----	------------	------	--------------------	---------

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 25** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριο Γιαννακούρα, προκειμένου να εισηγηθεί το **4^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κ. Γιαννακούρας εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. 5157/20-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο μας διαβιβάζεται η από 25-4-2025 αιτιολογική έκθεση που συντάξε ο μηχανολόγος μηχανικός του Δήμου για το έργο «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού», που αφορά στην έγκριση του 5ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου.

Η αιτιολογική Έκθεση έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 5^{ου} Α.Π. ΕΡΓΑΣΙΩΝ)**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : **«Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης - Υμηττού»**

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 5.035.366,28 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **Περιφέρεια Αττικής**

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%

Η υπ' αριθμ. 8/2018 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης- Υμηττού.

Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9729.01.028

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό - με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 12/07/2022 - μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 36,26% (τριάντα έξι και είκοσι έξι εκατοστά επί τοις εκατό).

Με την αρ. 196/2022 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.

Στις 08/11/2022 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 4.060.779,62 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. + Ο.Ε., απροβλέπτων, απολογιστικών και αναθεώρησης).

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε εξακόσιες (600) ημέρες.

Στις 20/11/2023 υπεγράφη ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, ο οποίος και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 43/21.2.2024 (ΑΔΑ: Ψ525Ω9Φ-Η6Ψ) Απόφαση Δ.Σ, αφού προηγήθηκε η υπ' αριθμ. 1425501/18.12.2023 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της 21ης συνεδρίας (30.11.2023).

Στις 23/4/2024 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 74 (ΑΔΑ: ΨΨΛ6Ω9Φ-ΧΤΩ) Απόφαση Δ.Σ., παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών έως 7-3-2025.

Στις 20/6/2024 υπεγράφη ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, ο οποίος και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 125/10.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΨΒΜΩ9Φ-ΜΕ4) Απόφαση Δ.Σ.

Στις 7/8/2024 υπεγράφη συμπληρωματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 200.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (24ΣΥΜΝ015271268).

Στις 29/11/2024 υπεγράφη ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, ο οποίος και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 189/23.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΕΧΘΩ9Φ-Φ3Ξ) Απόφαση Δ.Σ, με την οποία εγκρίθηκε επίσης και η παράταση εκτέλεσης των εργασιών έως 14-8-2025.

Στις 25/4/2025 υπεγράφη ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, ο οποίος και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 71/30.05.2025 (ΑΔΑ: ΨΟΜ3Ω9Φ-ΧΤΠ) Απόφαση Δ.Σ.

Στις 30/6/2025 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 82 (ΑΔΑ: 9ΔΨΩΩ9Φ-ΙΛΥ) Απόφαση Δ.Σ., παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών έως 31-12-2025.

Στις 04/08/2025 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 970678 (ΑΔΑ: Ψ9ΗΤ7Λ7-ΣΧ2) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, η ένταξη του έργου (Πράξης): **«ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΦΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ»** με Κωδικό ΟΠΣ 5226418 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Πράσινες πόλεις (αστικές αναπλάσεις,

εκσυγχρονισμός στόλου αστικών μεταφορών κλπ)». Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

Στις 19/11/2025 εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 150 (ΑΔΑ: 6ΓΟΞΩ9Φ-ΧΣΟ) Απόφαση Δ.Σ., παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών έως 30-04-2026.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ανάπτυξη και ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Δ.Κ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού. Σκοπός του έργου είναι να αποκτήσει η περιοχή ανάπλασης ένα ενιαίο και αισθητικά αναβαθμισμένο χαρακτήρα, ικανό να χαρακτηρίσει τον πολεοδομικό ιστό του κέντρου της πόλης, να γίνει ποιοτική αναβάθμιση της κατασκευής των δαπεδοστρώσεων, ώστε το έργο να έχει χρόνο ζωής και να αντέξει στην καθημερινή βαριά χρήση. Ακόμη, να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του χώρου, με άνετους χώρους κυκλοφορίας πεζών, οργανωμένους και με χώρους πρασίνου, να υπάρχει λειτουργικός φωτισμός στους χώρους κίνησης των πεζών, με τοποθέτηση φωτιστικών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και τέλος να υπάρχει διευθετημένη στάθμευση και απρόσκοπτη ροή των αυτοκινήτων, με τη μέγιστη δυνατή παροχή ασφάλειας στους διακινούμενους πεζούς.

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 5^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 5^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που υποβάλλεται της έγκριση συντάχθηκε για να συμπεριλάβει βάσει του άρθρου 156 του Ν. 4412/16:

α) Αυξομειώσεις της ποσότητας εργασιών της αρχικής σύμβασης, της αυτές διαμορφώνονται τόσο από της επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων.

- στην κατηγορία των Χωματοურικών – Φυτεύσεων, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 25, 30 και 31 σε σχέση με τον εγκεκριμένο (4^ο) ΑΠΕ. Τα άρθρα αυτά αφορούν αποξηλώσεις κιγκλιδωμάτων, μεταφορές με αυτοκίνητο, εκσκαφές σε βραχύωδη, φορτοεκφορτώσεις, διακινήσεις προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεις αόπλου και οπλισμένου σκυρ., εκρίζωση θάμνων κι επανατοποθετήσεις στύλων πινακίδων λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων ή διόρθωσης σφαλμάτων προηγούμενων προμετρήσεων.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 4 και 16. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εγκατάσταση χλοοτάπητα και καθαίρεσης πλακοστρώσεων λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική αύξηση ποσοστού 38,68% της κατηγορίας σε σχέση με την αρχική σύμβαση, η οποία καλύπτεται εξ'ολοκλήρου από τα επί έλαττον των υπόλοιπων κατηγοριών.

Η ομάδα παρουσιάζει αύξηση εργασιών 154.271,57 ευρώ (χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε), καθώς το ποσό της σύμβασης ήταν 398.848,48 ευρώ ενώ με τον 5^ο ΑΠΕ είναι 553.120,05 ευρώ.

- στην κατηγορία των Επενδύσεων – Κατασκευών, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 37, 38, 39, 44, 50, 60, 62, 65 και 72 σε σχέση με τον εγκεκριμένο (4^ο) ΑΠΕ. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε παγκάκια, κανάλια και σχάρες υδροσυλλογής, ίποχ κιγκλιδώματα, σκυροδέματα κατηγορίας C20/25, χρωματισμούς μεταλλικών επιφανειών, κυβόλιθους σε τσιμεντοκονία, κατασκευή μεταλλικών στοιχείων και επιδιορθώσεις δαπέδων-τοίχων λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων και λόγω προσαρμογής της ανάγκης του έργου.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 33, 34, 41, 43, 49, 51-55, 59, 68-71 και 73. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε ανακαινίσεις κολωνακίων και ιστλων φωτισμού, πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, κατεργασία σκυροδέματος, σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 με το αντίστοιχο πλέγμα της, ξυλότυπους, σιδηρά κιγκλιδώματα, μάρμαρα πάχους 2 εκ., τσιμεντοκονίες σιντριβανιών, κυβόλιθους λίθινους, κολωνάκια και πλάκες

όδευσης τυφλών λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων και προσαρμογής της ανάγκης του έργου.

Λόγω των αυξομειώσεων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται τελική μείωση, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, κατά 5,60% < 20,00%. Το ποσό αυτό αναλώνεται εξ'ολοκλήρου στην κατηγορία των Χωματοურικών – Φυτεύσεων.

Η ομάδα παρουσιάζει μείωση εργασιών 111.694,27 ευρώ (χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε), καθώς το ποσό της σύμβασης ήταν 1.994.780,02 ευρώ ενώ με τον 5^ο ΑΠΕ είναι 1.883.085,75 ευρώ.

- στην κατηγορία της Ύδρευσης – Αποχέτευσης, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 79, 81, 93 και 100 σε σχέση με τον εγκεκριμένο (4^ο) ΑΠΕ. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε σωλήνες ύδρευσης για επισκευές, προσαρμογή φρεατίων επί οδοστρωμάτων, καλύμματα φρεατίων και σύνδεση αγωγών εξόδου φρεατίων υδροσυλλογής και αυξάνονται λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων ή προσαρμογής της ανάγκης του έργου.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 76-78, 80, 85-88, 90-92, 95 και 98. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε ανοξείδωτους σωλήνες, σωλήνες PVC Φ75, φρεατία επίσκεψης δικτύων, σιδηροσωλήνες γαλβανιζέ, πλαστικούς σωλήνες 6x10, εκτοξευτήρες, βάνες και σωλήνες ποτίσματος, καλύμματα φρεατίων και επισκευές φρεατίων και μειώνονται λόγω προσαρμογής της ανάγκης του έργου, ακριβέστερων προμετρήσεων ή διόρθωσης σφαλμάτων προμέτρησης της μελέτης.

Λόγω των αυξομειώσεων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται τελική μείωση, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, κατά 0,56% < 20,00%. Το ποσό αυτό αναλώνεται εξ'ολοκλήρου στην κατηγορία των Χωματοურικών – Φυτεύσεων.

Η ομάδα παρουσιάζει μείωση εργασιών 1.695,75 ευρώ (χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε), καθώς το ποσό της σύμβασης ήταν 304.392,68 ευρώ ενώ με τον 5^ο ΑΠΕ είναι 302.696,93 ευρώ.

- στην κατηγορία των Ηλεκτρολογικών, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 106, 114, 117 και 121 σε σχέση με τον εγκεκριμένο (4^ο) ΑΠΕ.. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε καλώδιο διατομής 5X10μμ², καλώδιο διατομής 5X4 μμ²,

σιδηροσωλήνες διέλευσης καλωδίων και καλύμματα θυρίδας ιστών και αυξάνονται λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων και προσαρμογής της ανάγκης του έργου.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 105, 108, 110, 111, 115, 116, 120, 125, 128 και 131. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε φρεάτια διακλάδωσης, πύλλαρς, φωτιστικά σιντριβανιών, Ιστούς με φωτιστικά led, καλώδιο διατομής 5Χ6 μμ², πλαστικούς σωλήνες και ηλεκτρόδια και μειώνονται λόγω προσαρμογής της ανάγκης του έργου, ακριβέστερων προμετρήσεων ή διόρθωσης σφαλμάτων προμέτρησης της μελέτης.

Λόγω των αυξομειώσεων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται τελική μείωση, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, κατά 10,47% < 20,00%. Το ποσό αυτό αναλώνεται εξ' ολοκλήρου στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων.

Η ομάδα παρουσιάζει μείωση εργασιών κατά 40.881,55 ευρώ (χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε), καθώς το ποσό της σύμβασης ήταν 390.414,45 ευρώ ενώ με τον 5^ο ΑΠΕ είναι 349.532,90 ευρώ.

Σύνολο αυξήσεων συμβατικών εργασιών, επί πλέον στην 1^η ομάδα: 154.271,57 ευρώ (χωρίς ΓΕ& ΟΕ) η οποία καλύπτεται με την επί έλλειτον δαπάνη από την 2^η, 3^η και 4^η ομάδα, η οποία είναι: 111.694,27 ευρώ (2^η ομάδα)+ 1.695,75 ευρώ (3^η ομάδα) + 40.881,55 ευρώ (4^η ομάδα) = 154.271,57 ευρώ (χωρίς ΓΕ& ΟΕ).

β) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών των Νέων τιμών όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων. Λόγω των αυξομειώσεων των ποσοτήτων, στις Νέες Τιμές παρουσιάζεται μικρή αύξηση της τάξεως των 736,60 € προ ΓΕ & ΟΕ, σε σχέση με τον προηγούμενο εγκεκριμένο ΑΠΕ, η οποία καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

γ) Τροποποίηση της συμπληρωματικής σύμβασης (ποσού 200.000,00 € προ ΦΠΑ) για να συμπεριλάβει 2 εργασίες (μαζί με ΓΕ&ΟΕ, απρόβλεπτα και αναθεώρηση) που ήδη έχουν εγκριθεί ως νέες τιμές της αρχικής σύμβασης. Τα άρθρα αυτά αφορούν την χρήση αντλίας σκυροδέματος και την πρόσθετη τιμή σκυροδέματος. Ταυτόχρονα, παρουσιάζεται μείωση της προβλεπόμενης δαπάνης για την κάλυψη απολογιστικών εργασιών. Το συνολικό ποσό της συμπληρωματικής σύμβασης **παραμένει αμετάβλητο** και εξακολουθεί να αντιστοιχεί σε ποσοστό υπέρβασης της εγκεκριμένης αρχικής δαπάνης της τάξεως του **4,93%**. Η χρηματοδότηση της συμπληρωματικής σύμβασης καλύπτεται από ίδιους πόρους του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 5ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 5ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΧΙΚΗ	ΤΕΑ. ΕΓΚΕΚΡ. ΑΠΕ (4ος)			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΠΕ			(προτ. - "ΡΧ")		6 (προτ. -τελ. εγκ.)	
	ΣΥΜΒ [1]	ΣΥΜΒ	Σ.Σ. 1 [3]	ΣΥΝΟΛΟ [4] =[2]+[3]	ΣΥΜΒ [5]	Σ.Σ. 1 [6]	ΣΥΝΟΛΟ [7] =[5]+[6]	ΣΥΜΒ [8] =[5]-[1]	Σ.Σ. 1 [9] =[6]-0,00	ΣΥΜΒ [10] =[5]-[2]	Σ.Σ. 1 [11] =[6]-[3]
Χωματοποιργικά	398.848,48	478.618,08	+ 0,00	= 478.618,08	553.120,05	+ 0,00	= 553.120,05	154.271,57	0,00	74.501,97	0,00
Επενδύσεις-Κατασκευές	1.994.780,02	1.947.922,20	+ 0,00	= 1.947.922,20	1.883.085,75	+ 29.547,00	= 1.912.632,75	-111.694,27	29.547,00	-64.836,45	29.547,00
Υδρευση-Αποχέτευση	304.392,68	289.497,11	+ 0,00	= 289.497,11	302.696,93	+ 0,00	= 302.696,93	-1.695,75	0,00	13.199,82	0,00
Ηλεκτρολογικά	390.414,45	372.401,83	+ 0,00	= 372.401,83	349.532,90	+ 0,00	= 349.532,90	-40.881,55	0,00	-22.868,93	0,00
Νέες Τιμές	0	277.174,54	+ 0,00	= 277.174,54	277.911,14	+ 0,00	= 277.911,14	277.911,14	0,00	736,60	0,00
Σύνολο	3.088.435,63	3.365.613,76	+ 0,00	= 3.365.613,76	3.366.346,77	+ 29.547,00	= 3.395.893,77	277.911,14	29.547,00	733,01	29.547,00
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	555.918,41	605.810,48	+ 0,00	= 605.810,48	605.942,42	+ 5.318,46	= 611.260,88	50.024,01	5.318,46	131,94	5.318,46
Απρόβλεπτες δαπάνες	327.991,87	921,67	+ 0,00	= 921,67	56,72	+ 3.137,89	= 3.194,61	-327.935,15	3.137,89	-864,95	3.137,89
Σύνολο	3.972.345,91	3.972.345,91	+ 0,00	= 3.972.345,91	3.972.345,91	+ 38.003,35	= 4.010.349,26	0,00	38.003,35	0,00	38.003,35
Απολογιστικές Εργασίες	88.279,90	88.279,90	+ 200.000,00	= 288.279,90	88.279,90	+ 155.196,65	= 243.476,55	0,00	155.196,65	0,00	-44.803,35
Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	+ 0,00	= 0,02	0,02	+ 0,00	= 0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Αθροισμα	4.060.625,83	4.060.625,83	+ 200.000,00	= 4.260.625,83	4.060.625,83	+ 193.200,00	= 4.253.825,83	0,00	193.200,00	0,00	-6.800,00
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	153,79	350.000,00	+ 0,00	= 350.000,00	595.000,00	+ 6.800,00	= 601.800,00	594.846,21	6.800,00	245.000,00	6.800,00
Σύνολο	4.060.779,62	4.410.625,83	+ 200.000,00	= 4.610.625,83	4.655.625,83	+ 200.000,00	= 4.855.625,83	594.846,21	200.000,00	245.000,00	0,00
ΦΠΑ 24%	974.587,11	1.058.550,20	+ 48.000,00	= 1.106.550,20	1.117.350,20	+ 48.000,00	= 1.165.350,20	142.763,09	48.000,00	58.800,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	5.035.366,73	5.469.176,03	+ 248.000,00	= 5.717.176,03	5.772.976,03	+ 248.000,00	= 6.020.976,03	737.609,30	248.000,00	303.800,00	0,00

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 5ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **4.253.825,83 €**, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%, και παρουσιάζει αύξηση 193.200,00 € σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, λόγω της συμπληρωματικής σύμβασης.

Τελικά, συνολικά, ο 5^{ος} Α.Π.Ε. παρουσιάζει προτεινόμενη δαπάνη **6.020.976,03 €** με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24% με υπέρβαση της αρχικής εγκεκριμένης δαπάνης κατά 985.609,30 €.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 5^{ου} ΑΠΕ

Από τα οικονομικά στοιχεία του 5ου ΑΠΕ προκύπτει χρήση επί έλασσον δαπανών συμβατικών εργασιών στην 2^η, 3^η, και 4^η ομάδα, οι οποίες είναι εντός του κανόνα του 20% και χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών της 1^{ης} ομάδας

Οι επιπλέον δαπάνες στην 1^η ομάδα, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τις επί έλλοιπτον δαπάνες των υπολοίπων κατηγοριών.

Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα..»

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του υπ' αριθμ. πρωτ. 5157/20-03-2026 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της από 19-2-2026 αιτιολογικής έκθεσης κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 5ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού», σύμφωνα με την από 19-2-2026 αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών για να συμπεριλάβει βάσει του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 **α)** Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών της αρχικής σύμβασης **β)** Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών των Νέων τιμών όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων και **γ)** Τροποποίηση της συμπληρωματικής σύμβασης (ποσού 200.000,00€ προ ΦΠΑ) για να συμπεριλάβει 2 εργασίες (μαζί με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα και αναθεώρηση) που ήδη έχουν εγκριθεί ως νέες τιμές της αρχικής σύμβασης.

Ο 5ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας παρουσιάζει προτεινόμενη δαπάνη 6.020.976,03 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24% με υπέρβαση της αρχικής εγκεκριμένης δαπάνης κατά 985.609,30 €.

Σημειώνεται ότι:

- Από τα οικονομικά στοιχεία του 4ου ΑΠΕ προκύπτει χρήση επί έλασσον δαπανών συμβατικών εργασιών στην 2η, 3η, και 4η ομάδα, οι οποίες είναι εντός του κανόνα του 20% και χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών της 1ης ομάδας. Οι επιπλέον δαπάνες στην 1η ομάδα, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, καλύπτονται σχεδόν εξ' ολοκλήρου από τις επί έλλοιπτον δαπάνες των υπολοίπων κατηγοριών. Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα
- ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Δαουλάρης Γεώργιος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά και Τσούτσουρας Δημήτριος
- δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας και Χριστινάκη Όλγα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- κατά τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αργιανός Δημήτριος και Λύκου Σοφία

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ