



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας σύμβασης
 : «Μελέτη πράξης εφαρμογής ενταγμένων περιοχών»

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 8

Σήμερα την **28^η Ιανουαρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **1^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **1132/23-01-2026** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 25** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριο Γιαννακούρα, προκειμένου να εισηγηθεί το **8^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κ. Γιαννακούρας εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 887/20-1-2026 αίτηση του αναδόχου «Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε.» και το υπ' αριθμ. πρωτ. 1051/22-1-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζεται η από 22-1-2026 Αιτιολογική έκθεση της μελέτης «**Μελέτη πράξης εφαρμογής ενταγμένων περιοχών**» η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά τη μελέτη με τίτλο: «**Μελέτη πράξης εφαρμογής ενταγμένων περιοχών**».

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε.
6. Προϋπολογισμός μελέτης : 18.209,90 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 18.209,90 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **ιδίους πόρους του Δήμου.**

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 18.209,90 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

Η υπ' αριθμ. 25/2022 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου με Κ.Α.: 30.7421.0015.

Με την υπ' αρ. αποφ. 243/14-07-2023 Απόφαση του Δημάρχου, αποφασίστηκε η διενέργεια και η έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών (ΑΔΑ : ΡΩ1Ω9Φ-2Γ5).

Με την υπ' αρ. πρωτ. 10341/20-07-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με ΑΔΑΜ 23PROC013130265/21-07-2023, προσκλήθηκε η εταιρεία Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο «ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.»

Με την υπ' αριθμ. 255/26-07-2023 Απόφαση του Δημάρχου ανατέθηκε η μελέτη (ΑΔΑ : 6ΤΩΞΩ9Φ-ΦΗΠ/27-07-2023 και ΑΔΑΜ : 23ΑWRD013164053/27-07-2023).

Την 1-8-2023/ ΑΠ:10883 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και της αναδόχου εταιρίας Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε. ποσού 18.209,90 € με ΦΠΑ.

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 9258/18-6-2024 πρώτη αίτηση παρατάθηκε η προθεσμία σύμβασης κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 1 Φεβρουαρίου 2025.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με την υπ' αρ. πρωτ. 127/10-7-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας σύμβασης έως 1-2-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΙΓΩ9Φ-ΣΜΘ και ΑΔΑΜ : 24ΣΥΜΝ015148551/2024-07-18).

Με την υπ' αρ. πρωτ. 686/14-1-2025 αίτηση του ο Ανάδοχος ζήτησε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι 1-8-2025.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 9/31-01-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας σύμβασης έως 1-8-2025 (ΑΔΑ: ΨΛΥΜΩ9Φ-31Κ και ΑΔΑΜ : 25ΣΥΜΝ016303761/2025-02-13).

Με την υπ' αρ. πρωτ. 12434/14-7-2025 αίτησή του ο Ανάδοχος ζήτησε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι 1-2-2026

Με την υπ' αρ. πρωτ. 100/24-7-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας σύμβασης έως 1-2-2026 (ΑΔΑ: ΨΡΜΞΩ9Φ-Β1Β και ΑΔΑΜ : 25ΣΥΜΝ017332806/2025-08-01).

Κατατέθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 887/20-01-2026 νέα αίτηση παράτασης προθεσμίας σύμβασης κατά έξι (6) επιπλέον μήνες, ήτοι μέχρι 1 Αυγούστου 2026.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης πράξης εφαρμογής είναι ο Λόφος Γερμανού, όπου σύμφωνα με το από 23-10-2013 Π.Δ. (ΦΕΚ 395ΑΑΠ/8-11-2013) «Εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 (περιοχή Κορυφή του λόφου Γερμανού) του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης». Για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού απαιτείται η σύνταξη πράξης εφαρμογής για την περιοχή και η καταχώριση των τελικών ιδιοκτησιών στο λειτουργούν κτηματολόγιο με ταυτοποίηση των στοιχείων της πράξης εφαρμογής.

Η μελέτη Πράξης Εφαρμογής είναι η εφαρμογή της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο σχέδιο και στο έδαφος, ενώ η καταχώριση των τελικών ιδιοκτησιών στο λειτουργούν κτηματολόγιο με ταυτοποίηση των στοιχείων της πράξης εφαρμογής είναι η οριστική μεταγραφή τους με κωδικούς ιδιοκτησίας σύμφωνα με την υπ' αρ 25/2022 μελέτη της υπηρεσίας.

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η συμβατική συνολική διάρκεια της μελέτης έχει οριστεί σε δώδεκα (12) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον Ανάδοχο, μη συμπεριλαμβανομένου του χρόνου ελέγχου των εμπλεκόμενων υπηρεσιών. Κατά την διαδικασία της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής προέκυψαν τα εξής :

1. Με την με αρ. πρωτ. 16192/28-11-2023 αίτησή του ο ανάδοχος υπέβαλλε τοπογραφικά –κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες προκειμένου να αναρτηθούν και να κληθούν οι ιδιοκτήτες να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας.
2. Με την υπ' αρ. 16514/4-12-23 πρόσκληση ορίστηκε προθεσμία υποβολής δηλώσεων 30 ημέρες, υπήρξε όμως κατάθεση δηλώσεων και μεταγενέστερα της προθεσμίας, λόγω της εορταστικής περιόδου των Χριστουγέννων και της απουσίας ιδιοκτητών.
3. Με το με αρ. πρωτ. 1861/2-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου διαβιβάστηκαν για επεξεργασία σαράντα μία (41) δηλώσεις ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν μετά την υπ' αρ. 16514/4-12-23 πρόσκληση.
4. Με την με αρ. πρωτ. 3658/4-3-2024 αίτησή του ο Ανάδοχος υπέβαλλε πίνακα και διαγράμματα πράξης εφαρμογής προκειμένου να αναρτηθούν και να κληθούν οι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.
5. Με την υπ' αρ. 4213/14-03-2024 πρόσκληση ορίστηκε προθεσμία υποβολής δηλώσεων 15 ημέρες, υπήρξε όμως κατάθεση δηλώσεων και μεταγενέστερα της προθεσμίας λόγω αδυναμίας ιδιοκτητών να προσέλθουν εγκαίρως.
6. Με το με αρ. πρωτ. 7271/17-05-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου διαβιβάστηκαν για επεξεργασία δέκα επτά (17) δηλώσεις ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν μετά την υπ' αρ. 4213/14-03-2024 πρόσκληση.
7. Επίσης, λόγω των καθυστερήσεων των ιδιοκτητών να υποβάλουν εγκαίρως τις δηλώσεις ιδιοκτησίας, διαβιβάζονταν στον Ανάδοχο ανά διαστήματα, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δηλώσεις ιδιοκτησίας για επεξεργασία.
8. Κατά την διάρκεια της ανάρτησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

9. Μετά την 1^η παράταση της σύμβασης Απόφαση ΔΣ 127/10-7-2024, ανασυντάχθηκαν οι πίνακες της πράξης εφαρμογής και τα διαγράμματα και με την με αρ. πρωτ. 14206/16-9-2024 αίτησή του ο Ανάδοχος τα υπέβαλλε στην Τεχνική Υπηρεσία, ώστε η πράξη εφαρμογής να αποσταλεί στην ΥΔΟΜ Αθηνών και στη συνέχεια στην Περιφέρεια Αττικής για να κυρωθεί με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

10. Με το υπ' αρ. πρωτ. 14632/24-09-2024 έγγραφο του Δήμου διαβιβάστηκαν στην ΥΔΟΜ Αθηνών τα κτηματολογικά Διαγράμματα Εφαρμογής (Α.Π. 237749/27-9-2024) για θεώρηση ως προς τη σωστή εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

11. Μετά την πάροδο τριών μηνών απ' την αίτηση, δηλ. στις 30-12-2024, απεστάλη ενημερωτικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον Προϊστάμενο του τμήματος Όρων Δόμησης, για συμπλήρωση των κατατεθειμένων σχεδίων, ώστε να θεωρηθούν τα κτηματολογικά Διαγράμματα Εφαρμογής.

12. Με την υπ' αρ. πρωτ. 686/14-1-2025 αίτηση του Αναδόχου, ζητήθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι 1-8-2025. Με την 9/31-1-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε η αιτούμενη 2^η παράταση κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 1η Αυγούστου 2025.

13. Με το υπ' αρ. 56178/26-2-2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων, το οποίο απεστάλη στο Δήμο και παρελήφθη με αρ. πρωτ. 5591/31-3-2025, θεωρήθηκαν οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές της Πράξης Εφαρμογής.

14. Με την υπ' αρ. πρωτ. 6042/4-4-2025 αίτηση της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, απεστάλησαν τα διαγράμματα και οι πίνακες της πράξης εφαρμογής στην Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (ΑΠ: 422789/8-4-2025), προκειμένου να ελεγχθούν και να κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.

15. Η Περιφέρεια Αττικής με το υπ' αρ. πρωτ. 548038/7-5-2025 έγγραφό της (εισερχόμενο στο Δήμο ΑΠ: 8422/21-5-2025), ζητά συμπληρωματικά στοιχεία για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, τα οποία συγκεντρώθηκαν και απεστάλησαν στην Περιφέρεια Αττικής με το με αρ. πρωτ. 17586/10-10-2025 έγγραφο.

16. Με το με αρ. πρωτ. 21427/4-12-2025 έγγραφο προς την Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής ζητήθηκε ο έλεγχος τυχόν δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στην Περιοχή.

17. Με το με αρ. πρωτ. 1552957/12-12-2025 έγγραφο η Δ/ση Πολιτικής Γης απάντησε ότι δεν υπάρχουν δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στην περιοχή.

Μετά τα παραπάνω προχωρά η κύρωση της Πράξης εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής.

Εν συνεχεία μετά την κύρωση πρέπει να γίνει η ταυτοποίηση των στοιχείων της πράξης εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού κτηματολογίου προκειμένου αυτή να καταχωρηθεί στο λειτουργούν κτηματολόγιο.

Οι παραπάνω εργασίες των οποίων οι διαδικασίες ελέγχων και τελικών εγκρίσεων είναι χρονοβόρες, απαιτούν παραπάνω χρονικό διάστημα από αυτό του συμβατικού χρόνου για να ολοκληρωθούν.

Η Τεχνική Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη της όλους τους προαναφερθέντες λόγους, θεωρεί λογική και αναγκαία την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης.

Προτείνει την παράταση της προθεσμίας της σύμβασης κατά **έξι (6) μήνες** πέραν της 1ης Φεβρουαρίου 2026, ήτοι **μέχρι 1η Αυγούστου 2026**, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου σας».

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του υπ' αριθμ.πρωτ. 1051/22-1-2026 διαβιβαστικού εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της υπ' αριθμ. πρωτ. 887/20.1.26 αίτησης του αναδόχου μελετητή «Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε.», της από 22-1-2026 Αιτιολογικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση της μελέτης «Μελέτη πράξης εφαρμογής ενταγμένων περιοχών» με ανάδοχο «Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε.», κατά έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι 01-08-2026,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

δεδομένου ότι μετά την κύρωση της Πράξης εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής πρέπει να γίνει η ταυτοποίηση των στοιχείων της πράξης εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού κτηματολογίου προκειμένου αυτή να καταχωρηθεί στο λειτουργούν κτηματολόγιο και λόγο ότι οι παραπάνω εργασίες των οποίων οι διαδικασίες ελέγχων και τελικών εγκρίσεων είναι χρονοβόρες, απαιτούν παραπάνω χρονικό διάστημα από αυτό του συμβατικού χρόνου για να ολοκληρωθούν, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 887/20.1.26 αίτηση του αναδόχου μελετητή «Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε.» και την από 22-1-2026 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι:

- Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι Δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Μαγγίτα Ανδριάννα και Τζιβελέκας Ιωάννης
- Στην ανωτέρω απόφαση
 - ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αντωνιάδης Κωνσταντίνου, Δαουλάρης Γεώργιος, Λύκου Σοφία και Τσούτσουρας Δημήτριος ενώ
 - δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά και Χριστινάκη Όλγα

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και υπεγράφη η παρούσα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ