



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 29^{ης} Ιανουαρίου 2026

ΘΕΜΑ: α) Αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 2ου Δημοτικού Δάφνης» συνολικού προϋπολογισμού 430.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% β) Δέσμευση για την κάλυψη του τυχόν υπερβάλλοντος ποσού από ιδίου Πόρους γ) Έγκριση της Τεχνικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου 1 δ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :15ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 0

Σήμερα την 29η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **1248/23-1-2026** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά, καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
9	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
10	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω επτά (7) τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γιαννακούρα Δημήτριο ο οποίος έθεσε υπόψη στο σώμα το αριθμ.πρωτ. **876/20-01-2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«**Α**) Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος «Αττική», καλεί τους ΟΤΑ Α βαθμού της Περιφέρειας Αττικής, που δεν συμμετέχουν σε εγκεκριμένες Στρατηγικές ΟΧΕ/ΒΑΑ της ΠΠ 2021-2027, να υποβάλουν προτάσεις έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Αττική, σύμφωνα με την με Α.Π. 179/28.01.2025 (ΑΔΑ:6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια-Νέες δράσεις-Ενεργώ για τον Δήμο» και Α/Α ΟΠΣ 15225.

Η δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοτικών κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων. Κατά το σχεδιασμό των δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης στα κτίρια ή τις κτιριακές μονάδες αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού από τους δυνητικούς δικαιούχους θα πρέπει να τίθενται κριτήρια που αφορούν κατ' αρχάς στην ενεργειακή κατανάλωση και τα χαρακτηριστικά των κτιρίων (π.χ. χρήση κτιρίου, προφίλ λειτουργίας, παλαιότητα συστημάτων, συνολική επιφάνεια, κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κ.α.) προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα σε κτίρια και κτιριακές μονάδες που έχουν υψηλή ενεργειακή κατανάλωση και μέσω της αναβάθμισης των οποίων επιτυγχάνεται μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας. Στη συνέχεια, οι προς χρηματοδότηση παρεμβάσεις θα περιλαμβάνουν, όπου αυτό είναι λειτουργικά και τεχνικά εφικτό καθώς και οικονομικά σκόπιμο, έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση ΑΠΕ, με την προϋπόθεση ότι στις συγκεκριμένες υποδομές έχουν προβλεφθεί κατ' αρχάς οι απαραίτητες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας. Ειδικότερα, οι δικαιούχοι θα πρέπει να επιλέγουν δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητάς τους, που:

- Έχουν μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση
- Επιτυγχάνουν το μεγαλύτερο δυνατό επίπεδο εξοικονόμησης ενέργειας
- Συμβάλλουν στην ευαισθητοποίηση του πληθυσμού
- Εξασφαλίζουν ωριμότητα υλοποίησης

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν θα πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν το κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα κατά 30%, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) (ΚΥΑ Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.17, ΦΕΚ 2367/Β/12.07.17). Σε περίπτωση εργασιών ριζικής ανακαίνισης του κτιρίου (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72, ΦΕΚ 408Β/14.02.2019) αυτές θα πρέπει να αναβαθμίζουν το κτίριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ.5 ΚΕΝΑΚ 2017, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτό, καθώς και οικονομικά σκόπιμο (ωφέλιμο). Η συμμετοχή του ΠΕΠ «Αττική» δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 2,00 € ανά εξοικονομούμενη κιλοβατώρα ανά έτος (kWh/ έτος) για σχολικά κτήρια και 2,50 € αντίστοιχα για κτίρια του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

τριτογενή τομέα, όπου ως εξοικονομούμενη πρωτογενής ενέργεια θεωρείται η διαφορά αρχικού με τελικό ΠΕΑ επί το εμβαδό του κτιρίου που έγιναν οι επεμβάσεις.

Τα στοιχεία της υφιστάμενης ενεργειακής απόδοσης καθώς και της αναμενόμενης ενεργειακής απόδοσης πιστοποιούνται με ενεργειακή επιθεώρηση από ενεργειακό επιθεωρητή. Ο ενεργειακός επιθεωρητής διενεργεί την 1η ενεργειακή επιθεώρηση, εκδίδει το αντίστοιχο αρχικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και συμπληρώνει την πρόταση παρεμβάσεων στο σχετικό έντυπο. Η τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση των ενταγμένων Πράξεων θα επιβεβαιωθεί με την έκδοση τελικού ΠΕΑ (2η Ενεργειακή Επιθεώρηση) από ενεργειακό επιθεωρητή μετά το πέρας των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα, και σε κάθε περίπτωση πριν την ολοκλήρωση της πράξης. Στην περίπτωση που το τελικό ΠΕΑ δεν αναβαθμίζει την ενεργειακή τάξη κατά 30% από την αρχική, η Πράξη θα απεντάσσεται με τις συνεπαγόμενες δημοσιονομικές διορθώσεις.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την ως άνω Πρόσκληση ανέρχεται σε 25.000.000,00€.

Ως ελάχιστος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων ορίζεται το ποσό των 200.001,00 €. Η μέγιστη επιλέξιμη χρηματοδότηση και ο ανώτατος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων καθορίζονται ανάλογα με τον μόνιμο πληθυσμό του κάθε Δήμου. Βάσει των παραπάνω το μέγιστο ποσό χρηματοδότησης για το Δήμο Δάφνης - Υμηττού ορίζεται το ποσό των 390.000,00 € (με την επιφύλαξη των αποτελεσμάτων του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης βάσει του αρθρ. 2.2. της Πρόσκλησης) ενώ ο Συνολικός Π/Υ Πράξης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 507.000,00 €.

Β) Ο Δήμος Δάφνης - Υμηττού προτίθεται να υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια».

Η Πράξη «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 2^{ου} Δημοτικού Δάφνης**» συνίσταται από το Υποέργο 1 με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 2^{ου} Δημοτικού Δάφνης**» προϋπολογισμού 430.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% .

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προτεινόμενης Πράξης ανέρχεται σε 430.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Γ) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται η λήψη απόφασης που αφορά τα εξής:

- Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 2^{ου} Δημοτικού Δάφνης**» συνολικού προϋπολογισμού **430.600,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Τη δέσμευση για την κάλυψη του τυχών υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.
- Την έγκριση της Τεχνικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου 1.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης.».

Κατόπιν ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα, του αριθμ. πρωτ. 876/20-01-2026 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1.Αποδέχεται τη συμμετοχή του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 2ου Δημοτικού Δάφνης**» συνολικού προϋπολογισμού 430.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

2.Δεσμεύεται για την κάλυψη του τυχών υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.

3.Εκρίνει της Τεχνικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου 1 της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης του Δήμου Δάφνης- Υμηττού».

4.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Δάφνης- Υμηττού για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ