

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 29^{ης} Ιανουαρίου 2026****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του «Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) του Δήμου Δάφνης- Υμηττού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :14**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7****ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :0**

Σήμερα την **29η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **1248/23-1-2026** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά , καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
9	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
10	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω επτά (7) τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γιαννακούρα Δημήτριο ο οποίος έθεσε υπόψη στο σώμα το αριθμ.πρωτ.**1176/23-01-2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με το οποίο διαβιβάζεται η τεχνική έκθεση περί έγκρισης του «Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) του Δήμου Δάφνης- Υμηττού στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Νόμου 4342/2015, που αφορά στον «Υποδειγματικό ρόλο κτιρίων που ανήκουν στον δημόσιο τομέα (άρθρο 5 και άρθρο 20 της παρ. 5 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)».
2. Τον Ν. 4843/2021 σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 12 του οποίου κάθε Δήμος και Περιφέρεια της χώρας έχει την υποχρέωση να εκπονήσει Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) για τα κτίρια αρμοδιοτήτων τους
3. Το από 11/2023 «Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Περιφερειών και Δήμων (βάσει του ν. 4342/2015, άρθρο 7, παρ.12)» του ΥΠΕΝ με τα συνοδά του τεχνικά εργαλεία.
4. Την υπ. αρ. 31/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Το πρωτογενές αίτημα με αριθμ. Πρωτ. 13351/28-07-2025, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 25REQ017332534/2025-08-01
6. Την υπ' αριθμ. 333/12-09-2025 Απόφαση του Δημάρχου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια της υπηρεσίας (ΑΔΑ 97Θ1Ω9Φ-0ΗΨ)
7. Την με αρ. πρωτ. 15621/12-09-2025 ονομαστική πρόσκληση με ΑΔΑΜ 25PROC017538606/2025-09-12 στην εταιρεία «KGS DEVELOPMENT A.E., ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», σύμφωνα με το αρ. 120 παρ.3^α Ν. 4412/2016 όπως τροποπ. με το αρ. 53 Ν. 4782/2021 και κατόπιν της έρευνας αγοράς από την αρμόδια υπηρεσία. Σύμφωνα με την Οδηγία 19 της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΑΔΑ: ΩΩΥΓΟΞΤΒ-Θ73).
8. Την υπ. αρ. πρωτ. 15759/15-09-2025 κατάθεση προσφοράς και δικαιολογητικών της εταιρείας «KGS DEVELOPMENT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».
9. Την υπ. Αρ. Πρωτ. 15932/17-09-2025 αξιολόγηση της προσφοράς σύμφωνα με την αρμόδια Υπηρεσία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εισηγείται την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Δάφνης – Υμηττού» στην εταιρεία «KGS DEVELOPMENT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
10. Την υπ. Αρ. 347/22-09-2025 Απόφαση του Δημάρχου για την ανάθεση της υπηρεσίας (ΑΔΑ 6ΗΖΙΩ9Φ-ΓΩ4 και ΑΔΑΜ 25ΑWRD017595698/2025-09-23)
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 16647/29-09-2025 (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ017643825 2025-09-30) Συμφωνητικό Παροχής Υπηρεσιών
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 601/14-01-2026 εμπρόθεσμη υποβολή του Παραδοτέου.

και επειδή,

Κατά τις τελευταίες δεκαετίες, η αύξηση της κατανάλωσης ενέργειας και η συνεπαγόμενη αύξηση των εκπομπών αερίων ρύπων (αέρια του θερμοκηπίου), οδήγησαν στη λήψη μέτρων και δράσεων σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο, που στόχο έχουν τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, ενσωματώνοντας τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με κύριο άξονα αναφοράς της Ευρωπαϊκής Ενεργειακής Πολιτικής την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α,) για την ενεργειακή απόδοση καθορίστηκε με σαφήνεια ότι με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους πρέπει να εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ο σκοπός του ΣΕΑΚ είναι να καταγράψει τις κτιριακές υποδομές του Δήμου και κυρίως να αποτυπώσει τις πραγματικές ενεργειακές ανάγκες των κτιρίων του Δήμου και στη συνέχεια να προτείνει συγκεκριμένες δράσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ενεργοβόρων κτιρίων του Δήμου, με βάση δείκτες ενεργειακής απόδοσης και μεθοδολογία υπολογισμού της εξοικονομούμενης ενέργειας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το ΣΕΑΚ υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.

Το ΣΕΑΚ είναι προαπαιτούμενο για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους που αναφέρονται σε αυτά.

Στο πλαίσιο αυτό, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') ο Δήμος Δάφνης - Υμηττού, με την εκπόνηση του παρόντος Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) θέτει ως στόχο:

1. Την εναρμόνισή του Δήμου με τις διατάξεις του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, αλλά και τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους για την ενέργεια και την ενεργειακή αποδοτικότητα.
2. Τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του Δήμου, ενσωματώνοντας τις διεθνείς σύγχρονες πρακτικές και ενισχύοντας ταυτόχρονα το ενεργειακό του προφίλ.
3. Τη μείωση λειτουργικών δαπανών και η εξοικονόμηση αντίστοιχων πόρων.

Ο σκοπός του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) σε ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι ο σχεδιασμός, στη βάση μιας ολιστικής προσέγγισης, μιας στρατηγικής για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος. Στο πλαίσιο αυτό, το ΣΕΑΚ καταγράφει συνολικά τις κτιριακές υποδομές των ΟΤΑ, δίδοντας έμφαση στην υφιστάμενη ενεργειακή τους κατανάλωση και συμπεριφορά.

Με αυτόν τον τρόπο και μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, προτεραιοποιούνται οι ανάγκες των ΟΤΑ για ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού τους αποθέματος, ενώ ταυτόχρονα προτείνεται ένα σχέδιο βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας, μέσω της ανάπτυξης και υλοποίησης σχετικών δράσεων και μέτρων.

Επιπροσθέτως, πραγματοποιείται τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Κατόπιν το ΣΕΑΚ καθορίζει στόχους αναβάθμισης και πλάνο επίτευξής τους, καταδεικνύοντας χρηματοδοτικούς μηχανισμούς και καταρτίζοντας πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικών ενεργειών όπως και δράσεις επικοινωνίας και διάχυσης των αποτελεσμάτων.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η εκπόνηση του ΣΕΑΚ αποτελεί θεσμική υποχρέωση των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'). Παράλληλα όμως, η σύνταξη του ΣΕΑΚ αποτελεί προαπαιτούμενο για την υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων.

Συνεπώς, γίνεται αντιληπτό ότι το ΣΕΑΚ αποτελεί έναν κρίσιμο παράγοντα για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος των ΟΤΑ, καθώς αφενός αποτελεί έναν στρατηγικό σχεδιασμό των ΟΤΑ στον τομέα της ενεργειακής αναβάθμισης και αφετέρου είναι απαραίτητο για την χρηματοδότηση και υλοποίηση σχετικών προτάσεων και έργων, στο πλαίσιο εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.

Ειδικότερα, στις σελίδες του ΣΕΑΚ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού παρουσιάζεται το σύνολο των κτιρίων που ο Δήμος χρησιμοποιεί για την κάλυψη των αναγκών του προκειμένου να παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες του. Επίσης καταγράφονται και τα κτίρια ιδιοκτησίας του τα οποία είναι κενά ή δεν χρησιμοποιούνται, ακολουθώντας τις προδιαγραφές από το Υπόδειγμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το κτιριακό απόθεμα του Δήμου Δάφνης - Υμηττού αποτελείται κυρίως από εκπαιδευτικά κτίρια και κοινοτικά/λοιπά κτίρια και, σε μικρότερο ποσοστό, από κτίρια υγείας και πρόνοιας, διοικητικά κτίρια και αθλητικούς χώρους. Το συνολικό κτιριακό απόθεμα ανέρχεται σε 56 κτίρια, ενώ το σύνολο των κτιρίων που εξετάστηκαν στα πλαίσια της εκπόνησης του ΣΕΑΚ ανέρχεται σε 52 κτίρια. Σημειώνεται ότι σε περιπτώσεις συστεγαζόμενων κτιρίων, τα οποία διαθέτουν κοινή παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, εξετάστηκαν ως ένα κτίριο. Από τα 56 κτίρια εξετάζονται περαιτέρω τα 52, καθώς τα αποκλεισμένα πληρούν ένα ή παραπάνω από τα κριτήρια που ακολουθούν:

- Είναι κλειστά και δεν σκοπεύει ο Δήμος να τα αξιοποιήσει στο άμεσο μέλλον.
- Έχουν καταταχθεί σε ενεργειακή κατηγορία τουλάχιστον Β, είτε κατόπιν ενεργειακών αναβαθμίσεων, είτε βάσει των απαιτήσεων του ΚΕΝΑΚ που ίσχυαν κατά το έτος κατασκευής τους.
- Έχει ήδη πραγματοποιηθεί ολοκληρωμένη παρέμβαση ενεργειακής εξοικονόμησης

Η τελική κατάταξη ως προς την προτεραιοποίηση της αναγκαιότητας ενεργειακών παρεμβάσεων στα εξεταζόμενα, εν χρήσει, δημοτικά κτίρια, όπως προέκυψε από την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης στο πλαίσιο του ΣΕΑΚ, παρουσιάζεται παρακάτω:

α/α	Στοιχεία	Διεύθυνση	Σύνολο Βαθμολογίας
1	3ο ΛΥΚΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 79 & Λ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	70.26
2	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ & 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΠΡΟΥΣΣΗΣ 1	62.06
3	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ & 1ο Ε.Π.Α.Λ. ΔΑΦΝΗΣ	ΓΡΑΜΜΟΥ 1	61.46
4	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ & 9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 35	59.75
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΕΛΛΗΣ 16 & ΚΑΝΑΡΗ, ΔΑΦΝΗ	59.01
6	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 54	50.93
7	1ο Ε.Π.Α.Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 35	49.22
8	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 74	49.09
9	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΔΟΥΛΑΙΟΥ & ΠΑΠΑΣΤΥΡΑΤΟΥ 34	49.04
10	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΟΛΓΑΣ) & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	47.75
11	1ο ΛΥΚΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΠΡΟΥΣΣΗΣ & ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	47.26
12	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	Ζ. ΠΗΓΗΣ & ΚΑΒΑΛΑΣ	46.56
13	Α' ΚΑΠΗ ΔΑΦΝΗΣ – ΚΗΦΗ - ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 65) & ΒΥΡΩΝΟΣ 35	45.76
14	5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 86	45.63
15	2ο ΕΚ ΥΜΗΤΤΟΥ (στο 1ο Ε.Π.Α.Λ.) ΥΜΗΤΤΟΥ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 35	44.54
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ & 3ο ΛΥΚΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	43.98
17	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ 60	43.98
18	4ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & 5ος ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ 27 (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ- ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ)	43.89
19	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ	ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ 61-65	43.78
20	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΗΟΥΣ (ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ)	41.37
21	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΠΡΟΥΣΣΗΣ & Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	40.60
22	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΕΘ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 153- 155 & ΑΛΚΙΝΟΟΥ 1	39.85
23	(ΚΕΠ) ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΑΦΝΗΣ	ΕΛΛΗΣ 14 ΔΑΦΝΗ	37.79

α/α	Στοιχεία	Διεύθυνση	Σύνολο Βαθμολογίας
24	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 27 (ΜΕΤΑΦΕΡΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΟΥΣΣΗΣ)	37.72
25	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΓΡΑΜΜΟΥ 1	37.00
26	7ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ	ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 22 & ΒΟΤΣΗ	35.98
27	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 2 Α	35.30
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ / ΚΥΛΙΚΕΙΟ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 18 & ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	34.99
29	2ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ 32- 34	34.23
30	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΓΡΑΜΜΟΥ 1 & ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	33.62
31	ΚΕΠ ΥΜΗΤΤΟΥ & ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΜΟΣΧΟΝ. ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ 9 ΥΜΗΤΤΟΣ	33.13
32	Α' ΚΑΠΗ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 14	32.89
33	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-3ο ΛΥΚΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ)	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	32.82
34	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ)	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1, ΥΜΗΤΤΟΣ	32.26
35	Β' ΚΑΠΗ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 188	30.57
36	6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΧΙΟΥ 43-45	29.55
37	6ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ 27	29.00
38	5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΔΗΛΟΥ 28-32	28.89
39	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΚΙΟΥ 2 & ΕΘ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 100-102	27.54
40	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΠΑΔΥ (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ) - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΧΟΡΩΝ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 120, ΔΑΦΝΗ	27.30
41	ΚΔΑΠ (ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΑΙΔΙΩΝ) & ΩΔΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ (Α' ΟΡΟΦΟΣ)	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5, ΥΜΗΤΤΟΣ	26.66
42	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 21-23	26.41
43	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΥΜΗΤΤΟΥ	Λ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ, ΥΜΗΤΤΟΣ	26.21
44	ΜΟΥΣΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ (ΚΔΑΠ) ΔΑΦΝΗΣ	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 146 & ΗΟΥΣ, ΔΑΦΝΗ	25.00
45	ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ 4, ΥΜΗΤΤΟΣ	24.81
46	ΦΙΛΟΣΩΦΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 4 ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ	23.29

α/α	Στοιχεία	Διεύθυνση	Σύνολο Βαθμολογίας
47	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΑΛΚΙΝΟΟΥ, ΔΑΦΝΗ	21.92
48	ΣΠΙΤΙ Γ. ΜΠΟΥΖΙΑΝΗ	Γ. ΜΠΟΥΖΙΑΝΗ 27	21.63
49	ΣΙΝΕ ΔΑΦΝΗ	ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 28, ΔΑΦΝΗ	20.76
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΗΡΩΩΝ (ΚΕΠ ΥΓΕΙΑΣ)	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 13, ΔΑΦΝΗ	19.09
51	ΚΑΣΤΡΟ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΑΓΡΑΙΩΝ 47, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	17.40
52	ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗ	Γ. ΜΠΟΥΖΙΑΝΗ 27-31	14.71
53	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΝΤΑΜΑΡΙΑ)	ΝΤΑΜΑΡΙΑ	ΕΚΤΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ¹
54	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ - 2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΟΥΥΛΑΙΟΥ & ΒΡΥΟΥΛΩΝ	ΕΚΤΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ
55	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΕΛΛΗΣ & ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΕΚΤΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ
56	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΦΝΗΣ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 64 & ΚΑΛΥΜΝΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ

Με βάση την αξιολόγηση της τρέχουσας κατάστασης:

1. προτείνονται μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης τους, όπως η μόνωση, η εγκατάσταση αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης και ψύξης, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η βελτίωση του συστήματος φωτισμού.

Επιπλέον, λαμβάνει χώρα:

2. οικονομική αξιολόγηση των προτεινόμενων μέτρων, συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων από την εφαρμογή τους στη μείωση του λογαριασμού ενέργειας και των λειτουργικών εξόδων.

Τέλος το Σχέδιο προβλέπει:

3. τον καθορισμό στόχων για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, καθώς και
4. τον προγραμματισμό και την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων.

Μέσω της ανάλυσης, αξιολόγησης των προτεινόμενων μέτρων, το Σχέδιο παρέχει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και στην εξάρτηση από μη ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Τονίζουμε σε αυτό το σημείο το ότι, το ΣΕΑΚ αποτελεί εργαλείο και οδικό χάρτη για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος του Δήμου. Η ιεράρχηση των κτιρίων και η κοστολόγηση των παρεμβάσεων ΔΕΝ είναι δεσμευτική για την επιλογή ενός έργου ενεργειακής αναβάθμισης.

Ο έλεγχος, καταγραφή και αποτίμηση του συνόλου των κτιρίων, καθώς και η επεξεργασία των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των επιλεγμένων κτιρίων, ήταν ενδεδειγμένη, σύμφωνα με τα απαιτούμενα από το Νόμο

¹ Ειδικότερα αναφέρεται ότι τα κτίρια:

- Γήπεδο ποδοσφαίρου (Νταμάρια) είναι μονίμως κλειστό.

Τα κτίρια:

- 2ο Δημοτικό Σχολείο Υμηττού, 1ο Δημοτικό Σχολείο Δάφνης και 6ο Δημοτικό Σχολείο Δάφνης έχουν ήδη αναβαθμιστεί ενεργειακά ή/και έχουν καταταχθεί σε ενεργειακή κατηγορία τουλάχιστον Β.

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι για τα κτίρια του 1ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης και του 2ου Δημοτικού Σχολείου Υμηττού έχουν ολοκληρωθεί ενεργειακές παρεμβάσεις και έχουν εκδοθεί Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για την αναβαθμισμένη κατάστασή τους, τα οποία κατατάσσουν τα κτίρια στην ενεργειακή κατηγορία Α. Όσον αφορά το κτίριο του 6ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης σημειώνεται ότι παρότι δεν έχει εκδοθεί νέο ΠΕΑ για την αναβαθμισμένη κατάσταση, έχουν ολοκληρωθεί οι παρεμβάσεις ενεργειακής εξοικονόμησης σύμφωνα με την υπ. αρ. 4371/19-03-2024 Βεβαίωση Περάτωσης του Έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση 6ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης» από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης Υμηττού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

για το ΣΕΑΚ. Τα πλήρη αποτελέσματα από την μελέτη των συγκεκριμένων κτιρίων παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε:

Την έγκριση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων - Σ.Ε.Α.Κ. του Δήμου Δάφνης - Υμηττού κατά την παρ. 12 του άρθρου 7 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α'/09-11-2015) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.».

Κατόπιν ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα, του αριθμ. πρωτ. 1176/23-01-2026 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς και της εισήγησης και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων - Σ.Ε.Α.Κ. του Δήμου Δάφνης - Υμηττού κατά την παρ. 12 του άρθρου 7 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α'/09-11-2015) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ