



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 5143/2024

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 174

Σήμερα την **30^η Δεκεμβρίου 2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης- Υμηττού σε **23^η τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη** και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) κατόπιν της αριθμ. πρωτ.: **23209/24-12-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 26** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην επικεφαλής της παράταξης «Πολίτες σε Κίνηση Δάφνης-Υμηττού» και δημοτική σύμβουλο κα Χριστινάκη Όλγα, προκειμένου να εισηγηθεί το **10^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Χριστινάκη εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το έγγραφό της στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων, στο ανώτατο ποσοστό 0,75% που επιτρέπει ο νόμος, καθώς και για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 110/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 5143/2024, σύμφωνα με τις οποίες επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό 0,5%, το οποίο μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αυξηθεί έως 0,75%, ενώ η ισχύς της απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.
2. Ότι το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο Δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.
3. Την υπ' αριθμ. 110/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εφαρμογή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων, κατόπιν της υπ' αριθμ. 75/2024 απόφασης-εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.
4. Την ανάγκη ενίσχυσης των εσόδων του Δήμου για την κάλυψη δημοτικών αναγκών/δαπανών (ενδεικτικά: καθαριότητα, κοινόχρηστοι χώροι, υποδομές), ιδίως σε συνθήκες αυξημένης επιβάρυνσης από δραστηριότητες βραχυχρόνιας μίσθωσης.
5. Το γεγονός ότι το στεγαστικό ζήτημα (διαθεσιμότητα κατοικιών προς μακροχρόνια μίσθωση και επίπεδο ενοικίων) εντείνεται στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, καθώς το τελευταίο διάστημα παρατηρείται αύξηση της βραχυχρόνιας μίσθωσης, με εμφανή συγκέντρωση νέων καταλυμάτων σε περιοχές όπως ο Άγιος Ιωάννης, κυρίως επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης. Εξέλιξη που δύναται να εντείνεται από τους περιορισμούς στη δημιουργία νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων σε γειτονικές περιοχές του Δήμου Αθηναίων, με αποτέλεσμα τη μετατόπιση της δραστηριότητας προς όμορους δήμους.

Προτείνουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 110/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης-Υμηττού ως εξής:

Α. Την αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων στο 0,75% (ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό), σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 5143/2024, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

Β. Τον ορισμό ότι η ισχύς της απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 5143/2024.

Γ. Κατά τα λοιπά, να εξακολουθούν να ισχύουν οι προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας και της ισχύουσας διαδικασίας δήλωσης/απόδοσης του τέλους.»

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ. Δήμαρχος ο οποίος μεταξύ των άλλων ότι ως διοίκηση συμφωνούν στην αύξηση.

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση της επικεφαλής της παράταξης «Πολίτες σε Κίνηση Δάφνης-Υμηττού» και δημοτικής συμβούλου κας Χριστινάκη Όλγας καθώς και την τοποθέτηση του Δημάρχου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και της αριθμ.110/2024 προηγούμενης απόφασης του σώματος, κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, του αρθρ. 30 του Ν. 5143/2024, του Ν. 4276/2014 μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ.110/2024 προηγούμενης απόφασης του σώματος ως προς την αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων από 0,5% στο 0,75% (ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό), σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 5143/2024, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

Σημειώνεται ότι:

- Η ισχύς της απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της σύμφωνα με το αρθρ.30 του Ν.5143/2024
- Κατά τα λοιπά, να εξακολουθούν να ισχύουν οι προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας και της ισχύουσας διαδικασίας δήλωσης/απόδοσης του τέλους
- Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Λιακόπουλος Χρήστος και Μπινίσκος Αναστάσιος

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ