



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 19^{ης} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδας τρέχοντος μήκους για σύνδεση με αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 152

Σήμερα την **19^η Νοεμβρίου 2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης- Υμηττού σε **21^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 19913/14-11-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΠΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 28** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μαρία Χατζηδάκη, προκειμένου να εισηγηθεί το **15^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Χατζηδάκη εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 19866/13-11-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζεται η από 6-11-2025 Αιτιολογική Έκθεση της υπηρεσίας ως κατωτέρω:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ 2 του Ν. 890/1979 και του άρθρου 15 του Ν 1069/1980 ΦΕΚ 191 /1980 Τεύχος Α' όπως συμπληρώθηκαν με το Ν 2307/1995 (ΦΕΚ113/1995 τεύχος Α), ορίζεται ότι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να υπολογίζεται η δαπάνη της διακλαδώσεως του ακινήτου με βάση «το ήμισυ του πλάτους της οδού και κατά τρέχον μέτρο μέσης τιμής δαπάνης κατασκευής της διακλαδώσεως».

Κατά το άρθρο 14 του παραπάνω νόμου την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης επιβαρύνονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων

Με τις διατάξεις του Ν.890/1979 άρθρο 113 παρα.2 και του Ν. 1069/1980 ΦΕΚ 191/1980 τεύχος Α' άρθρο 15 όπως συμπληρώθηκαν με το Ν.23017 (ΦΕΚ 113/1995 τεύχος Α') με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να προϋπολογίζεται η δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης του ακινήτου (τιμή μονάδος τρέχοντος μέτρου μήκους εκσκαφής) με βάση το ήμισυ του πλάτους της οδού μετρούμενο από ρυμοτομική γραμμή σε ρυμοτομική γραμμή

Λόγω της διαφορετικής συστάσεως του εδάφους προτείνεται η έγκριση δύο μέσων τιμών δαπάνης για την κατασκευή αγωγού σύνδεσης ακινήτων με κεντρικό αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων μία για κάθε τομέα όπως παρακάτω περιγράφεται καθώς και καθορισμού δόσεων για εξόφληση από τους Δημότες .

Οι προτεινόμενες τιμές για κάθε τομέα είναι ακόλουθες:

A) ΤΟΜΕΑΣ I

A) Δημοτική κοινότητα Υμηττού.: Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς (Μεσολογγίου - Κωνσταντίνουπολεως – Κολοκοτρώνη -Καραολή Δημητρίου – Εθν. Αντιστάσεως -Γιάννη Ρίτσου -Μ. Χάκκα-Μαυρογένους-Ορέστου-Μπουμπουλίνας-Καραμπατή-Λ. Δημοκρατίας-Μεσολογγίου)

B) Δημοτική κοινότητα Δάφνης : Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς (Ζεύξιδος-Μεσολογγίου-Ανδρέου Δημητρίου-Ελευθερίας-Διγενή Ακρίτα -- Ελευθερίας-Ζεύξιδος)

Τιμή τρέχοντος μέτρου τομέα I 318,6 € πλέον ΦΠΑ

B) ΤΟΜΕΑΣ II

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού και Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης

Τιμή τρέχοντος μέτρου τομέα II 233,64 € πλέον φπα

ΤΙΜΕΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΤΟΜΕΙΣ I & II

A) Φρεάτιο που πραγματοποιείται ταυτόχρονα με την κατασκευή της σύνδεσης .

Τιμή ενός ΤΕΜΑΧΙΟΥ 198,24 € πλέον φπα

B) Φρεάτιο που πραγματοποιείται ανεξάρτητα από την σύνδεση

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τιμή ενός Τεμαχίου 416,92 € πλέον φπα

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σχετικά με το καθορισμό μέσης τιμής τρέχοντος μέτρου εκσκαφής (το ήμισυ του πλάτους της οδού που γίνεται η σύνδεση) καθώς και την τιμή κατασκευής των φρεατίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ 3 του 1068/1980 το εγερθέν ποσό της δαπάνης κατασκευής επιβαρύνεται έως 20% για έξοδα διοίκησης του Δήμου τα οποία θα πρέπει να προσδιοριστούν επακριβώς να καθοριστούν με την σχετική απόφαση σας ενώ θα πρέπει επίσης για τις συνδέσεις Η αποπληρωμή των τελών .

α) Για νέο κατασκευαζόμενες συνδέσεις ή αλλαγή παλαιών κατεστραμμένων συνδέσεων επί υπάρχοντος αγωγού που λειτουργεί	η εξόφληση μπορεί να πραγματοποιηθεί έως και σε οκτώ (8) Μηνιαίες Δόσεις
β) Για κατασκευή φρεατίου ανεξάρτητου η μη	η δαπάνη καταβάλλεται εφάπαξ

Τέλος οι τιμές είναι εφαρμοστέες για όλες της αιτήσεις των ενδιαφερόμενων που θα κατατεθούν στην υπηρεσία μετα την έκδοση της σχετικής απόφασης».

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του υπ' αριθμ.πρωτ. 19866/13-11-2025 διαβιβαστικού εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της από 6-11-2025 Αιτιολογικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4071/2012, των Ν. 1068/1980, Ν. 890/1979 και Ν. 1069/1980 πως συμπληρώθηκαν με το Ν 2307/1995 και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Καθορίζει μέση τιμή τρέχοντος μέτρου αγωγού για την για την κατασκευή αγωγού σύνδεσης ακινήτων με κεντρικό αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων ως κατωτέρω:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Ι		
α) Δημοτική κοινότητα Υμηττού.: Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς	Μεσολογγίου –	Τιμή τρέχοντος μέτρου 318,6€ πλέον ΦΠΑ
	Κωνσταντινουπόλεως –	
Κολοκοτρώνη – Καραολή		
Δημητρίου- Εθνικής		
Αντιστάσεως- Γιάννη Ρίτσου –		
Μ.Χάκκα – Μαυρογένους –		
Ορέστου – Μπουμπουλίνας –	Καραμπατή - Λ. Δημοκρατίας -	
	Μεσολογγίου	
β) Δημοτική κοινότητα Δάφνης: Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς	Ζεύξιδος – Μεσολογγίου -	
	Ανδρέου Δημητρίου –	
	Ελευθερίας - Διγενή Ακρίτα –	
	Ελευθερίας - Ζεύξιδος	
Β) ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού και Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης		Τιμή τρέχοντος μέτρου 233,64€ πλέον ΦΠΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2. Καθορίζει την τιμή Φρεατίων για τους Τομείς Ι & ΙΙ ως εξής:

A) Φρεάτιο που πραγματοποιείται ταυτόχρονα με την κατασκευή της σύνδεσης	Τιμή ενός ΤΕΜΑΧΙΟΥ 198,24€
B) Φρεάτιο που πραγματοποιείται ανεξάρτητα από την σύνδεση	Τιμή ενός Τεμαχίου 416,92€

3. Καθορίζει σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 3 του 1068/1980 την επιβάρυνση της δαπάνης κατασκευής έως 20% στα έξοδα διοίκησης του Δήμου.

4. Καθορίζει τη δυνατότητα εξόφλησης για τις νεοκατασκευαζόμενες συνδέσεις ή αλλαγή παλαιών κατεστραμμένων συνδέσεων επί υπάρχοντος αγωγού που λειτουργεί, σε οκτώ (8) μηνιαίες δόσεις.

5. Η δαπάνη για την κατασκευή ανεξάρτητου ή μη φρεατίου καταβάλλεται εφάπαξ

Σημειώνεται ότι:

- Στην ανωτέρω απόφαση ψήφισαν «ΛΕΥΚΟ» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Αργιανός Δημήτριος, Δαουλάρης Γεώργιος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά, Τσούτσουρας Δημήτριος και Χριστινάκη Όλγα
- Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Λύκου Σοφία, Μέλιος Αριστοτέλης και Μπινίσκος Αναστάσιος.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΛΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΣΡΟΥ

ΝΑΥΣΙΚΑ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ