



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 17^{ης} Νοεμβρίου 2025

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο
καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης
περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2026.**

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο : 255

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 0

Σήμερα την **17^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ: **19853/13-11-2025** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά, καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
9	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
10	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
12	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω **7** τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Αδάμ Χρήστο ο οποίος εισηγήθηκε το **6^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 19774/12-11-2025 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με τον Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων και των Κοινοτήτων το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) το οποίο αποτελεί τον τοπικό τέλος που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα ανεξάρτητα από την αξία τους.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στην διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου (γνωμ ΝΣΚ 561/2000, εγκ Υπ. ΕΣ 22307/12-5- 1993).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του, είναι υπεύθυνο να καθορίσει τον συντελεστή επιβολής του ΤΑΠ από 0,25 μέχρι 0,35 τις χιλίους, ο οποίος θα είναι ενιαίος για όλη την Περιφέρεια του Δήμου (άρθρο 24 παρ 2 Ν 2130/93), συμπεριλαμβανομένων και όλων των περιοχών που δεν έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία με απόφαση του Υπ. Οικονομικών, αλλά καθορίστηκε με την υπ' αρ. 65/2016 απόφαση του Δ.Σ..

Ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το 2026 ανέρχεται στο ύψος 0,00035 επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες.

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026, σας παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2026.»

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του ανωτέρω τέλους.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής έλαβε γνώση του περιεχομένου του αριθμ.πρωτ. 19774/12-11-2025 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, της Γνωμ ΝΣΚ 561/2000, την αριθμ.πρωτ. 22307/12-5-1993 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και έχοντας υπόψη της τις διατάξεις του Ν. 2130/93 και του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, σκέφθηκε και

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το 2026 να καθοριστεί στο ύψος 0,00035€ επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες.

Στην ανωτέρω απόφαση:

- Ψήφισε «ΛΕΥΚΟ» η Δημοτική Σύμβουλος και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Λύκου Σοφία
- Ψήφισε «ΚΑΤΑ» ο Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ ΣΟΝΙΑ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ