



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 24^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ"

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 132

Σήμερα την **24^η Οκτωβρίου 2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης- Υμηττού σε **19^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 18118/20-10-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπουζή-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσουτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 27** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μαρία Χατζηδάκη, προκειμένου να εισηγηθεί το **7^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Χατζηδάκη εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. 17391/08-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο μας διαβιβάζεται αιτιολογική έκθεση που συνέταξε η αρχιτέκτων μηχανικός του Δήμου για το έργο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού», που αφορά στην έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.

Η αιτιολογική Έκθεση έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1ο Α.Π.Ε.»**

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ' αριθμ με Α.Μ. 52/ 2023, μελέτη η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», προϋπολογισμού 155.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%.

2. Η δημοπρασία έγινε στις 15-2-2024.

3. Τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 33/2024/05.03.2024, 59/2024/29.04.2024 πρακτικά του διενεργηθέντος διαγωνισμού βάσει του οποίου μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.» που προσέφερε έκπτωση 28,64 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

4. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΟΙΚ 78/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

5. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 3/10/2024 για το ποσό των 110.609,03€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α για διάρκεια 4 μηνών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ με την ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών τους βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών και μέσω αντίστοιχων εργασιών. Για την εύρυθμη λειτουργία τους και την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών καθίσταται απαραίτητο να γίνουν αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων. Η δράση αφορά το σύνολο των υποκαταστημάτων των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού τα οποία βρίσκονται:

- Έλλης 14 στην Δ.Κ. Δάφνης
- Μοσχονησίων Αμβροσίου 9 στην Δ.Κ. Υμηττού.

Για την υλοποίηση του παραπάνω έργου, προβλέπεται να εκτελεστούν μια σειρά εργασιών, και κατασκευών. Επιγραμματικά οι εργασίες αφορούν σε:

- Κατασκευή χωρισμάτων με αμφίπλευρη στρώση γυψοσανίδας και μόνωση, για το διαχωρισμό των χώρων.
- Αποξήλωση ψευδοροφής και τοποθέτηση νέας ψευδοροφής από ορυκτή ίνα όπου απαιτείται.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- Τοποθέτηση νέας θύρας.
- Χρωματισμοί σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους των καταστημάτων.
- Κατασκευή όλων των επίπλων γραφείου, των ερμαρίων και των ξυλουργικών κατασκευών που απαιτούνται σε κάθε χώρο και τοποθέτηση τους στον εκάστοτε χώρο. Επίσης θα απομακρυνθούν οι ήδη υπάρχουσες κατασκευές και θα μεταφερθούν σε νέα θέση.
- Θα γίνει έλεγχος της ήδη υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε όλα τα καταστήματα, προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού υλικού για την πλήρη και λειτουργική σύνδεση του τεχνικού εξοπλισμού (υπολογιστές, εκτυπωτές, κ.τ.λ.)
- Θα πραγματοποιηθεί όπου απαιτείται, δημιουργία δικτύου πρόσβασης στο διαδίκτυο, δομημένης καλωδίωσης τύπου UTP 6e και τοποθέτηση διπλής πρίζας δικτύου για κάθε θέση εργασίας .
- Μεταφορά των υφιστάμενων καλωδίώσεων καθώς και τη μερική εγκατάσταση νέας καλωδίωσης σε υπόγεια κανάλια στις θέσεις εργασίας όπου απαιτείται.
- Μεταφορά και επανατοποθέτηση ηλεκτρολογικού υλικού ή και εγκατάσταση νέου (πριζών, διακοπών, καλωδίων, καναλιών) όπου απαιτείται στις θέσεις εργασίας.
- Τοποθέτηση, όπου απαιτείται, διακοπών φωτιστικών σωμάτων (μονών ή διπλών) με δυνατότητα αυξομείωσης της έντασης.
- Τοποθέτηση αντλίας θερμότητας και τροποποίηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης στο ΚΕΠ της Δ.Κ. Υμηττου.
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στις ψευδοροφές, αναρτώμενων φωτιστικών άνωθεν των θέσεων εργασίας
- Κατασκευή και τοποθέτηση των επιγραφών.
- Τοποθέτηση βινυλικών αυτοκόλλητων αυτοκόλλητων αμμοβολής.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε με βάση τις κείμενες διατάξεις της Νομοθεσίας Δημοσίων Συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Ο σκοπός της σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε είναι :

- α) προκειμένου να συμπεριληφθούν στην μελέτη νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφτούν σε προγενέστερη φάση, και η εκτέλεσή τους κρίνεται αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και:
- β) για να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων της μελέτης, οποίες οφείλονται στις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις και σε ακριβέστερες προμετρήσεις.

Δ. 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει τις παρακάτω εργασίες, οι οποίες συνοπτικά είναι οι παρακάτω:

- 1) **NT-1 Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών των καθαιρέσεων.
- 2) **NT-2 Εκσκαφές μεμονωμένες (ντουλάπια)** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εγκατάστασης της αντλίας θερμότητας.
- 3) **NT-3 Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25 m** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εγκατάστασης της αντλίας θερμότητας.
- 4) **NT-4 Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C10/12** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εγκατάστασης της αντλίας θερμότητας
- 5) **NT-5 Γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες** Η εργασία αυτή προέκυψε κατά την εκτέλεση των εργασιών, για την ενίσχυση των ακμών των τοιχοπετασμάτων.
- 6) **NT-6 Επισκευή-συντήρηση υπαρχόντων παλαιών ξύλινων θυρών** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης.
- 7) **NT-7 Εξυγίανση τοιχοποιίας λόγω ανερχόμενης υγρασίας** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών των χρώσεων.
- 8) **NT-8 Προσαύξηση αντλίας θερμότητας από 22KW σε 26KW Ψύξης-Θέρμανσης** Η αλλαγή αυτή προέκυψε για την κάλυψη αναγκών θέρμανσης του χώρου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

9) **NT-9 Χρονοδιακόπτης αναλογικός (ενός στοιχείου) 24 ωρών με εφεδρεία, πλήρης** Η εργασία αυτή προέκυψε κατά την εκτέλεση των εργασιών της τοποθέτησης της φωτεινής επιγραφής.

10) **NT-10 Κανάλι πλαστικό ηλεκτρολογικό διανομής μικρού πάχους διαστάσεων 25 x 25 mm** Η εργασία αυτή προέκυψε κατά την εκτέλεση των εργασιών.

11) **NT-11 Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 1,5mm²** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών.

12) **NT-12 Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό διατομής 3X2.5 mm², χάλκινων αγωγών ορατό εντοιχισμένο** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών.

13) **NT-13, Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπирάλ 13,5mm** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών.

14) **NT-14 Κυτίο διακλαδώσεως τύπου NYG/NYM διαμέτρου 70 mm από βακελίτη ή πλαστικό υλικό** Η εργασία αυτή απαιτήθηκε κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών.

15) **NT-15 Ρευματοδότης εξωτερικός επίτοιχος SCHUKO στεγανός - Εντάσεως 16 Α με κουτί** Η εργασία αυτή προέκυψε κατά την εκτέλεση των εργασιών.

16) **NT-16 Διακόπτης χωνευτός ή εξωτερικός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α απλός μονοπολικός, τάσεως 250 V με το κουτί** Η εργασία αυτή προέκυψε κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Σημειώνεται ότι η δαπάνη των Νέων Τιμών, καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη των Απροβλέπτων του έργου.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

<u>Α/Α</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	<u>1^{ος} ΑΠΕ</u>
1	<u>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%</u>	63.478,44	63.550,46
2	<u>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</u>	9.521,77	9.449,75
3	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	73.000,21	73.000,21
4	<u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</u>	16.200,62	16.200,62
6	<u>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</u>	89.200,83	89.200,83
7	<u>ΦΠΑ 24%</u>	21.408,20	21.408,20
8	<u>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u>	110.609,03	110.609,03

α. Το συνολικό ποσό της Αρχικής Σύμβασης ανέρχεται σε 110.609,03€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

β. Ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών:

- (1) Στην Ομάδα 2 δεν υφίστανται επί έλασσον δαπάνες συμβατικών εργασιών.
- (2) Στην Ομάδα 1 οι επί έλασσον δαπάνες συμβατικών εργασιών ανέρχονται στο ποσό (προ ΓΕ&ΟΕ) των 5.087,47€, δηλαδή σε ποσοστό 14,87% < 20% και συνεπώς ικανοποιείται το πρώτο κριτήριο της παρ. 3.γ) του άρθρου 156 του Ν.4412/16.
- (3) Στο σύνολο της σύμβασης οι επί έλασσον δαπάνες προς μεταφορά (έπειτα από τις διαφορές επί πλέον – επί έλασσον εντός των ομάδων) ανέρχονται σε 4.655,47€ (προ ΓΕ&ΟΕ) δηλαδή σε ποσοστό 9,46% < 10% και συνεπώς ικανοποιείται το δεύτερο κριτήριο της παρ. 3.γ) του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και δύναται να μεταφερθούν για την μείωση των επί πλέον δαπανών των ομάδων.

γ. Ανάλωση απροβλέπτων δαπανών: Η επιπλέον δαπάνη συμβατικών εργασιών, η οποία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 509,76€ (με ΓΕ&ΟΕ), καλύπτεται ολικώς από την δαπάνη των επί έλασσον δαπανών στο ποσό των 509,76€ (καθώς πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις ως ανωτέρω παρ. 3.β.) χωρίς να προκύπτει ανάλωση απροβλέπτων.

δ. Νέες Εργασίες: Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 5.565,47€ (με ΓΕ&ΟΕ) και καλύπτεται από το υπόλοιπο της δαπάνης των απροβλέπτων.

ε. Το συνολικό ποσό της προτεινόμενης με τον 1ο ΑΠΕ δαπάνης ανέρχεται σε 110.609,03€ (με ΦΠΑ), δηλαδή σε ισοζύγιο με το συνολικό ποσό της Αρχικής Σύμβασης, με ανάλωση της δαπάνης των απροβλέπτων κατά 72,02€, τα οποία πλέον διαμορφώνονται στο ποσό των 9.449,75€ από τα 9.521,77€ που προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση.

Σημειώνεται ότι ουδεμία αύξηση προκαλείται στο Ποσό της Συνολικής Απαιτούμενης Πίστωσης, σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΤ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνη-Υμηττού», όπως συντάχθηκε ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ με Φ.Π.Α., **110.609,03€.**»

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 17391/08-10-2025 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, της αιτιολογικής έκθεσης, της υπ' αριθμ.52/2023 μελέτης κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού» σύμφωνα με την αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται:

- α) προκειμένου να συμπεριλάβει στην μελέτη νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφτούν σε προγενέστερη φάση, και η εκτέλεσή τους κρίνεται αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και
β) για να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων της μελέτης, οποίες οφείλονται στις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις και σε ακριβέστερες προμετρήσεις.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας ανέρχεται στο πόσο των 110.609,03€ με ΦΠΑ 24%, σε ισοζύγιο με το συνολικό ποσό της Αρχικής Σύμβασης, με ανάλωση της δαπάνης των απροβλέπτων κατά 72,02€, τα οποία πλέον διαμορφώνονται στο ποσό των 9.449,75€ από τα 9.521,77€ που προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%	63.478,44	63.550,46
2	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	9.521,77	9.449,75
3	ΣΥΝΟΛΟ	73.000,21	73.000,21
4	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	16.200,62	16.200,62
6	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	89.200,83	89.200,83
7	ΦΠΑ 24%	21.408,20	21.408,20
8	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	110.609,03	110.609,03

α. Το συνολικό ποσό της Αρχικής Σύμβασης ανέρχεται σε 110.609.03€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

β. Ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών:

- (1) Στην Ομάδα 2 δεν υφίστανται επί έλασσον δαπάνες συμβατικών εργασιών.
- (2) Στην Ομάδα 1 οι επί έλασσον δαπάνες συμβατικών εργασιών ανέρχονται στο ποσό (προ ΓΕ&ΟΕ) των 5.087,47€, δηλαδή σε ποσοστό 14,87% < 20% και συνεπώς ικανοποιείται το πρώτο κριτήριο της παρ. 3.γ) του άρθρου 156 του Ν.4412/16.
- (3) Στο σύνολο της σύμβασης οι επί έλασσον δαπάνες προς μεταφορά (έπειτα από τις διαφορές επί πλέον – επί έλασσον εντός των ομάδων) ανέρχονται σε 4.655,47€ (προ ΓΕ&ΟΕ) δηλαδή σε ποσοστό

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

9,46% < 10% και συνεπώς ικανοποιείται το δεύτερο κριτήριο της παρ. 3.γ) του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και δύναται να μεταφερθούν για την μείωση των επί πλέον δαπανών των ομάδων.

γ. Ανάλωση απροβλέπτων δαπανών: Η επιπλέον δαπάνη συμβατικών εργασιών, η οποία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 509,76€ (με ΓΕ&ΟΕ), καλύπτεται ολικώς από την δαπάνη των επί έλασσον δαπανών στο ποσό των 509,76€ (καθώς πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις ως ανωτέρω παρ. 3.β.) χωρίς να προκύπτει ανάλωση απροβλέπτων.

δ. Νέες Εργασίες: Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 5.565,47€ (με ΓΕ&ΟΕ) και καλύπτεται από το υπόλοιπο της δαπάνης των απροβλέπτων.

ε. Το συνολικό ποσό της προτεινόμενης με τον 1ο ΑΠΕ δαπάνης ανέρχεται σε 110.609,03€ (με ΦΠΑ), δηλαδή σε ισοζύγιο με το συνολικό ποσό της Αρχικής Σύμβασης, με ανάλωση της δαπάνης των απροβλέπτων κατά 72,02€, τα οποία πλέον διαμορφώνονται στο ποσό των 9.449,75€ από τα 9.521,77€ που προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση.

Σημειώνεται ότι :

- ουδεμία αύξηση προκαλείται στο Ποσό της Συνολικής Απαιτούμενης Πίστωσης, σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση
- *κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Λιακόπουλος Χρήστος, Μέλιος Αριστοτέλης και Μπινίσκος Αναστάσιος*

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΣΡΟΥ
ΝΑΥΣΙΚΑ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ