



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού»

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 107

Σήμερα την **1^η Αυγούστου 2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης- Υμηττού σε **15^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 13339/28-07-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανός	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΠΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 22** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μαρία Χατζηδάκη, προκειμένου να εισηγηθεί το **2ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Χατζηδάκη εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 12675/16-07-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ» και το υπ' αριθμ. πρωτ. 12808/18-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζεται η από 18-07-2025 Αιτιολογική έκθεση του έργου με τίτλο «**Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού**» η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης- Υμηττού»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ
6. Προϋπολογισμός έργου: 155.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 110.609,03 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: Πρόγραμμα «ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ & ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ – ΕΛΛΑΔΑ 2.0»

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 155.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου με ΚΑ 55.7311.0001.

Η υπ' αριθμ. 52/2023 μελέτη εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Ο Δήμος Δάφνης- Υμηττού με την υπ. αριθ. 153248/20.10.22 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, εντάχθηκε στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση- NEXT GENERATION EU, και με την υπ. αριθ.: 214/2022 απόφαση της Ο.Ε. εγκρίθηκε η χρηματοδότηση και οι όροι συμμετοχής.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 15/02/2024 – μειοδότης αναδείχθηκε η JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 28,64% (είκοσι οκτώ και εξήντα τέσσαρα επί τοις εκατό).

Με την αρ. πρωτ. 56311/30.07.2024 πράξη του του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κρίνεται νόμιμη κατά τεκμήριο η υπ. αριθμ. 78/2024 απόφαση κατακύρωσης της ΔΕ και η οποία κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο μέσω της λειτουργίας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του ΕΣΗΔΗΣ στις 09/08/2024 με αριθ. πρωτ. 12234.

Στις 03/10/2024 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ ποσού 110.609,03 ευρώ με ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε.&Ο.Ε., απροβλέπτων και αναθεώρησης) (ΑΔΑΜ 24SYMV015539106).

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε τέσσερις (4) μήνες.

Στις 16/12/2024 ο ανάδοχος του έργου υπέβαλλε αίτημα παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, κατά σαράντα πέντε ημέρες (ήτοι έως 19/03/2025), λόγω της καθυστέρησης εξαιτίας καθυστερήσεων που προέκυψαν κατά την παραγγελία των υλικών του έργου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 191/2024 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 6ΦΥΒΩ9Φ-Χ7Η, ΑΔΑΜ: 25SYMV016133467)

Στις 14/02/2025 ο ανάδοχος του έργου υπέβαλλε 2^ο αίτημα παράτασης έως 19/06/2025, καθώς στο ΚΕΠ Δάφνης δεν έχει πραγματοποιηθεί ανανέωση του συμβολαίου εκμίσθωσης του χώρου και η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 25/2025 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 9^ο87Ω9Φ-ΥΙΦ).

Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 5340ταυτ/26.03.2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών έγινε αποδοχή της με αρ. 5340/26.03.2025 ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών της αναδόχου εταιρείας.

Με την υπ. αριθμ. πρωτ. 8035/14.05.2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ζητήθηκε παράταση έως τις 18/08/2025 αφού ακόμα δεν είχε ανανεωθεί το μισθωτήριο συμφωνητικό του ΚΕΠ Δάφνης, και εγκρίθηκε με την υπ αριθμ. 81/2025 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: ΨΤΨΩΩ9Φ-ΛΩΠ)

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ που περιλαμβάνει την ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών τους, μέσω αντίστοιχων εργασιών (ανακαινίσεις δαπέδων, φωτιστικών σωμάτων, εγκατάσταση επιγραφών κ.α.), για την εύρυθμη λειτουργία τους και την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών, με άμεσο αποτέλεσμα την ταχύτερη και βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών. Το έργο περιγράφεται αναλυτικά στην υπ αριθμ. 52/2023 τεχνική μελέτη του Δήμου Δάφνης – Υμηττού που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με την με αριθμό 153/2023 (ΑΔΑ: 6ΝΓΩΩ9Φ-Ζ2Τ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 12675/16.07.2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας ζητείται εκ νέου παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου έως τις 18/10/2025 με αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν4412/2016 όπως αυτό αναθεωρήθηκε με το άρθρο 66 του Ν4782/2021, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, καθώς έγινε η ανανέωση της εκμίσθωσης του χώρου του ΚΕΠ Δάφνης στις 30.06.2025 με έναρξη την 01.07.2025, και οι εργασίες δύνανται να συνεχισθούν κανονικά από τις 25.07.2025 στον εν λόγω χώρο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση της παράτασης του έργου έως τις 18/10/2025, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.»

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του υπ' αριθμ.πρωτ. 12808/18-07-2025 διαβιβαστικού εγγράφου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 12675/16-07-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ», της από 18-07-2025 Αιτιολογικής έκθεσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας του έργου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού» με ανάδοχο την τεχνική εταιρεία «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ», έως τις 18-10-2025, με αναθεώρηση, δεδομένου ότι υπάρχουν καθυστερήσεις έναρξης των εργασιών στο ΚΕΠ Δάφνης, Έλλης 14, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, καθώς έγινε η ανανέωση της εκμίσθωσης του χώρου του ΚΕΠ Δάφνης στις 30.06.2025 με έναρξη την 01.07.2025 και οι εργασίες δύνανται να συνεχισθούν κανονικά από τις 25-07-2025 στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12675/16-07-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ» και την από 18-07-2025 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι στην ανωτέρω απόφαση δήλωσε «ΠΑΡΩΝ» ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αργιανάς Δημήτριος.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΟΝΙΛΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ