



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 11^{ΗΣ} ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ης} παράτασης εργασιών του έργου «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων»

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 93

Στη Δάφνη και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την **11^η Ιουλίου 2025** ημέρα **Παρασκευή με ώρα έναρξης στις 15:00 και ώρα λήξης στις 17:00** συνήλθε σε έκτακτη-δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **12370/11-07-2025** πρόσκλησης του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη στα μέλη του, στις 11-07-2025, με αποδεικτικό δημοσίευσης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και το άρθ.11 του Ν.5043/2023 (υπ'αρ. 488/2023 εγκύκλιος ΥΠΕΣ), την αριθμ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ.4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, συμμετεχόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 29 Δημοτικών Συμβούλων δήλωσαν ότι συμμετέχουν στην έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση οι **23**, ως ανωτέρω. Στη έκτακτη συνεδρίαση είχε κληθεί νόμιμα και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης ο οποίος και συμμετείχε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε τα μέλη ότι η υπ' αριθμ. **12370/11-07-2025** πρόσκληση, εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87-7.6.2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα ότι το **1^ο θέμα** που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη δικαιολογεί την έκτακτη κατεπείγουσα πρόσκληση- συνεδρίαση, δεδομένου ότι η 2^η παράταση για την υλοποίηση του έργου «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων» λήγει στις 12-07-2025 και το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί.

Η Αντιδήμαρχος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μαρία Χατζηδάκη εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 12130/09-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζεται η από 09-07-2025 Αιτιολογική έκθεση του έργου «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων» η οποία αναφέρει τα εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΠΕΛΑΚΟΣ
6. Προϋπολογισμός έργου: **470.000,00** ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: **238.518,87** ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: ΣΑΤΑ

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **470.000,00** ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ και είναι εγγεγραμμένο στο ΚΑ 30.7311.0066

Η υπ' αριθμό 16/2021 μελέτη εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού

Το έργο ανατέθηκε στον ΣΑΒΒΑ ΚΑΠΕΛΑΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΔΕ με την υπ' αρ. απόφαση 94/2022 Ο.Ε ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 49,25%. με (ΑΔΑ : **ΨΑ5ΜΩ9Φ-ΔΥΒ** κατόπιν διενέργειας διαδικασίας ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού)

Στις **12-09-2022** υπεγράφη η με αρ. πρωτ **10556/2021 (ΑΔΑΜ : 22ΣΥΜΝ011278991 2022-09-21)** Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΣΑΒΒΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΕΛΑΚΟΥ ποσού **238.518,87 €** με ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε.,) (ΑΔΑΜ 22ΣΥΜΝ011278991 2022-09-21)

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε **30 μήνες** .

Την υπ' αρ 46/2025 αποφ. ΔΣ με την οποία εγκρίθηκε τρίμηνη παράταση του συμβατικού χρόνου αποπεράτωσης των εργασιών του έργου

Την υπ' αρ 72/2025 αποφ. ΔΣ με την οποία εγκρίθηκε 2^η παράταση διάρκειας ενός (1) μηνά

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης των δημοτικών κτιρίων

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος με την υπ αρ. πρωτ. 9901/10-06-2025 αίτηση του, αιτείται την παράταση του συμβατικού χρόνου του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι μέχρι τις 12/10/2025.

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη την δυσκολία εκτέλεσης των εργασιών στο στήσιμο εξωτερικών σκαλωσιών στο κτίριο της οδού Ηλιουπόλεως 120, για την επισκευή και χρωματισμό των όψεων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση της 3^{ης} παράτασης του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι μέχρι τις 12/10/2025, για την δυνατότητα ολοκλήρωσης του φυσικού αντικείμενου του έργου.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος πήρε το λόγο και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου, των ληφθέντων ηλεκτρονικών μηνυμάτων και τηλεφωνικών απαντήσεων των δημοτικών συμβούλων, τις απόψεις των δημοτικών συμβούλων, του υπ' αριθμ. πρωτ. 12130/09-07-2025 διαβιβαστικού εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της από 09-07-2025 Αιτιολογικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της υπ' αριθμ. πρωτ. 9901/10-06-2025 αίτησης του αναδόχου Σάββα Γεωργ. Καπελλάκου, κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος «Έγκριση 3^{ης} παράτασης εργασιών του έργου «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων», δεδομένου ότι η 2^η παράταση για την υλοποίηση του έργου «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων» λήγει στις 12-07-2025 και το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Β) Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας του έργου με τίτλο «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων», με ανάδοχο τον Σάββα Γεωργ. Καπελλάκο, κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι τις 12/10/2025, λόγω:

- 1) των ειδικών συνθηκών εργασίας σε Δημοτικά κτίρια που βρίσκονται σε λειτουργία με συνέπεια δυσκολία εκτέλεσης εργασιών όπως ενδεικτικά στήσιμο σκαλωσιών όπως στο κτίριο της οδού Ηλιουπόλεως, επισκευή επιχρισμάτων και ανακαίνιση χρωματισμών,
- 2) της ανάγκης εκτέλεσης νέων εργασιών απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου και
- 3) αναμονής έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που περιέχει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που περιέχει τις νέες εργασίες, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9901/10-06-2025 αίτηση παράτασης του αναδόχου και την από 09-07-2025 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στην ανωτέρω απόφαση ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αργιανάς Δημήτριος, Δαουλάρης Γεώργιος και Τσούτσουρας Δημήτριος.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
	ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ