



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28^{ης} Ιουλίου 2025

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο
για τον καθορισμό κατάλληλων χώρων για
την τοποθέτηση υπαίθριας διαφήμισης**

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο : 171

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 6 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 1

Σήμερα την **28η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **13185/24-7-2025** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά , καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
9	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
10	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω 6 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη στο σώμα:

- το αριθμ. 11657/3-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρεται το εξής:
«Έχοντας υπ' όψη :

1. Το Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001), σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι καθορίζουν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τους κατάλληλους χώρους για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών τους ορίων, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5209/13-06-2025.

2. Την ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/2020), όπου καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

3. Τις διατάξεις του νέου Κ.Ο.Κ. του Ν.5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α/13-6-2025).

5. Τις τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης στεγάστρων στάσεων της γενικής διεύθυνσης συγκοινωνιακού έργου του ΟΑΣΑ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, ΑΔΑ : ΩΡΑΖ465ΧΟ7-Κ78).

6. Την απόφαση αριθμό οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561(ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους».

7. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

8. Το Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Την υπ' αρ. πρωτ. 11656/3-7-2025 Εισήγηση - Τεχνική τεκμηρίωση της ΤΥ, με τα συνημμένα Πίνακας 1 και τρία τοπογραφικά.

Σας διαβιβάζουμε τα ανωτέρω σχετικά, προκειμένου να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 και τροπ. Ν.5056/2023) **για τον καθορισμό κατάλληλων χώρων για την τοποθέτηση υπαίθριας διαφήμισης.**

Ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύει για τα επόμενα τρία (3) έως πέντε (5) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, και έως δώδεκα (12) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνόλου των μελών του (αρ. 117 Ν.5209/2025, τροπ. αρ. 3 Ν.2946/2001).

Στον επισυναπτόμενο πίνακα της ΤΥ αναφέρονται οι υφιστάμενες στάσεις λεωφορείων και οι τροποποιήσεις-συμμορφώσεις που πρέπει να γίνουν από την εταιρία εκμετάλλευσης που τις μισθώνει. Οι στάσεις αστικών συγκοινωνιών που βρίσκονται στο Υμηττό δεν είναι επί του παρόντος μισθωμένες και θα πρέπει να γίνουν ενέργειες από την Δημοτική Επιχείρηση προς μίσθωση τους. Στα τοπογραφικά που κατατέθηκαν και επισυνάπτονται παρουσιάζονται οι νέες προτεινόμενες θέσεις των διαφημιστικών πλασιών τύπου «ΠΙΖΑ» σε κατάλληλες θέσεις που δεν επηρεάζουν την οδική ασφάλεια και την αισθητική του αστικού περιβάλλοντος, τα οποία θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής, όπως αναλύονται στην ΑΠ 11656/3-7-2025 εισήγηση - τεχνική τεκμηρίωση και αιτιολόγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι προτεινόμενες θέσεις για την εγκατάσταση διαφημιστικών πλασιών τύπου «ΠΙΖΑ», βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι, είτε είναι εγκεκριμένοι σύμφωνα με ρυμοτομικό σχέδιο, είτε είναι οδοί, υλοποιημένοι από μακρού ως πλατείες ή πεζόδρομοι με την ανάλογη χρήση. Εντοπίζονται σε χώρους που έχουν διαμορφωθεί και χρησιμοποιούνται επί μακρόν ως πλατείες ή πεζόδρομοι, με πλήρη λειτουργική και αστική ενσωμάτωση, παρότι σε ορισμένες περιπτώσεις αποτυπώνονται πολεοδομικά ως οδοί. Η κοινόχρηστη φύση τους τεκμαίρεται από τη διαμόρφωση, τη χρήση και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού, στοιχείο που επιτρέπει τη θεώρησή τους ως κατάλληλους χώρους υπαίθριας διαφήμισης κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 και της ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ Β 3049/2020), όπως τροπ. με το Ν. 5209/2025.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και την ΑΠ 11656/3-7-2025 εισήγηση - τεχνική τεκμηρίωση και αιτιολόγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, **παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης,** ως εξής:

Α) Την ανάκληση της υπ' αρ. 108/2022 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 117 του Ν. 5209/2025, ως προς την ακριβή χωροθέτηση των νέων διαφημιστικών πλασιών τύπου «Πίζα» στις προτεινόμενες θέσεις, σύμφωνα με τα κατατεθειμένα τοπογραφικά και τις προδιαγραφές που ορίζει το νομοθετικό πλαίσιο.

Β) Την λήψη απόφασης με πενταετή ισχύ, για την χωροθέτηση των νέων διαφημιστικών πλασιών τύπου «ΠΙΖΑ».

1. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ.
2. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΛΚΜΗΝΗΣ.
3. «ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ».

Γ) Την αποξήλωση των ήδη εγκατεστημένων διαφημιστικών πλασιών τύπου «Πίζα» από τις προηγούμενες θέσεις, με δαπάνες της διαφημιστικής εταιρίας εκμετάλλευσης.

Δ) Την τροποποίηση- συμμόρφωση των υφιστάμενων στάσεων λεωφορείων, από την εταιρία εκμετάλλευσης των διαφημίσεων, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 (τύπος στάσης Α, Β ή Γ, κάθισμα, κλπ.)

Ε) Την αποξήλωση και απομάκρυνση όλων των προστατευτικών πλασιών (κατασκευές κιγκλιδωμάτων) με ενσωματωμένα σε αυτά διαφημιστικά πλαίσια.

Ζ) Την εφαρμογή της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων για την παράνομη τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, η οποία ενσωματώνεται στο αρ. 26 του κανονισμού καθαριότητας (απόφαση ΔΣ 20/9-2-2016, ΑΔΑ : ΩΓΕ8Ω9Φ-Μ70)»

- την αριθμ.πρωτ.: 11656/3-7-2025 εισήγηση - τεχνική τεκμηρίωση και αιτιολόγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

« Η παρούσα εισήγηση αφορά στην τεχνική τεκμηρίωση και αιτιολόγηση του καθορισμού συγκεκριμένων θέσεων και προδιαγραφών για την τοποθέτηση **πλασιών υπαίθριας διαφήμισης σε στάσεις αστικής συγκοινωνίας, σε διαφημιστικά πλαίσια τύπου «ΠΙΖΑ», καθώς και ρύθμιση της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων για την παράνομη τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων.**

Η εισήγηση βασίζεται στο κάτωθι Νομοθετικό πλαίσιο :

1. Στο Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001), σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι καθορίζουν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τους κατάλληλους χώρους για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών τους ορίων, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5209/13-06-2025.

2. Στην ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/2020), όπου καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

3. Στις διατάξεις του νέου Κ.Ο.Κ. του Ν.5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α/13-6-2025).

5. Στις τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης στεγάστρων στάσεων της γενικής διεύθυνσης συγκοινωνιακού έργου του ΟΑΣΑ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, ΑΔΑ : ΩΡΑΖ465ΧΘ7-Κ78)

6. Απόφαση αριθμό οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561(ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους».

7. Στο Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

8. Στο Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

Σύμφωνα με το αρ. 3 του Ν.2946/2001 οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού έχουν υποχρέωση, στα διοικητικά όρια τους να καθορίζουν κατάλληλους χώρους σε πλατείες και πεζόδρομους στους οποίους και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριων διαφημίσεων, όπως αναφέρονται στην περίπτωση αα, της παραγράφου 2, του άρθρου 1, του Ν.2946/2001 και των τροποποιήσεων αυτού. **Ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** και ισχύει για τα επόμενα τρία (3) έως πέντε (5) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, και έως δώδεκα (12) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνόλου των μελών του (αρ. 117 Ν.5209/2025, τροπ. αρ. 3 Ν.2946/2001).

Η εκμετάλλευση των διαφημίσεων έχει ανατεθεί στη Δημοτική Επιχείρηση, Μονομετοχική Δημοτικής Α.Ε. Δάφνης – Υμηττού (Αποφάσεις Δ.Σ. υπ' αρ. 1/7.1.2010 και 10/31.1.2012)

ΤΜΗΜΑ 1

Διαφήμιση σε στάσεις αστικής συγκοινωνίας

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 108/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου έχουν εγκριθεί και υφίστανται οι παρακάτω στάσεις λεωφορείων στη Δ.Κ. Δάφνης :

A.	Στάσεις λεωφορείων ΔΑΦΝΗΣ Απόφαση ΔΣ 108/2022 (έτη 2023-2025)
1	ΛΕΩΦ. ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕΤΡΟ ΔΑΦΝΗΣ- ΑΓΝΟ
2	ΛΕΩΦ. ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΛ. ΚΕΝΤΡΟΥ (ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ)

3	ΛΕΩΦ. ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΑΣΗ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
4	ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ Νο 5 & ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ ΕΞ. ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ
5	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 210: ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ
6	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 69: ΦΟΡΟΣ
7	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΕΝ.78: ΓΥΜ. ΑΚΑΔΗΜΙΑ
8	Λ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 111: ΝΑΝΑ

Για τις υφιστάμενες θέσεις στάσεων λεωφορείων στη Δ.Κ. Υμηττού, οι οποίες είχαν εγκριθεί με την υπ' αρ. 95/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, απαιτείται έκδοση νέας απόφασης για έγκριση τοποθέτησης υπαίθριας διαφήμισης.

Β.	Στάσεις λεωφορείων ΥΜΗΤΤΟΥ Απόφαση ΔΣ 95/2020
1	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΣΧΟΛΕΙΑ 1ο & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
2	ΠΡΟΥΣΗΣ -ΣΧΟΛΕΙΑ 1ο & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΝΣΕΝ & ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΣΠΕΝΔΟΥ
5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΛ. ΗΡΩΩΝ - Αγία Φωτεινή
7	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
8	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
9	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ)
10	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ
11	ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ & ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
12	ΣΜΥΡΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΚΟΤΥΩΡΩΝ
16	ΠΛ. ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ -ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
17	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ & 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ

Οι στάσεις αστικών συγκοινωνιών που βρίσκονται στο Υμηττό περιλαμβάνονται στην απόφαση ΔΣ 95/2020 αλλά επί του παρόντος δεν είναι μισθωμένες, και πρέπει να εκμισθωθούν. Ο μισθωτής των διαφημιστικών πλασιών, κάτω από την εποπτεία της Δημοτικής Επιχείρησης, θα έχει την υποχρέωση και την ευθύνη να συντηρεί τα υπάρχοντα στέγαστρα στάσεων των αστικών συγκοινωνιών, να φροντίζει να είναι σε καλή κατάσταση, σταθερά, καθαρά, ασφαλή, καθώς και να τα αντικαθιστά όταν χρειάζεται, όπως ισχύει και για την Δημ. Κοινότητα Δάφνης.

Η τεχνική υπηρεσία του δήμου, βασιζόμενη στις «τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης στεγαστρων στάσεων» της γενικής διεύθυνσης συγκοινωνιακού έργου του ΟΑΣΑ (ΑΔΑ: ΩΡΑΖ465Χ07-Κ78), διαπίστωσε ότι σε ορισμένες υφιστάμενες στάσεις υπάρχουν ελλείψεις και χρειάζεται τροποποίηση των στάσεων και των διαφημιστικών πλασιών, για να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές. Η ευθύνη της υλοποίησης της εργασίας αυτής ανήκει στην Δημοτική Επιχείρηση και στον μισθωτή των διαφημιστικών πλασιών

Οι τοποθετημένες στάσεις και στις δυο Δημοτικές Κοινότητες, πρέπει να συμμορφωθούν με ευθύνη του μισθωτή, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις προτεινόμενες παρεμβάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στον συνημμένο πίνακα 1.

ΤΜΗΜΑ 2.

Πλαίσια προστατευτικά με ενσωματωμένα σε αυτά διαφημιστικά πλαίσια.

Πρόκειται για προστατευτικά πλαίσια (κατασκευές κιγκλιδωμάτων) με ενσωματωμένα σε αυτά διαφημιστικά πλαίσια όπως περιγράφονται στην υπ' αρ. 95/2020 απόφαση Δ.Σ. και οπουδήποτε αλλού υφίστανται εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου.

Η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στις άκρες των δρόμων ρυθμίζεται από τη νομοθεσία, καθώς επηρεάζει την οδική ασφάλεια και την αισθητική του αστικού περιβάλλοντος και πρέπει να αποξηλωθούν .

Σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο, η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων απαγορεύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις όπως ενδεικτικά αναφέρονται (αρ. 1, αρ. 3 παρ. 12 του ΦΕΚ 3049/Β/2020 και αρ. 116 Ν.5209/2025) :

1. Σε εθνικές, επαρχιακές και αστικές οδούς υψηλής κυκλοφορίας, όπου μπορεί να επηρεάσουν την ασφάλεια των οδηγών.
2. Σε κόμβους, διασταυρώσεις και στροφές, όπου η ορατότητα των οδηγών είναι κρίσιμη για την αποφυγή ατυχημάτων.
3. Σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους, ώστε να μη παρεμποδίζουν τη διέλευση πεζών ή καλύπτουν ράμπες ΑμεΑ.
4. Κοντά σε σχολεία, νοσοκομεία, κοιμητήρια, κτίρια ναών κάθε θρησκείας και δόγματος, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους.
5. Σε στοές κτιρίων, δημόσια κτίρια, κτίρια ΟΤΑ και άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, όπου μπορεί να δημιουργήσουν αισθητική όχληση ή να επηρεάσουν την πρόσβαση.
6. Πάνω σε πινακίδες δημόσιας πληροφόρησης, σε οδικές πινακίδες και φωτεινούς σηματοδότες, καθώς μπορεί να συγχέουν τους οδηγούς.
7. Σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στις ζώνες προστασίας γύρω από αυτούς, μνημεία, παραδοσιακά κτίρια και οικισμούς, στον περιβάλλοντα χώρο τους, όπου η διατήρηση της πολιτιστικής ταυτότητας είναι προτεραιότητα.
8. Σε φυσικά τοπία και δασικές εκτάσεις, για την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Στο κατάστρωμα δρόμων και πεζοδρομίων, στις διαχωριστικές νησίδες, στις νησίδες ασφαλείας, στην ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, στον οδηγό τυφλών, στα κεκλιμένα επίπεδα κλπ.
10. Σε επιφάνειες τεχνικών έργων φορέων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994, όπως τοίχοι αντιστήριξης, γέφυρες, σήραγγες κ.α.

ΤΜΗΜΑ 3

Πινακίδες Τύπου “Πίζα”

Με την υπ’ αρ. 108/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, έχει εγκριθεί η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου “ΠΙΖΑ” στις κατωτέρω διευθύνσεις :

1. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ
2. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΛΚΜΗΝΗΣ
3. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – (οδός Παπαναστασίου)

Για την τοποθέτηση τους θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι :

Α. Γενικές τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 46526/21.07.2020 «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» (ΦΕΚ 3049/Β/22.07.2020) επιτρέπεται η τοποθέτηση των εγκεκριμένων, ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων **στις πλατείες και στους πεζόδρομους**, με τους ακόλουθους σωρευτικούς όρους και προϋποθέσεις:

1) «Κάθε τμήμα του πλαισίου πρέπει να απέχει **τουλάχιστον 2,00 μέτρα** από το άκρο του ασφαλοτάτητα κάθε μη πεζοδρομημένης οδού που εφάπτεται στον πεζόδρομο» (αρ. 4, παρ. Α.α).

Επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος κάθε θέσης αναγράφεται η απόσταση του πλαισίου από τον εγγύτερο ασφαλοτάτητα και σε όλες τις περιπτώσεις είναι κατά πολύ μεγαλύτερη από την προβλεπόμενη ελάχιστη των 2.0 μ.

2) «Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από τη **ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον 2,50 μέτρα**» (αρ. 4, παρ. Α.β).

Ομοίως και στην περίπτωση αυτή τηρείται αυτή η ελάχιστη απόσταση και η προτεινόμενη απόσταση αναγράφεται επί του τοπογραφικού.

3) «Το πλαίσιο τοποθετείται σε θέση και κατά τρόπο **που δεν παρεμποδίζει την κυκλοφορία** των πεζών και των ατόμων με αναπηρία, την κυκλοφορία των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται στον πεζόδρομο, καθώς και την πρόσβαση στα κτίρια που έχουν πρόσοψη σε αυτόν» (αρ. 4, παρ. Α.γ).

Οι πινακίδες τοποθετούνται σε θέσεις που δεν εμποδίζουν την κυκλοφορία οχημάτων η πεζών.

Σε πεζοδρόμους με μικρό πλάτος τοποθετούνται εντός του παρακείμενου χώρου πρασίνου.

- 4) «Δεν παρεμποδίζεται η ορατότητα των πινακίδων σήμανσης και των φωτεινών σηματοδοτών» (αρ. 4, παρ. Α.δ). Οι προτεινόμενες θέσεις ορίζονται **σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ.** από τον πλησιέστερο σηματοδότη. Οι σχετικές αποστάσεις από πιθανούς πλησίον σηματοδότες αναγράφονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος (άρθρο 15 του Ν. 5209/2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)
- 5) Σε κάθε υπαίθρια διαφήμιση πρέπει να αναγράφεται, σε εμφανές σημείο, το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία και η διεύθυνση του διαφημιστή ή του διαφημιζομένου και ο αριθμός της άδειας που χορηγήθηκε. Υπαίθριες διαφημίσεις στις οποίες δεν αναγράφονται τα ανωτέρω αφαιρούνται αμέσως με ευθύνη του Δημάρχου ή, προκειμένου για χώρους της παρ. 4 του άρθρου 3, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (αρ.4 παρ. 2, Ν 2946/2001).

Β. Τα προτεινόμενα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια θα είναι τύπου «ΠΙΖΑ».

Συγκεκριμένα, «τα διαφημιστικά μέσα τύπου «ΠΙΖΑ» φέρουν έως δύο ισομεγέθεις επίπεδες επιφάνειες, τοποθετημένες σε κατακόρυφο στύλο. Οι ωφέλιμες επιφάνειες έχουν μέγιστη κατακόρυφη διάσταση 3,00 μ. και μέγιστη οριζόντια 4,00μ. Η απόσταση από το έδαφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειας πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,5μ, ενώ το ανώτατο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,50μ από το γύρω φυσικό έδαφος» (ΚΥΑ 46526/21.07.2020, αρ. 3, παρ.9).

Για τα ανωτέρω εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια ισχύουν τα παρακάτω:

1. Τα διαφημιστικά μέσα θα πρέπει να έχουν ιδιαίτερη αρχιτεκτονική μορφή, να παρέχουν λειτουργικότητα και προσαρμογή στο περιβάλλον. Η κατασκευή τους θα γίνεται με υλικά και μικρούλικά υψηλών μηχανικών και χημικών ιδιοτήτων και προδιαγραφών που θα παρέχουν καλαίσθητη εμφάνιση, θα είναι αντιβανδαλιστικά και δεν θα αλλοιώνονται από την επίδραση των καιρικών και περιβαλλοντικών συνθηκών.

Τα χρησιμοποιούμενα υλικά για την κατασκευή των μέσων, θα συνεργάζονται απόλυτα μεταξύ τους για τις περιπτώσεις μεταβολών της θερμοκρασία και μηχανικών καταπονήσεων. Η κατασκευή κάθε διαφημιστικού μέσου θα σχεδιαστεί έτσι ώστε να διευκολύνει τις εργασίες καθαρισμού και δεν θα φέρει σημεία συγκέντρωσης ακαθαρσιών. Επίσης η κατασκευή δεν θα φέρει αιχμηρά σημεία ή επικίνδυνες εξοχές.

2. «Τα διαφημιστικά μέσα επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα, είτε από προφίλ αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερομένων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπίεσεις όσο και το αμετάθετο της κατασκευής. Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της» (ΚΥΑ 46526/21.07.2020, αρ. 3, παρ. 2 & 3).

3. Τα διαφημιστικά μέσα επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα και να προβάλλουν εναλλασσόμενα μηνύματα. «Η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται είτε μέσω αφισών είτε μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού (digital) ή με δίοδο εκπομπή φωτός (LED) ή μέσω βίντεο ή με συχνότητα εναλλαγής μηνυμάτων όχι μικρότερη των είκοσι (20) δευτερολέπτων ανά μήνυμα. Στα πλαίσια αυτά, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται, ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων που επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, υποβάλλονται προς τον αρμόδιο φορέα/πάροχο υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη,

υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό.

Στα διαφημιστικά μέσα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 30m από δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις με πλούσια βλάστηση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν υλικά με πυραντοχή μικρότερη των 240 λεπτών (RF-240)» (ΚΥΑ 46526/21.07.2020, αρ. 3, παρ. 7 & 8).

4. «Τα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά μέσα στα οποία η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται μέσω οθονών οπίσθιου φωτισμού πρέπει να έχουν, για λόγους ασφάλειας των πολιτών και δημοσίου συμφέροντος, υποχρεωτικά:

α. Υποδομές για πλήκτρο επικοινωνίας έκτακτης ανάγκης δυνάμενο να συνδεθεί με αρμόδια υπηρεσία (112 ή Ελληνική Αστυνομία), καθώς και δυνατότητα διαμοιρασμού ασύρματου δικτύου (Hot Spot WiFi).

β. Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων πολιτικής προστασίας

γ. Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων εξαφάνισης παιδιών ή ηλικιωμένων

δ. Εγκατεστημένο φωτιστικό σύστημα τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η φωτεινότητα του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα τουλάχιστον 1,5 μ περιμετρικά της κατασκευής».

(ΚΥΑ 46526/21.07.2020, αρ. 4, παρ. Α.ε και Ν. 2946/2001, αρ. 3).

5. Η θεμελίωση των διαφημιστικών μέσων θα υπολογιστεί και θα σχεδιαστεί σύμφωνα με τον διαθέσιμο χώρο τοποθέτησης, λαμβάνοντας υπόψη:

- α. Το μέγεθος του διαθέσιμου χώρου.
- β. Την υφιστάμενη κατάσταση του χώρου (πλακόστρωτο πεζοδρόμιο κλπ).
- γ. Το υπέδαφος και τα διερχόμενα υπόγεια δίκτυα.
- δ. Τη μορφολογία του εδάφους.
- ε. Τον περιβάλλοντα χώρο.

«Η στήριξη του σκελετού των διαφημιστικών μέσων στο έδαφος επιτυγχάνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, που έχει κατάλληλα εξυγιανθεί και σε κατάλληλο βάθος, σύμφωνα με τη στατική μελέτη, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωσή τους. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων». (ΚΥΑ 46526/21.07.2020, αρ. 3, παρ. 4).

6. «Για κάθε διαφημιστικό πλαίσιο, υποβάλλεται στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου» (ΚΥΑ 46526/21.07.2020, αρ. 3, παρ. 5).

Γ. Πρόταση χωροθέτησης /αρχές και κριτήρια.

Η εταιρία που έχει σύμβαση για τα διαφημιστικά πλαίσια με την μονομετοχική του δήμου, και σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία, έχει καταθέσει τρία τοπογραφικά, όπου παρουσιάζονται οι νέες προτεινόμενες θέσεις των διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΙΖΑ» οι οποίες είναι:

1. **ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ** : Στη θέση γνωστή ως «Φόρος», στο ΟΤ 118, η χωροθέτηση γίνεται εντός της ρυμοτομικής γραμμής, εκτός του οριοθετημένου πρασίνου.
2. **ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΛΚΜΗΝΗΣ** : Στη θέση γνωστή ως πλατεία Ταινάρου, πλησίον του υπάρχοντος σιντριβανιού.
3. **«ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ»** : Λ. Παπαναστασίου, στο ύψος της οδού που προϋπήρχε στάση Λεωφορείου (πλησίον της προέκτασης της οδού Αβέρωφ).

Οι ανωτέρω θέσεις για την εγκατάσταση διαφημιστικών πλαισίων τύπου ΠΙΖΑ, βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι, είτε είναι εγκεκριμένοι σύμφωνα με ρυμοτομικό σχέδιο, είτε είναι οδοί, υλοποιημένοι από μακρόν ως πλατείες ή πεζόδρομοι με την ανάλογη χρήση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός), κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι ελεύθεροι χώροι που προορίζονται για κοινή χρήση, όπως αυτοί καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

Ο ορισμός αυτός παραμένει σε ισχύ συμπληρωματικά προς τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012), ο οποίος σε επιμέρους άρθρα του (όπως το άρθρο 11) αναφέρεται σε κοινόχρηστους χώρους ως εκείνους που έχουν διαμορφωθεί ή προορίζονται να διαμορφωθούν ως οδοί, πλατείες, πεζόδρομοι, άλση κ.λπ. σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο ή άλλη διοικητική πράξη.

Στο πλαίσιο αυτό, οι προτεινόμενες θέσεις για την εγκατάσταση διαφημιστικών πλαισίων τύπου ΠΙΖΑ εντοπίζονται σε χώρους που έχουν διαμορφωθεί και χρησιμοποιούνται επί μακρόν ως πλατείες ή πεζόδρομοι, με πλήρη λειτουργική και αστική ενσωμάτωση, παρότι σε ορισμένες περιπτώσεις αποτυπώνονται πολεοδομικά ως οδοί (θέσεις 2 & 3). Η κοινόχρηστη φύση τους τεκμαίρεται από τη διαμόρφωση, τη χρήση και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού, στοιχείο που επιτρέπει τη θεώρησή τους ως κατάλληλους χώρους υπαίθριας διαφήμισης κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 και της ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ Β 3049/2020), όπως τροπ. με το Ν. 5209/2025.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, με γνώμονα την πρόκληση της μικρότερης δυνατής όχλησης στο περιβάλλον και στους οδηγούς, **θα πρέπει να γίνει ανάκληση της προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. υπ' αρ. 108/2022, κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 117 Ν.5209/2025, τροπ. αρ. 3 Ν.2946/2001, καθώς και να οριστεί η ακριβής χωροθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΙΖΑ» επί του εδάφους των κοινοχρήστων χώρων.** Οι νέες προτεινόμενες θέσεις παρουσιάζονται στα τρία συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, σε κλίμακα 1:200 και ημερομηνία Ιούνιος 2025, τα οποία είναι σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από τον τοπογράφο μηχανικό της εταιρίας κ. Αλέξανδρο Ι. Κιουλέπογλου.

Δ. Για την τοποθέτηση, των εγκεκριμένων από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαφημιστικών πλαισίων πρέπει να κατατεθούν στην τεχνική υπηρεσία:

1. Υπεύθυνη δήλωση από πολιτικό μηχανικό, με την οποία θα πιστοποιείται η στατική επάρκεια του προβλεπόμενου διαφημιστικού πλαισίου, για όλα τα διαφημιστικά πλαίσια που πρόκειται να εγκατασταθούν αμέσως μετά την εγκατάστασή τους.

2. Υπεύθυνη δήλωση αδειούχου εγκαταστάτη, για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων όπου προβλέπονται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, καθώς και περιγραφή για τον τρόπο σύνδεσης με το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού.
3. Υπογεγραμμένα τοπογραφικά σχέδια χωροθέτησης από αρμόδιο μηχανικό.
4. Κατασκευαστικά σχέδια με τις διαστάσεις και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των διαφημιστικών πλαισίων.

ΤΜΗΜΑ 4

Κυρώσεις για Παράνομες Διαφημιστικές Πινακίδες

Η διαφήμιση μπορεί να αποτελέσει πηγή εσόδων για τον δήμο και τις επιχειρήσεις, αλλά ενδέχεται να δημιουργήσει κίνδυνο για τους οδηγούς, όχληση για τους κατοίκους και αισθητική επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η απομάκρυνση των διαφημιστικών πινακίδων στα πλάγια του οδοστρώματος, επί των πεζοδρομίων και οπουδήποτε δεν επιτρέπεται από το νόμο και η επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες, ώστε να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του δημόσιου χώρου και η ασφάλεια όλων των χρηστών του οδικού δικτύου.

Οι παραβάσεις σχετικά με τις διαφημιστικές πινακίδες επιφέρουν κυρώσεις, **σύμφωνα με τον Ν.2946/2001, αρ. 8 όπως τροπ. με το Ν. 5209/2025, αρ. 120, καθώς και τον ισχύοντα Κανονισμό Περιβάλλοντος του Δήμου εγκεκριμένο με την υπ' αρ. 20/2016 απόφαση του Δ.Σ. αρ. 24 & αρ. 26 (ΑΔΑ: ΩΓΕ8Ω9Φ-Μ70).**

Προτείνονται τα κάτωθι :

- Αφαίρεση των παράνομων πινακίδων.
- Κυρώσεις στον υπεύθυνο διαφήμισης, δηλαδή πρόστιμο **χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500€)** ανά παράνομη διαφημιστική πινακίδα, καθώς και στον υπαίτιο εκμισθωτή που εκμεταλλεύεται τους χώρους υπαίθριας διαφήμισης.
- Κυρώσεις στον διαφημιζόμενο, δηλαδή πρόστιμο **χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500€)** ανά παράνομη διαφημιστική πινακίδα.

Οι παράνομες πινακίδες θα καταγράφονται και θα αφαιρούνται από την τεχνική υπηρεσία, θα συντάσσεται πρακτικό, το οποίο θα διαβιβάζεται στην οικονομική υπηρεσία του δήμου. Στη συνέχεια, θα καταλογίζονται τα πρόστιμα από το δημοτικό συμβούλιο με εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, η οποία θα βρίσκει και θα συμπληρώνει τα φορολογικά στοιχεία των υπαιτίων. Η οικονομική υπηρεσία θα επιμελείται όλη την διαδικασία καταλογισμού και είσπραξης των προστίμων.

Σχετικό επί της διαδικασίας αφαίρεσης παράνομων υπαίθριων πινακίδων το αρ. 9 του Ν.2946/2001.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται:

Α) Την ανάκληση της υπ' αρ. 108/2022 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 117 του Ν. 5209/2025, ως προς την ακριβή χωροθέτηση των νέων διαφημιστικών πλαισίων τύπου «Πίζα» στις προτεινόμενες θέσεις, σύμφωνα με τα κατατεθειμένα τοπογραφικά και τις προδιαγραφές που ορίζει το νομοθετικό πλαίσιο.

Β) Την λήψη απόφασης με πενταετή ισχύ, για την χωροθέτηση των νέων διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΙΖΑ».

1. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ.

2. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΛΚΜΗΝΗΣ.

3. «ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ».

Γ) Την αποξήλωση των ήδη εγκατεστημένων διαφημιστικών πλαισίων τύπου «Πίζα» από τις προηγούμενες θέσεις, με δαπάνες της διαφημιστικής εταιρίας εκμετάλλευσης.

Δ) Την τροποποίηση- συμμόρφωση των υφιστάμενων στάσεων λεωφορείων, από την εταιρία εκμετάλλευσης των διαφημίσεων σύμφωνα με τον Πίνακα 1 (τύπος στάσης Α, Β ή Γ, κάθισμα, κλπ.)

Ε) Την αποξήλωση και απομάκρυνση όλων των προστατευτικών πλαισίων (κατασκευές κιγκλιωμάτων) με ενσωματωμένα σε αυτά διαφημιστικά πλαίσια.

Ζ) Την εφαρμογή της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων για την παράνομη τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, η οποία ενσωματώνεται στο αρ. 26 του κανονισμού καθαριότητας (απόφαση ΔΣ 20/9-2-2016, ΑΔΑ : ΩΓΕ8Ω9Φ-Μ70).»

Κατόπιν ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου - Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα, του αριθμ.

πρωτ. 11657/3-07-2025 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της αρ.πρωτ. 11656/3-7-2025 εισήγησης - τεχνικής τεκμηρίωσης και αιτιολόγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001), σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι καθορίζουν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τους κατάλληλους χώρους για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών τους ορίων, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5209/13-06-2025, της ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/2020), όπου καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης, του νέου Κ.Ο.Κ. του Ν.5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α/13-6-2025), τις τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης στεγαστρων στάσεων της γενικής διεύθυνσης συγκοινωνιακού έργου του ΟΑΣΑ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, ΑΔΑ: ΩΡΑΖ465ΧΘ7-Κ78), της απόφασης αριθμό οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561(ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους», του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», του Ν.3463/2006 ΔΚΚ και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο, κατόπιν του με αριθμ.πρωτ. 11657/3-7-2025 εγγράφου και της με αρ.πρωτ. 11656/3-7-2025 εισήγησης - τεχνικής τεκμηρίωσης και αιτιολόγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών τα κατωτέρω:

Α) Την ανάκληση της υπ' αρ. 108/2022 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 117 του Ν. 5209/2025, ως προς την ακριβή χωροθέτηση των νέων διαφημιστικών πλαισίων τύπου «Πίζα» στις προτεινόμενες θέσεις, σύμφωνα με τα κατατεθειμένα τοπογραφικά και τις προδιαγραφές που ορίζει το νομοθετικό πλαίσιο.

Β) Την λήψη απόφασης με πενταετή ισχύ, για την χωροθέτηση των νέων διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΙΖΑ».

1. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ.
2. ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΛΚΜΗΝΗΣ.
3. «ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ».

Γ) Την αποξήλωση των ήδη εγκατεστημένων διαφημιστικών πλαισίων τύπου «Πίζα» από τις προηγούμενες θέσεις, με δαπάνες της διαφημιστικής εταιρίας εκμετάλλευσης.

Δ) Την τροποποίηση- συμμόρφωση των υφιστάμενων στάσεων λεωφορείων, από την εταιρία εκμετάλλευσης των διαφημίσεων, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 (τύπος στάσης Α, Β ή Γ, κάθισμα, κλπ.)

Ε) Την αποξήλωση και απομάκρυνση όλων των προστατευτικών πλαισίων (κατασκευές κιγκλιδωμάτων) με ενσωματωμένα σε αυτά διαφημιστικά πλαίσια.

Ζ) Την εφαρμογή της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων για την παράνομη τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, η οποία ενσωματώνεται στο αρ. 26 του κανονισμού καθαριότητας (απόφαση ΔΣ 20/9-2-2016, ΑΔΑ: ΩΓΕ8Ω9Φ-Μ70)

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελεί ο Πίνακας 1 και η αριθμ.πρωτ. 11656/3-7-2025 εισήγηση - τεχνική τεκμηρίωση και αιτιολόγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ ΣΟΝΙΑ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ