



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 24^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση αποτελέσματος φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για το ΚΕΠ Δάφνης

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο : 132

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 6 **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :1**

Σήμερα την **24^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ: **10672/20-06-2025** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά, καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
4	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
9	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
10	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω **6** τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως εκπρόσωπος παράταξης μειοψηφίας, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010 και την αριθ. 5/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η Δημοτική Σύμβουλος Τόλια-Κηπουρού Ευθαλία (Ναυσικά).

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Τμήματος δημοτικής κατάστασης και διοικητικής υποστήριξης κα Αργυρούλα Βογιατζόγλου, η οποία εισηγούμενη το **4^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης, όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

πρόσκληση, έθεσε υπόψη του σώματος το με αριθμ.πρωτ. 10589/19-06-2025 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ -179 Α') : «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
- 2) Τα άρθρα 93-100 και 194 του Ν. 3463/2006 και τα άρθρα 65-69, 72 του Ν. 3852/2010
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/81 (ΦΕΚ 77Α /81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» ΑΔΑ: ΒΙΗ3ΩΕΑ-ΗΗΟ
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76 Α'/03) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254/21.11.2013 τ. Α') : «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»
- 7) Το αριθ. 4179/11-3-25 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών
- 8) Το αριθ. 4066/10-03-2025 αίτημα για ορισμό μηχανικού
- 9) Την 92/ 2025 απόφαση Δημάρχου για ορισμό μηχανικού
- 10) Το αριθ. 4067/10-03-2025 αίτημα προς την Τ.Υ. του Δήμου Δάφνης – Υμηττού , για κατάρτιση των τεχνικών προδιαγραφών του κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης
- 11) Το αριθ. 5623/31-03-2025 έγγραφο της Τ.Υ. του Δήμου Δάφνης – Υμηττού με τις τεχνικές προδιαγραφές του κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης
- 12) Την αριθ. 38/26-03-2025 Δ.Σ. « Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για το ΚΕΠ Δάφνης.»
- 13) Την αριθ. 76/ 24-04-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δάφνης - Υμηττού «Κατάρτιση και έγκριση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΕΠ Δάφνης»
- 14) Την αριθ. 7169/29-04-2025 Διακήρυξη Φανεράς Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης
- 15) Το αριθ. 8809/ 27-05-2025 διαβιβαστικό για δημοσίευση της διακήρυξης μειοδοτικής φανεράς δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού, για την στέγαση του ΚΕΠ. Δάφνης
- 16) Την αριθ. 9288/30-5-2025 αίτηση του κ. Τσιμπιδάρου Παναγιώτη για συμμετοχή στη διακήρυξη ακινήτου
- 17) Την αριθ. 10074/ 11-06-2025 πρόσκληση του Δημάρχου Δάφνης – Υμηττού προς την επιτροπή καταλληλόλητας ακινήτων
- 18) Το αριθ. 10245/ 13- 06-2025 πρακτικό της επιτροπής καταλληλόλητας ακινήτων
- 19) Την αριθ. 10395/ 17-06-2025 έκθεση της επιτροπής καταλληλόλητας ακινήτων

Κατόπιν των ανωτέρω το μοναδικό ακίνητο που προσφέρθηκε για Μίσθωση είναι ιδιοκτησίας (μέσω επικαρπίας εκ διαθήκης) του κ. Τσιμπιδάρου Νικόλαου του Παναγιώτη, κάτοικου Γλυφάδας, οδός Ζέρβα Ναπολέοντος 28 , και βρίσκεται στην οδό Έλλης 14, Δάφνη, εφαιπτόμενο προς το Δημοτικό Κατάστημα.

Το ακίνητο αποτελείται από ισόγειο κατάστημα εμβαδού 116 τ.μ, (μη συμπεριλαμβανομένου του κλιμακοστασίου), διαθέτει παροχές ηλεκτρικού ρεύματος , νερού με ανεξάρτητους μετρητές, αποχέτευση , W.C., καθώς και W.C. ΑΜΕΑ.

Οι χώροι είναι καλά αεριζόμενοι , κατάλληλοι για χρήση των παραπάνω δραστηριοτήτων, έτοιμοι προς άμεση χρήση και διαθέτουν την κατάλληλη υποδομή για εγκατάσταση Η/Υ.

Υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο με ράμπα σύνδεσης της κυρίας εισόδου με δημόσιο δρόμο και πεζοδρόμιο.

Το μηνιαίο μίσθιο του προσφερόμενου ακινήτου ανέρχεται στα 1.150,00 ευρώ και η διάρκεια μίσθωσης θα είναι εξαετής.

Ως εκ τούτου πληροί τους όρους της διακήρυξης, όπως αυτοί ορίστηκαν με την την αριθ. 76/ 24-04-2025 (ΑΔΑ : 60ΒΘΩ9Φ-ΩΙ9) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δάφνης – Υμηττού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194, 271, 201, 236, 240 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.». Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025 έχει εγγραφεί σχετική πίστωση με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων» και με Κ.Α. 10.6232.0001.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.»

Κατόπιν ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 10589/19-06-2025 εγγράφου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, της αριθ. 38/26-03-2025 απόφασης Δ.Σ. «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για το ΚΕΠ Δάφνης», της αριθ. 76/ 24-04-2025 προηγούμενης απόφασης του σώματος περί «Κατάρτιση και έγκριση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΕΠ Δάφνης», της αριθ. 7169/29-04-2025 Διακήρυξης Φανερής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης, του αριθ. 8809/ 27-05-2025 διαβιβαστικού για δημοσίευση της διακήρυξης μειοδοτικής φανερής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού, για την στέγαση του ΚΕΠ. Δάφνης, της αριθ. 9288/30-5-2025 αίτησης του κ. Τσιμπιδάρου Παναγιώτη για συμμετοχή στη διακήρυξη ακινήτου, της αριθ. 10074/ 11-06-2025 πρόσκλησης του Δημάρχου Δάφνης – Υμηττού προς την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων, του αριθ. 10245/ 13- 06-2025 πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων, της αριθ. 10395/ 17-06-2025 έκθεσης της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων, του αριθ. 4179/11-3-25 εγγράφου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, του αριθ. 4066/10-03-2025 αιτήματος για ορισμό μηχανικού, της αριθμ. 92/ 2025 απόφασης Δημάρχου για ορισμό μηχανικού, του αριθ. 4067/10-03-2025 αιτήματος προς την Τ.Υ. του Δήμου Δάφνης – Υμηττού , για κατάρτιση των τεχνικών προδιαγραφών του κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης, του αριθ. 5623/31-03-2025 εγγράφου της Τ.Υ. του Δήμου Δάφνης – Υμηττού με τις τεχνικές προδιαγραφές του κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης, των διατάξεων των Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81) και Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ -179 Α'), του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76 Α'/03), του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254/21.11.2013 τ. Α'), του Ν 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α), του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της *μειοδοτικής, φανερής* και προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Κ.Ε.Π. Δάφνης της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης, στον κ Τσιμπιδάρο Νικόλαο του Παναγιώτη, ιδιοκτήτη (μέσω επικαρπίας εκ διαθήκης) του μοναδικού ακινήτου που προσφέρθηκε για μίσθωση και κρίθηκε κατάλληλο με την αριθμ.πρωτ. 10395/17-6-2025 έκθεση καταλληλότητας ακινήτου της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτου (η οποία έχει ορισθεί με την αριθμ. 7/2025 απόφαση δημοτικού συμβουλίου), ευρισκόμενο επί της οδού Έλλης αριθμ. 14 στη Δημοτική Κοινότητα Δάφνης, εφαιπτόμενο προς το Δημοτικό Κατάστημα, **επιφανείας 116τ.μ.** (μη συμπεριλαμβανομένου του κλιμακοστασίου), αντί του μηνιαίου μισθώματος των 1.150,00€ πλέον χαρτοσήμου και με διάρκεια μίσθωσης έξι (6) ετών και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την αριθμ. 76/2025 προηγούμενη απόφαση του σώματος.

Σημειώνεται ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025 έχει εγγραφεί σχετική πίστωση με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων» και με Κ.Α. 10.6232.0001

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΜΠΟΥΖΗ ΣΟΝΙΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ