

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΒΡΑΧΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ “ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΣΤΗ ΣΚΙΑ ΤΩΝ ΒΡΑΧΩΝ”
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου (Κυλικείων και περιβάλλοντος χώρου) που βρίσκονται στο Θέατρο Βράχων στην περιοχή των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε στις 15/5/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ. στα γραφεία του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, επί της οδού Κύπρου 50 - 54 στο Βύρωνα Αττικής, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας διαγωνισμών που έχει ορισθεί με απόφαση του Δ.Σ. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 8 της διακήρυξης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Αναθέτουσα αρχή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Δικτύου Πολιτισμού “Φεστιβάλ στη Σκιά των Βράχων” των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, που εδρεύει επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26 και Βορείου Ηπείρου 6^{ος} όροφος στο Βύρωνα Αττικής, τηλ. 210 7609028

3. Περιγραφή ακινήτου.

A. Στεγασμένοι χώροι: Ένα κυλικείο επιφανείας 44τ.μ. περίπου, ένα βοηθητικό κυλικείο επιφανείας 13τ.μ. περίπου.

B. Περιβάλλοντες χώροι: 505 τ.μ. περίπου, εκτείνονται τόσο μπροστά από το βοηθητικό κυλικείο, όσο και στο χώρο απέναντι αυτού. Όλοι οι χώροι βρίσκονται στον περιφραγμένο χώρο του Θεάτρου Βράχων στην περιοχή των Δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού.

Σημειώνεται ότι διατίθενται προς μη αποκλειστική χρήση WC ανδρών και γυναικών στον υπόγειο χώρο του πρώτου κυλικείου, καθώς και WC ΑΜΕΑ, στον ανοιχτό χώρο του θεάτρου.

4. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.

Ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσόν των πενήντα χιλιάδων ευρώ (**55.000,00 ευρώ**) πλεον ΦΠΑ

5. Απαιτούμενες εγγυήσεις.

Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού Ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζομένου για το ετήσιο μίσθωμα, δηλαδή πενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (55.000,00 ευρώ).

6. Διάρκεια σύμβασης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε μια σεζόν, αρχομένη την 1/6/2025 και λήγουσα στις 1/10/2025.

7. Δημοσίευση Διακήρυξης.

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

8. Πληροφοριακά στοιχεία.

Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης μπορούν να αναζητηθούν από την ιστοσελίδα του Δήμου Βύρωνα (www.dimosbyrona.gr), την ιστοσελίδα του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (www.dafni-ymittos.gov.gr), την ιστοσελίδα του Φεστιβάλ (www.festivalvraxon.gr) καθώς και από τα γραφεία του Διαδημοτικού Δικτύου, Κύπρου 50 – 54 στο Βύρωνα Αττικής, τηλ. 210 7609028, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 11:00 – 15:00 μμ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΝΤΗΣ