



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 24^{ΗΣ} ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση και έγκριση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΕΠ Δάφνης

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο : 76

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 6 **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 1**

Σήμερα την **24η Απριλίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **6755/17-4-2025** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά, καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
14	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
15	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω **6** τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ. 6595/14-04-2025 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής.

«Σύμφωνα με την αριθμ. 38/26-3-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να καταρτίσουμε και να εγκρίνουμε τους όρους διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου «Στέγασης του ΚΕΠ στη Δάφνη», ύστερα από μειοδοτική φανερή δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής και ανάμεσα σε εκείνους που θα λάβουν μέρος στην διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικήματα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή των άρθρων 194, 271, 201, 236, 240 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.».

Η δαπάνη είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Δάφνης - Υμηττού για το έτος 2025 με Κ.Α. 10.6232.0001.

Για τούτο σας παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά.

Οι όροι της διακήρυξης έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το προσφερόμενο ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης πρέπει να έχει τις εξής προϋποθέσεις :

- θα πρέπει να βρίσκεται εντός των Δ/κων ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης και ειδικότερα σε κτίριο το δυνατόν πλησιέστερα στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δάφνης-Υμηττού που βρίσκεται επί της οδού Έλλης 16 και Κανάρη για άμεση επικοινωνία και εξυπηρέτηση των πολιτών
- θα πρέπει να εκτείνεται σε ισόγειο ενιαίο χώρο εμβαδού 110 έως 130 m² (μη περιλαμβανόμενου του κλιμακοστασίου) και να διαθέτει:
 - παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με ανεξάρτητο μετρητή
 - δυνατότητα δικτύου δομημένης καλωδίωσης
 - πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας Β (ν. 4342/ 2015)
 - παροχή ύδρευσης με ανεξάρτητο μετρητή
 - σύνδεση σε αποχετευτικό δίκτυο
 - WC για κοινό και εργαζόμενους
 - WC ΑΜΕΑ.
- Ο χώρος θα πρέπει να διαθέτει επαρκή αερισμό, να είναι προσβάσιμος σε ΑΜΕΑ με κατάλληλη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές διαμόρφωση τουλάχιστον μίας εισόδου.
- Να υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) σύνδεσης της κυρίας εισόδου με δημόσιο δρόμο ή πεζοδρόμιο, κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
- Να είναι έτοιμο προς άμεση χρήση και να διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για εγκατάσταση Η/Υ.
- Ανώτατο όριο ενοικίου κατά μήνα ορίζεται το ποσό των 1.150,00 € συν ψηφιακό τέλος (χαρτόσημο).
- Οι προσφορές των ακινήτων θα εξετασθούν κατά προτεραιότητα ανάλογα με την απόσταση από το Δημαρχείο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Τρόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής :

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στον Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλεται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής, με το δικαίωμα ο Δήμος να αφήσει το κτίριο σε μικρότερο χρονικό διάστημα αζημίως εάν αυτό κριθεί απαραίτητο. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Α' ΣΤΑΔΙΟ

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν στο Δήμο οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα:

1. Ανοικτή αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.
2. Λεπτομερή έκθεση-περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, οδός και αριθμός, θέση στο κτίριο κ.λ.π.)
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/89 με την οποία θα δηλώνουν ότι: α) είναι κύριοι νομείς ή επικαρπωτές του προσφερόμενου μισθίου και έχουν το δικαίωμα εκμίσθωσης αποκλειστικά ή κατά ποσοστό, β) θα προσέλθει ο ιδιοκτήτης στη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού το οίκημα κατά τον οριζόμενο χρόνο και γ) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Δήλωση του διαγωνιζομένου με την οποία θα διορίζει, εφόσον υπάρχει πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.
Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών-εγγράφων θα πρέπει να γίνει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (Ελλης 16 & Κανάρη) εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη τελευταία κατά νόμο δημοσίευσης της διακηρύξεως αυτής.
Όλες οι αιτήσεις μετά συνοδεύοντα σ' αυτές δικαιολογητικά και έγγραφα θα διαβιβασθούν στην αρμόδια κατά τον νόμο επιτροπή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και η οποία θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων για μίσθωση οικημάτων. Η επιτροπή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος θα συντάξει έκθεση αξιολογήσεως για τα προσφερόμενα ακίνητα. Οι κύριοι των οικημάτων τα οποία θα κριθούν από την επιτροπή κατάλληλα θα κληθούν επί αποδείξει να συμμετάσχουν στη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Β' ΣΤΑΔΙΟ

Προφορική μειοδοσία

Πρόσκληση

Η μειοδοτική δημοπρασία θα γίνει φανερή και ενώπιων της επιτροπής που συγκροτήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Κατάστημα σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σ' εκείνους που έλαβαν μέρος στη διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικήματα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το σχετικό μειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν νέες προσφορές, σαν μίσθωμα θεωρείται το δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς ζητούμενο. Επί περισσοτέρων ίσων προσφορών εγκρίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή το μίσθωμα που ανταποκρίνεται στο μίσθιο που φαίνεται κατάλληλο για τις ανάγκες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται επί ποινή απορρίψεως πάσης αιτήσεώς τους περί αποζημίωσης κατά του Δήμου, να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει πριν από την κατακύρωση της δημοπρασίας όσες

διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες από τη Δημοτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε τασσόμενη προθεσμία να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Δάφνης-Υμηττού κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους που αναγράφονται στην παρούσα και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν να γίνουν σ' αυτό. Διαφορετικά η μίσθωση λύνεται από το Δήμο, με υπαιτιότητα του εκμισθωτή, με συνέπεια να καταπίπτει υπέρ του μισθωτή Δήμου Δάφνης-Υμηττού ποινική ρήτρα συμφωνούμενη σε ποσό ίσο προς τρία μισθώματα. Στην ποινή αυτή υπόκειται ο εκμισθωτής και όταν δεν προσέρχεται να υπογράψει το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο. Το ποσό της ποινικής ρήτρας βεβαιώνεται ως έσοδο του Δήμου σε βάρος του εκμισθωτή και του τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Για την παραλαβή του μισθίου ως και την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται από την επιτροπή του Δήμου εκποίησης Κτιρίων, μισθώσεων εκμισθώσεων του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, ελλείψεις, βλάβες κ.λ.π σε πέντε αντίγραφα από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου μπορεί να παρίσταται ο εκμισθωτής, άλλως το πρωτόκολλο αυτό συντάσσεται και απόντος αυτού, αφού θεωρείται ότι χορηγεί τη σχετική εξουσιοδότηση με την υπογραφή του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές, και να επανορθώνει φθορές, βλάβες ή ζημιές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση, ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός εντός εύλογης προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη ενέργειας από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών ο Δήμος έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση αυτών, ή να προβεί σε μονομερή λύση της μισθώσεως και τη δια διαγωνισμού ή απευθείας να μισθώσει άλλο, ανάλογο ακίνητο σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 3 του Π.Δ. 715/79, ή να ενεργήσει αυτές σε βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται από τα πρώτα μετά την επισκευή πληρωθέντα μισθώματα, μετά από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δάφνης - Υμηττού.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο εκμισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, αν ο τελευταίος μεταφέρει την υπηρεσία σε άλλο ακίνητο πριν τη λήξη της μίσθωσης είτε δικό του από δωρεά ή από άλλη αιτία (αγορά, ανταλλαγή, χρησιδάνειο κ.λ.π.), ούτε και όταν συστεγάσει με άλλη δημοτική υπηρεσία ή ήθελε καταργηθεί η σχετική υπηρεσία ή ήθελε οργανωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της. Σ' όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή 45 μέρες τουλάχιστον πριν τη λύση της, οπότε παύει και η υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος από την αποχώρηση.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο Δήμος σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων. Ο Δήμος δικαιούται να τοποθετεί επιγραφές στο μίσθιο βάσει των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων. Η για οποιονδήποτε λόγο ματαίωση ή διακοπή της μισθώσεως υπαιτιότητα του εκμισθωτή, δίδει το δικαίωμα στο Δήμο, πέρα της μονομερούς λύσεως της μισθώσεως, να διεκδικήσει αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας.

ΑΡΘΡΟ 11°

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την παράδοση της χρήσης του μισθίου και ενεργείται στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ τρίτων ή άλλων οργανισμών κατά τους κείμενους νόμους.

ΑΡΘΡΟ 12°

Παράταση μίσθωσης μέχρι ίσου χρόνου προς εκείνο της αρχικής μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 13°

Η περί μισθώσεως σύμβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου και την παράδοση της χρήσης του μισθίου. Για όσα δεν προβλέπονται ρητά στο παρόν σχετικά με τους όρους της συμβάσεως, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π. Δ. 715/1979 και του Ν. 3463/2006 και του Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 15°

Σε περίπτωση που παρέλθει πολύς χρόνος από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και της παραδόσεως της χρήσεως του μισθίου στον μισθωτή Δήμο μπορεί να θεωρήσει την πάροδο του χρόνου αυτού ως εύλογη αιτία προς υπαναχώρηση και διενέργεια νέας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16°

Τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τα τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο εκμισθωτής, υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του, όλες τις εργασίες για την ύπαρξη ανεξάρτητων εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένα με αντίστοιχα δίκτυα της πόλης και να εκδώσει με δαπάνες του το απαιτούμενο από τον νόμο ενεργειακό πιστοποιητικό. Με την εγκατάσταση του ΚΕΠ στο μίσθιο, ο Δήμος υποχρεούται να απευθυνθεί στους

αρμόδιους οργανισμούς και να ζητήσει την επ' ονόματί του έκδοση των λογαριασμών με την πληρωμή των οποίων θα βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σύμφωνα με την γενομένη από αυτόν χρήση.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται με την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως να καταθέσει εξοφλημένες τις τελευταίες αποδείξεις καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα τούτων από τα οποία θα προκύπτουν ευκρινώς οι αντίστοιχοι αριθμοί μετρητών του μίσθιου και να προσκομίσει το απαιτούμενο από τον νόμο ενεργειακό πιστοποιητικό.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Ο Δήμος θα βαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτό δαπάνη κεντρικής θερμάνσεως εφόσον υπάρχει, χρήση ανελκυστήρος, καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων, κατά τον κανονισμό πολυκατοικίας. Τα λοιπά κοινόχρηστα βαρύνουν τον εκμισθωτή καθώς και οι δαπάνες εκκένωσης βόθρων, οσάκις παρίστανται ανάγκη στη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Σε περίπτωση που θα μεταβιβασθεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής να τοιχοκολληθεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη δημοπρασία) στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης – Υμηττού και στα ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, περίληψη δε αυτής να δημοσιευτεί και σε μια (1) Ημερήσια Εφημερίδα δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον προ της ημέρας της Δημοπρασίας και τυχόν επανάληψής της.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9-1 στον 1^ο όροφο στη διεύθυνση διοικητικών υπηρεσιών, πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Υμηττός, τηλ.: 2132037813, 2132037870.

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας θα γίνει κατά τα οριζόμενα στον Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.»

Κατόπιν πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα κατόπιν διαλογικής συζήτησης να αποφασίσει σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δήμαρχου – Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα των αριθμ.πρωτ. **6595/14-4-2025** εγγράφου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, της αριθμ. 38/26-3-2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις των άρθρων 194, 271, 201, 236, 240 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.», του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου «Στέγασης του ΚΕΠ στη Δάφνη», μειοδοτικής φανεράς δημοπρασίας ενώπιον της επιτροπής και ανάμεσα σε εκείνους που θα λάβουν μέρος στην διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικήματα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή των άρθρων 194, 271, 201, 236, 240 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.», σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 6595/14-4-2025 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το προσφερόμενο ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης πρέπει να έχει τις εξής προϋποθέσεις :

- θα πρέπει να βρίσκεται εντός των Δ/κων ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης και ειδικότερα σε κτίριο το δυνατόν πλησιέστερα στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δάφνης-Υμηττού που βρίσκεται επί της οδού Έλλης 16 και Κανάρη για άμεση επικοινωνία και εξυπηρέτηση των πολιτών
- θα πρέπει να εκτείνεται σε ισόγειο ενιαίο χώρο εμβαδού 110 έως 130 m² (μη περιλαμβανόμενου του κλιμακοστασίου) και να διαθέτει:
 - παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με ανεξάρτητο μετρητή
 - δυνατότητα δικτύου δομημένης καλωδίωσης

- πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας Β (ν. 4342/ 2015)
- παροχή ύδρευσης με ανεξάρτητο μετρητή
- σύνδεση σε αποχετευτικό δίκτυο
- WC για κοινό και εργαζόμενους
- WC ΑΜΕΑ.
- Ο χώρος θα πρέπει να διαθέτει επαρκή αερισμό, να είναι προσβάσιμος σε ΑΜΕΑ με κατάλληλη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές διαμόρφωση τουλάχιστον μίας εισόδου.
- Να υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) σύνδεσης της κυρίας εισόδου με δημόσιο δρόμο ή πεζοδρόμιο, κατασκευασμένο από αντισλίσθητικό υλικό.
- Να είναι έτοιμο προς άμεση χρήση και να διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για εγκατάσταση Η/Υ.
- Ανώτατο όριο ενοικίου κατά μήνα ορίζεται το ποσό των 1.150,00 € συν ψηφιακό τέλος (χαρτόσημο).
- Οι προσφορές των ακινήτων θα εξετασθούν κατά προτεραιότητα ανάλογα με την απόσταση από το Δημαρχείο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Τρόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής :

Α. **Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στον Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλεται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. **Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής, με το δικαίωμα ο Δήμος να αφήσει το κτίριο σε μικρότερο χρονικό διάστημα αζημίως εάν αυτό κριθεί απαραίτητο. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας

στον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Α' ΣΤΑΔΙΟ

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν στο Δήμο οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα:

1. Ανοικτή αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.
 4. Λεπτομερή έκθεση-περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, οδός και αριθμός, θέση στο κτίριο κ.λ.π.)
 5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/89 με την οποία θα δηλώνουν ότι: α) είναι κύριοι νομείς ή επικαρπωτές του προσφερόμενου μισθίου και έχουν το δικαίωμα εκμίσθωσης αποκλειστικά ή κατά ποσοστό, β) θα προσέλθει ο ιδιοκτήτης στη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού το οίκημα κατά τον οριζόμενο χρόνο και γ) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
 4. Δήλωση του διαγωνιζομένου με την οποία θα διορίζει, εφόσον υπάρχει πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.
- Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών-εγγράφων θα πρέπει να γίνει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (Έλλης 16 & Κανάρη) εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη τελευταία κατά νόμο δημοσίευσης της διακηρύξεως αυτής.

Όλες οι αιτήσεις μετά συνοδεύονται σ' αυτές δικαιολογητικά και έγγραφα θα διαβιβασθούν στην αρμόδια κατά τον νόμο επιτροπή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και η οποία θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων για μίσθωση οικημάτων. Η επιτροπή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος θα συντάξει έκθεση αξιολογήσεως για τα προσφερόμενα ακίνητα. Οι κύριοι των οικημάτων τα οποία θα κριθούν από την επιτροπή κατάλληλα θα κληθούν επί αποδείξει να συμμετάσχουν στη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Β' ΣΤΑΔΙΟ

Προφορική μειοδοσία

Πρόσκληση

Η μειοδοτική δημοπρασία θα γίνει φανερή και ενώπιων της επιτροπής που συγκροτήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Κατάστημα σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σ' εκείνους που έλαβαν μέρος στη διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικήματα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το σχετικό μειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν νέες προσφορές, σαν μίσθωμα θεωρείται το δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς ζητούμενο. Επί περισσοτέρων ίσων προσφορών εγκρίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή το μίσθωμα που ανταποκρίνεται στο μίσθιο που φαίνεται κατάλληλο για τις ανάγκες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται επί ποινή απορρίψεως πάσης αιτήσεώς τους περί αποζημίωσης κατά του Δήμου, να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει πριν από την κατακύρωση της δημοπρασίας όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες από τη Δημοτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε τασσόμενη προθεσμία να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Δάφνης-Υμηττού κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους που αναγράφονται στην παρούσα και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν να γίνουν σ' αυτό. Διαφορετικά η μίσθωση λύνεται από το Δήμο, με υπαιτιότητα του εκμισθωτή, με συνέπεια να καταπίπτει υπέρ του μισθωτή Δήμου Δάφνης-Υμηττού ποινική ρήτρα συμφωνούμενη σε ποσό ίσο προς τρία μισθώματα. Στην ποινή αυτή υπόκειται ο εκμισθωτής και όταν δεν προσέρχεται να υπογράψει το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο. Το ποσό της ποινικής ρήτρας βεβαιώνεται ως έσοδο του Δήμου σε βάρος του εκμισθωτή και του τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Για την παραλαβή του μισθίου ως και την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται από την επιτροπή του Δήμου εκποίησης Κτιρίων, μισθώσεων εκμισθώσεων του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, ελλείψεις, βλάβες κ.λ.π σε πέντε αντίγραφα από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου μπορεί να παρίσταται ο εκμισθωτής, άλλως το πρωτόκολλο αυτό συντάσσεται και απόντος αυτού, αφού θεωρείται ότι χορηγεί τη σχετική εξουσιοδότηση με την υπογραφή του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές, και να επανορθώνει φθορές, βλάβες ή ζημιές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση, ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός εντός εύλογης προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη ενέργειας από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών ο Δήμος έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση αυτών, ή να προβεί σε μονομερή λύση της μισθώσεως και τη δια διαγωνισμού ή απευθείας να μισθώσει άλλο, ανάλογο ακίνητο σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 3 του Π.Δ. 715/79, ή να ενεργήσει αυτές σε βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται από τα πρώτα μετά την επισκευή πληρωθέντα μισθώματα, μετά από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δάφνης - Υμηττού.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο εκμισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, αν ο τελευταίος μεταφέρει την υπηρεσία σε άλλο ακίνητο πριν τη λήξη της μίσθωσης είτε δικό του από δωρεά ή από άλλη αιτία (αγορά, ανταλλαγή, χρησιδάνειο κ.λ.π.), ούτε και όταν συστεγάσει με άλλη δημοτική υπηρεσία ή ήθελε καταργηθεί η σχετική υπηρεσία ή ήθελε οργανωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της. Σ' όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού μπορεί να λύσει

μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή 45 μέρες τουλάχιστον πριν τη λύση της, οπότε παύει και η υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος από την αποχώρηση.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο Δήμος σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων. Ο Δήμος δικαιούται να τοποθετεί επιγραφές στο μίσθιο βάσει των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων. Η για οποιονδήποτε λόγο ματαίωση ή διακοπή της μισθώσεως υπαιτιότητα του εκμισθωτή, δίδει το δικαίωμα στο Δήμο, πέρα της μονομερούς λύσεως της μισθώσεως, να διεκδικήσει αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας.

ΑΡΘΡΟ 11°

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την παράδοση της χρήσης του μισθίου και ενεργείται στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ τρίτων ή άλλων οργανισμών κατά τους κείμενους νόμους.

ΑΡΘΡΟ 12°

Παράταση μίσθωσης μέχρι ίσου χρόνου προς εκείνο της αρχικής μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 13°

Η περί μισθώσεως σύμβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου και την παράδοση της χρήσης του μισθίου. Για όσα δεν προβλέπονται ρητά στο παρόν σχετικά με τους όρους της συμβάσεως, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π. Δ. 715/1979 και του Ν. 3463/2006 και του Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 15°

Σε περίπτωση που παρέλθει πολύς χρόνος από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και της παραδόσεως της χρήσεως του μισθίου στον μισθωτή Δήμο μπορεί να θεωρήσει την πάροδο του χρόνου αυτού ως εύλογη αιτία προς υπαναχώρηση και διενέργεια νέας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16°

Τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τα τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο εκμισθωτής, υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του, όλες τις εργασίες για την ύπαρξη ανεξάρτητων εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένα με αντίστοιχα δίκτυα της πόλης και να εκδώσει με δαπάνες του το απαιτούμενο από τον νόμο ενεργειακό πιστοποιητικό. Με την εγκατάσταση του ΚΕΠ στο μίσθιο, ο Δήμος υποχρεούται να απευθυνθεί στους αρμόδιους οργανισμούς και να ζητήσει την επ' ονόματί του έκδοση των λογαριασμών με την πληρωμή των οποίων θα βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σύμφωνα με την γενομένη από αυτόν χρήση.

ΑΡΘΡΟ 18°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται με την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως να καταθέσει εξοφλημένες τις τελευταίες αποδείξεις καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα τούτων από τα οποία θα προκύπτουν ευκρινώς οι αντίστοιχοι αριθμοί μετρητών του μισθίου και να προσκομίσει το απαιτούμενο από τον νόμο ενεργειακό πιστοποιητικό.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ο Δήμος θα βαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτό δαπάνη κεντρικής θερμάνσεως εφόσον υπάρχει, χρήση ανελκυστήρος, καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων, κατά τον κανονισμό πολυκατοικίας. Τα λοιπά κοινόχρηστα βαρύνουν τον εκμισθωτή καθώς και οι δαπάνες εκκένωσης βόθρων, οσάκις παρίστανται ανάγκη στη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 20°

Σε περίπτωση που θα μεταβιβασθεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής να τοιχοκολληθεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη δημοπρασία) στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης – Υμηττού και στα ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, περίληψη δε αυτής να δημοσιευτεί και σε μια (1) Ημερήσια Εφημερίδα δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον προ της ημέρας της Δημοπρασίας και τυχόν επανάληψής της.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9-1 στον 1^ο όροφο στη διεύθυνση διοικητικών υπηρεσιών, πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Υμηττός, τηλ.: 2132037813, 2132037870.

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας θα γίνει κατά τα οριζόμενα στον Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ