



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 26^{ης} Μαρτίου 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης εργασιών του έργου «Ανακαίνιση δημοτικών κτιρίων».

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 46

Σήμερα την **26^η Μαρτίου 2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **5^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 5135/21-03-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργισάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 25** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα. Μαρία Χατζηδάκη, προκειμένου να εισηγηθεί το **11^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Αντιδήμαρχος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 2107/5-2-2025 αίτηση του αναδόχου «Σάββας Γεωργ. Καπελλάκος» και το αριθμ.πρωτ. 3697/04-03-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζεται η από 4-3-2025 Αιτιολογική έκθεση της μελέτης με τίτλο «Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων» η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- 1 Η υπ αρ. 16/2021 μελέτη του έργου με τίτλο **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ** συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Δάφνης – Υμηττού και εγκρίθηκε με την υπ αρ Απόφαση 224/2021 Ο.Ε. (ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ) με προϋπολογισμό 470.000,00 €
- 2 Η κατακύρωση της δημοπρασίας έγινε στην εργολήπτη δημοσίων έργων **ΚΑΠΕΛΑΚΟΣ ΣΑΒΒΑΣ** η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 49,25% με την υπ αρ. απόφαση 94/2022 Ο.Ε.
- 3 Το συμφωνητικό υπεγράφη στις **12/09/2022** για ποσό 238.518,87 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .
- 4 Ο συμβατικός χρόνος αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε τριάντα **(30) μήνες**

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος με την υπ αρ. πρωτ. 2107/5-02-2025 αίτηση του, αιτείται την παράταση του συμβατικού χρόνου του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως την 12/6/2025 .

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη :

1. τις ανάγκες που προέκυψαν σε διαφορά δημοτικά κτίρια όπως στο δώμα του κτιρίου Ηλιουπόλεως 120 , το μουσείο ΚΑΣΤΡΟ επί της οδού Αγραιων 47 Αθηνά
2. την αναγκαιότητα σύνταξης του 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ προκειμένου να περιγράφουν εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί και που προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου καθώς και να γίνει διόρθωση των ποσοτήτων που χρειάστηκαν
3. τις δυσκολίες που προέκυψαν στην εκτέλεση των εργασιών κατά τους χειμερινούς μήνες (εξωτερικοί χρωματισμοί – υγραυμονώσεις μονώσεις δωμαίων κλπ)

Προτείνει την έγκριση της παράτασης του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως την 12/6/2025 για την σωστή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου».

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, την βρήκε νόμιμη, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 3697/04-03-

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2025 διαβιβαστικού εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της αριθμ.πρωτ. . 2107/5-2-2025 αίτησης του αναδόχου «Σάββας Γεωργ. Καπελλάκος», της από 4-3-2025 Αιτιολογικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση του συμβατικού χρόνου του έργου με τίτλο «Ανακαίνιση δημοτικών κτιρίων» με ανάδοχο τον «Σάββας Γεωργ. Καπελλάκος», **κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως τις 12-6-2025**, λόγω α) τις ανάγκες που προέκυψαν σε διαφορά δημοτικά κτίρια όπως στο δώμα του κτιρίου Ηλιουπόλεως 120 , το μουσείο ΚΑΣΤΡΟ επί της οδού Αγραιων 47 Αθήνα β) την αναγκαιότητα σύνταξης του 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ προκειμένου να περιγράψουν εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί και που προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου καθώς και να γίνει διόρθωση των ποσοτήτων που χρειάστηκαν και γ) τις δυσκολίες που προέκυψαν στην εκτέλεση των εργασιών κατά τους χειμερινούς μήνες (εξωτερικοί χρωματισμοί – υδρομονώσεις μονώσεις δωματίων κλπ), σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 2107/5-2-2025 αίτηση παράτασης του αναδόχου «Σάββας Γεωργ. Καπελλάκος» και την από 4-3-2025 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μέλιος Αριστοτέλης.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ