



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 27^{ης} Φεβρουαρίου 2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εφαρμογή της απόφασης του ΣτΕ σχετικά με τις αντισυνταγματικές διατάξεις του ΝΟΚ

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 33

Σήμερα την **27^η Φεβρουαρίου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **4^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ. πρωτ.: **3099/21-02-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών**, παρίστατο **28** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Αντωνιάδη δημοτικό σύμβουλο της παράταξης «Αλλάζουμε την Δάφνη και τον Υμηττό» σύμφωνα με το αρθρ.9 παρ.2 του πρότυπου κανονισμού λειτουργίας Δημοτικού συμβουλίου (ΦΕΚ 109/τ. Β'/ 21-1-2025), προκειμένου να εισηγηθεί το **19^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και το οποίο είχε κατατεθεί από την επικεφαλής της παράταξης κα Σοφία Λύκου.

Ο κ. Αντωνιάδης εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 31-1-2025 έγγραφο στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Λήψη απόφασης για εφαρμογή της απόφασης του ΣΤΕ σχετικά με τις αντισυνταγματικές διατάξεις του ΝΟΚ.

Εισήγηση:

Σύμφωνα με του Άρθρο 8 παρ. 2. Της Υ.Α. Αριθμ. 2804/21-01-2025 : Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου: «...Ο επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης έχει τη δυνατότητα δύο (2) μέρες πριν τη δημοσίευση της πρόσκλησης να προτείνει, έως ένα θέμα ο καθένας, στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα.»

Παρακαλείσθε επομένως, με σκοπό την περαιτέρω αποφυγή τετελεσμένων γεγονότων, να εισάγετε επειγόντως & άμεσα το θέμα λήψης απόφασης για την εφαρμογή της απόφασης του ΣΤΕ για τις αντισυνταγματικές διατάξεις του ΝΟΚ σε συνέχεια της με αριθμό 89/11 Ιουλίου 2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Δάφνης Υμηττού όπου ομόφωνα αποφάσισε ότι:

«...Εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης-Υμηττού να μην επιτρέπεται στις νεοαναγειρόμενες οικοδομές η απόκλιση του ύψους και του συντελεστή δόμησης που ορίζονται με ειδικό διάταγμα σήμερα, ακόμη και σε εφαρμογή πολεοδομικών κινήτρων, όπως παρ.1 του άρθρου 10, της παρ.8 του άρθρου 15, της παρ.2α του άρθρου 19 και της παρ.1 του άρθρου 25 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ79Α/2012).»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

[Με το ΦΕΚ 912/Δ/2005 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της κοινότητας Υμηττού είναι 13 μέτρα πλην του Λόφου του Γερμανού [Λόφος Άρη Αλεξάνδρου] που είναι 8 μέτρα].

Η απόφαση προέβλεπε επίσης ότι ο Δήμος «...θα προσβάλλει και θα αναστέλλει την εκτέλεση κάθε νέας οικοδομικής άδειας που θα εκδίδεται από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων με την χρήση των ευνοϊκών ρυθμίσεων για το ύψος των οικοδομών στην Κοινότητα Υμηττού, σύμφωνα με τα ανωτέρω...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει:

1. Παρέμβασή στην αρμόδια πολεοδομία με σκοπό την ενημέρωση του Δήμου για το ποιες άδειες έχουν εκδοθεί με αυτές τις διατάξεις.
2. Η πολεοδομία να προβεί σε προσωρινή διακοπή των εργασιών στο σύνολο των οικοδομικών αδειών, οι οποίες έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν αποπερατωθεί, σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (ΣΤΕ) με την οποία κρίνονται ως αντισυνταγματικές, σειρά από διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.
3. Στο πλαίσιο αυτό οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει, προκειμένου να λάβουν από την πολεοδομία βεβαίωση συνέχισης εργασιών, να αποδεικνύουν το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η οικοδομή. Θα δίνεται βεβαίωση συνέχισης εφόσον αποδεικνύεται τουλάχιστον η εκτέλεση εκσκαφών προ της 11/12/2024, σε συμμόρφωση προς την απόφαση και τις οδηγίες του Συμβουλίου Επικρατείας.
4. Όσον αφορά τις επεκτάσεις των υπογείων, πέραν του περιγράμματος του κτιρίου, που συνεχίζει να εκκρεμεί στο ΣΤΕ να μην εκδίδονται οικοδομικές άδειες, που κάνουν χρήση του άρθρου 17 παρ.6β του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ, 4067/2012), δεδομένου ότι το ζήτημα της συνταγματικότητας του άρθρου 17 παρ. 6β ΝΟΚ εκκρεμεί ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας μετά και την έκδοση της αριθ. 662/2023 απόφασης του Ε' Τμήματος.

Επίσης ο Δήμος θα πρέπει να:

1. Διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό, ως οφείλει, για να καταστεί δυνατός ο έλεγχος των οικοδομών.
2. Διασφαλίσει ότι δεν θα προχωρήσουν οι οικοδομές οι οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί, ιδίως σε ότι αφορά το ύψος. Η στιγμή είναι κρίσιμη ενώ κάθε λάθος βήμα και καθυστέρηση οδηγεί ευθέως σε μη αναστρέψιμη ζημία της πόλης μας.
3. Εκκινήσει την διαδικασία ίδρυσης υπηρεσίας δόμησης του δήμου.
4. Συστήσει δια-παραταξιακή επιτροπή η οποία θα παρακολουθεί το θέμα και θα ζητήσει την άμεση εφαρμογή των ανωτέρω.

Η απόφαση αποστέλλεται άμεσα στην αρμόδια πολεοδομία για εφαρμογή.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος πήρε το λόγο και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου της παράταξης «Αλλάζουμε την Δάφνη και τον Υμηττό» κ. Κωνσταντίνου Αντωνιάδη, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων και

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

έχοντας υπόψη τις διατάξεις του ΦΕΚ 109/τ.Β'/ 21-1-2025, του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά από διαλογική συζήτηση σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει

1. Παρέμβαση στην αρμόδια πολεοδομία με σκοπό την ενημέρωση του Δήμου για το ποιες άδειες έχουν εκδοθεί με αυτές τις διατάξεις.
2. Η πολεοδομία να προβεί σε προσωρινή διακοπή των εργασιών στο σύνολο των οικοδομικών αδειών, οι οποίες έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν αποπερατωθεί, σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (ΣτΕ) με την οποία κρίνονται ως αντισυνταγματικές, σειρά από διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.
3. Στο πλαίσιο αυτό οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει, προκειμένου να λάβουν από την πολεοδομία βεβαίωση συνέχισης εργασιών, να αποδεικνύουν το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η οικοδομή. Θα δίνεται βεβαίωση συνέχισης εφόσον αποδεικνύεται τουλάχιστον η εκτέλεση εκσκαφών προ της 11/12/2024, σε συμμόρφωση προς την απόφαση και τις οδηγίες του Συμβουλίου Επικρατείας.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΛΑ (ΒΑΣΩ)
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ