



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 27^{ης} Φεβρουαρίου 2025

ΘΕΜΑ:. Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 19

Σήμερα την **27^η Φεβρουαρίου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **4^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 3099/21-02-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου και του ΦΕΚ 109/τ. Β'/21-1-2025, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Γουρουνίδου	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάνα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλο.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών**, **παρίσταντο 26** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Χρήστο Αδάμ προκειμένου να εισηγηθεί το **3^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κ. Αδάμ εισηγούμενος του ανωτέρω θέματος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το αριθμ.3188/24-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Οικονομικού, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ. 2β του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ».
- Το άρθρο 5 του Π.Δ. 34/1995.
- Την υπ'αριθμ. 208/29-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση σύναψης σύμβασης μισθώματος τμήματος Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού».
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3314/1-3-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού.
- Την υπ'αριθμ. 20/28-3-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης για την στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού».
- Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 6853/15-06-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό ανανέωσης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού από 3-3-2022 έως 1-3-2025.

Την 1^η Μαρτίου 2019 μισθώθηκε από την 1^η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής (Τοπικό Ιατρείο Υμηττού), τμήμα του Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού συνολικής επιφάνειας **400,00m²**. Η μίσθωση έληξε στις 2 Μαρτίου 2022.

Την 15-06-2022 ανανεώθηκε η σύμβαση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου από 3-3-2022 έως 1-3-2025 σύμφωνα με την αριθμ. 20/2022 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Η Δ/ση Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης, Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 1^{ης} Υ.ΠΕ. Αττικής με το υπ'αριθμ. πρωτ. 6489/14-02-2025 έγγραφό της, επιθυμεί την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης από 02-03-2025 με διάρκεια ισχύος τα τρία (3) έτη, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στο υπ'αριθμ. 6853/15-6-2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Υμηττός όπου στεγάζεται το Τοπικό Ιατρείο Υμηττού. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης -Υμηττού ως εκμισθωτής και της 1^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής ως μισθωτή, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1.390,00€ πλέον ψηφιακού τέλους 3,6%.

Προτείνεται η ανανέωση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στέγασης του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού για τρία (3) έτη, ήτοι **από 02 Μαρτίου 2025 έως 01/03/2028** με τους ίδιους όρους που αναγράφονται στο από 15-06-2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την αποδοχή ανανέωση σύναψης ή μη νέου Ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης.»

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου που καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και ειδικότερα της

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

δημοτικής συμβούλου κας Τόλια-Κηπουρού Ναυσικάς η οποία μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι η παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Δάφνης-Υμηττού» θα δηλώσει «ΛΕΥΚΟ» δεδομένου ότι θεωρούν ότι πρέπει να υπάρξουν πολύ περισσότερες ειδικότητες, πολύ πιο σύγχρονες και πολύ πιο αναγκαίες, έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου και συγκεκριμένα του αριθμ.πρωτ. 3188/24-02-2025 εγγράφου του Οικονομικού τμήματος, του αριθμ.πρωτ.: 6489/19-2-2025 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης, Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 1^{ης} Υ.ΠΕ. Αττικής, της υπ' αριθμ. 208/29-11-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση σύναψης σύμβασης μισθώματος τμήματος Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού», του υπ' αριθμ. πρωτ. 3314/1-3-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού, της υπ' αριθμ. 20/28-3-2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης για την στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού», του υπ' αριθμ. Πρωτ. 6853/15-06-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού ανανέωσης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού από 3-3-2022 έως 1-3-2025 τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ. 2β του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ», του άρθρ. 5 του Π.Δ. 34/1995, καθώς και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την ανανέωση μίσθωσης του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού, επί της οδού πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου 1 Υμηττός, για τρία (3) έτη **από 02 Μαρτίου 2025 έως 01/03/2028** με τους ίδιους όρους που αναγράφονται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό του από 15/6/2022, το οποίο είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης -Υμηττού ως εκμισθωτής και του μισθωτή της 1η Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1.390,00€ πλέον ψηφιακού τέλους 3,6%, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 3188/2025 έγγραφο του οικονομικού τμήματος.

Στην ανωτέρω απόφαση δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Θεοδωρόπουλος Δημήτριος και Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ