

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2025****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ: Παράδοση κτιρίου επί της Κιου 18 και Ζωοδόχου Πηγής (Δημοτική Κοινότητα Δάφνη)**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :8****ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7****ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 0**

Σήμερα την **31η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1<sup>ος</sup> όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **1477/27-1-2025** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά, καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

| Α/Α                        | ΕΠΩΝΥΜΟ         | ΟΝΟΜΑ      | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                     | ΠΑΡΩΝ/<br>ΠΑΡΟΥΣΑ |
|----------------------------|-----------------|------------|------------------------------|-------------------|
| <b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>        |                 |            |                              |                   |
| 1                          | ΤΣΙΛΙΦΗΣ        | ΝΙΚΟΛΑΟΣ   | ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ            | <b>ΝΑΙ</b>        |
| 2                          | ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ    | ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ  | ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  | <b>ΝΑΙ</b>        |
| 3                          | ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ    | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | <b>ΝΑΙ</b>        |
| 4                          | ΚΑΤΣΑΡΟΣ        | ΘΕΟΔΩΡΟΣ   | ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ   | ΟΧΙ               |
| 5                          | ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ      | ΙΩΑΝΝΗΣ    | ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | <b>ΝΑΙ</b>        |
| 6                          | ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ       | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  | <b>ΝΑΙ</b>        |
| 7                          | ΛΥΚΟΥ           | ΣΟΦΙΑ      | ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ   | ΟΧΙ               |
| <b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b> |                 |            |                              |                   |
| 8                          | ΜΠΟΥΖΗ          | ΣΟΝΙΑ      | ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΟΧΙ               |
| 11                         | ΜΑΓΓΙΤΑΔΙΑΜΑΝΤΗ | ΑΝΔΡΙΑΝΑ   | ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ  | <b>ΝΑΙ</b>        |
| 12                         | ΑΔΑΜ            | ΧΡΗΣΤΟΣ    | ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ  | ΟΧΙ               |

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

|    |             |              |                            |            |
|----|-------------|--------------|----------------------------|------------|
| 13 | ΣΑΜΑΝΘΗΣ    | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ  | ΟΧΙ        |
| 14 | ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ | ΑΝΔΡΕΑΣ      | ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ | <b>ΝΑΙ</b> |
| 15 | ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ  | ΟΛΓΑ         | ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΟΧΙ        |

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω 7 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο Πρόεδρος-Δήμαρχος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε-εισηγήθηκε το **3<sup>ο</sup> θέμα** εκτός ημερήσιας διάταξης στο σώμα προκειμένου να ενταχθεί για συζήτηση και λήψη απόφασης λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του θέματος και έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ.**1804/30-1-2025** έγγραφο του πρώην ΝΠΔΔ ΟΚΠΑΥ –Δ/ση υπηρεσιών νομικού προσώπου στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

**«Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κάρτηρηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών (Α' 163).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός των νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» (Α' 141).
3. Τις διατάξεις της αριθ. 41087/2017 υπουργικής απόφασης «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (Β' 4249).
4. Την 342/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Κατόπιν της υπ' αριθ. 342/25.09.2024 Απόφασης Δημάρχου, ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 442/31.07.2018 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Βρεφονηπιακού Σταθμού με την επωνυμία «3ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Δάφνης – Υμηττού».

Ο 3ος Βρεφονηπιακός Σταθμός στεγαζόταν στο ακίνητο επί της οδού Κίου αριθ.18 & Ζωοδόχου Πηγής, στην Δημοτική Κοινότητα Δάφνης, με τμήματα σταθμού: 2 βρεφικά και 2 νηπιακά και με δυναμικότητα: 36 νήπια – 45 βρέφη, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν.5046/2023 (Α'137) όπου «Η προθεσμία της παρ.4 του άρθρου 6 του π.δ 99/2017 (Α'141) ως προς την πλήρη συμμόρφωση των παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών των δήμων και των νομικών προσώπων αυτών στο περιεχόμενο του π.δ. 99/2017 παρατείνεται έως τις 31.03.2024. Η μη συμμόρφωσή των σταθμών με τις διατάξεις αυτού μετά το πέρας της ανωτέρω αποκλειστικής προθεσμίας συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τους» και δεδομένου ότι ο 3ος Βρεφονηπιακός σταθμός επί των οδών Κίου 18 και Ζωοδόχου Πηγής στη Δάφνη δεν έχει προσαρμοστεί στις διατάξεις και στερείται πιστοποιητικού πυροπροστασίας σε ισχύ, σύμφωνα με τα αριθ. 12252/30-07-2024 και αριθ. 12661/08-08-2024 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Το ενοικιοστάσιο έληξε την 31η Αυγούστου 2024 και η συλλογή, απομάκρυνση και αποθήκευση των υλικών και αντικειμένων του 3ου ΒΝΣ ολοκληρώθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Στο χρονικό διάστημα από την 31η Αυγούστου έως την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες εργασίες, μεταξύ των οποίων ήταν η απεγκατάσταση επαγγελματικών μηχανημάτων, συσκευών κλιματισμού και η συγκέντρωση και η μεταφορά όλων των αντικειμένων.

Ως εκ τούτου η χρήση του κτιρίου παρατάθηκε αναγκαστικά για το ως άνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα, οπότε απαιτείται η καταβολή του μισθίου για το διάστημα από 01.09. 2024 έως και 31.12.2024.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παράδοση του κτιρίου στους ιδιοκτήτες.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου- Προέδρου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου του φακέλου και ειδικότερα του αριθμ.πρωτ. 1804/30-1-2025 εγγράφου του πρώην ΝΠΔΔ ΟΚΠΔΥ –Δ/ση υπηρεσιών νομικού προσώπου, της αριθμ. 342/2024 απόφασης Δημάρχου κι έχοντας υπόψη της τις διατάξεις του του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών (Α' 163), του Π.Δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός των νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» (Α' 141), της αριθ. 41087/2017 υπουργικής απόφασης «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (Β' 4249), του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μετά από διαλογική συζήτηση σκέφθηκε και,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Α)** Εγκρίνει την συζήτηση του θέματος που αφορά «Παράδοση κτιρίου επί της Κίου 18 και Ζωοδόχου Πηγής (Δημοτική Κοινότητα Δάφνης) ».

**Β)** Εγκρίνει την καταβολή του μισθίου για το κτίριο επί της Κίου 18 και Ζωοδόχου Πηγής (Δημοτική Κοινότητα Δάφνης) όπου στεγαζόταν ο 3<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός Δάφνης –Υμηττού, για το διάστημα από 1/9/2024 έως και 31/12/2024, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 1804/30-1-2025 έγγραφο του πρώην ΝΠΔΔ ΟΚΠΔΥ – Δ/ση υπηρεσιών νομικού προσώπου .

**Γ)** Εγκρίνει την παράδοση του κτιρίου επί της Κίου 18 και Ζωοδόχου Πηγής (Δημοτική Κοινότητα Δάφνης), στους ιδιοκτήτες του, κατόπιν της υπ' αριθ. 342/25.09.2024 Απόφασης Δημάρχου, με τη οποία ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 442/31.07.2018 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Βρεφονηπιακού Σταθμού με την επωνυμία «3ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Δάφνης – Υμηττού» και σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 1804/30-1-2025 έγγραφο του πρώην ΝΠΔΔ ΟΚΠΔΥ –Δ/ση υπηρεσιών νομικού προσώπου.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΜΑΓΓΙΤΑ ΑΝΔΡΙΑΝΑ  
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ