



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 20^{ης} Δεκεμβρίου 2024

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο
καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης
περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2025.

Α Π Ο Φ Α Σ Η No : 233

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 0

Σήμερα την **20η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **19934/16-12-2024** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά, καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
4	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
13	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
14	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
15	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω 7 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε

υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 20248/19-12-2024 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με τον Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων και των Κοινοτήτων το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) το οποίο αποτελεί τον τοπικό τέλος που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα ανεξάρτητα από την αξία τους.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στην διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου (γνωμ ΝΣΚ 561/2000, εγκ Υπ. ΕΣ 22307/12-5- 1993).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του, είναι υπεύθυνο να καθορίσει τον συντελεστή επιβολής του ΤΑΠ από 0,25 μέχρι 0,35 τις χιλίους, ο οποίος θα είναι ενιαίος για όλη την Περιφέρεια του Δήμου (άρθρο 24 παρ 2 Ν 2130/93), συμπεριλαμβανομένων και όλων των περιοχών που δεν έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία με απόφαση του Υπ. Οικονομικών, αλλά καθορίστηκε με την υπ' αρ. 65/2016 απόφαση του Δ.Σ..

Ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το 2024 ανέρχεται στο ύψος 0,00025 € επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες.

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2025, σας παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2025.»

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του ανωτέρω τέλους.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής έλαβε γνώση του περιεχομένου του αριθμ.πρωτ. 20248/19-12-2024 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, της Γνωμ ΝΣΚ 561/2000, την αριθμ.πρωτ. 22307/12-5-1993 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και έχοντας υπόψη της τις διατάξεις του Ν. 2130/93 και του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το 2025 να παραμείνει στο ύψος που καθορίστηκε για το έτος 2024 ήτοι στο 0,00025€ επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΜΠΟΥΖΗ ΣΟΝΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ