



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 10^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Θέμα: Λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης παιδότοπου

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο : 220

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 0

Σήμερα την **10η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** συνήλθε στην **34^η** συνεδρίαση (τακτική) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **19280/06-12-2024** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά, καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
13	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
14	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
15	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω **7** τακτικά μέλη.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως εκπρόσωπος παράταξης μειοψηφίας, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010 και την αριθ. 5/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η Δημοτική Σύμβουλος Τόλια-Κηπουρού Ευθαλία (Ναυσικά).

Αφού ο Πρόεδρος-Δήμαρχος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, όπως αυτό αναφέρεται στην πρόσκληση και έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ.18751/02-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

« Α. Σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ.1 του άρθρου 9 της Αριθ.43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2213/Β'/2019), «1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Β. Επίσης, σας πληροφορούμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Αριθ.43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α., «Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.»

Γ. Σας διαβιβάζουμε σε φ/α τα κάτωθι έγγραφα, σχετικά με αίτημα χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης παιδότοπου:

- 1) Την αριθ. 16942/04-11-2024 αίτηση του κου Κουτσερινάκη, εξουσιοδοτούμενου από τον κο Ριαχί Δημήτριο (νόμιμο εκπρόσωπο της «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.») για «να υπογράψει, να καταθέσει – παραλάβει φάκελο για την προέγκριση», με συνημμένα δικαιολογητικά, για τη χορήγηση προέγκρισης παιδότοπου, επί της οδού Παπαστράτου αρ. 19 στον δήμο μας.
- 2) Το αριθ. 17380/11-11-2024 απαντητικό έγγραφό μας προς την «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.», όπου επισημαίνεται ότι ούτε η αίτηση, αλλά ούτε και το περιεχόμενο της κατατεθείσας Υ.Δ. της εκμισθώτριας δεν είναι τα προβλεπόμενα του άρθρου 9 της Αριθ.43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α.
- 3) Την αριθ. 17455/12-11-2024 αίτηση του κου Ριαχί Δημήτριου, νομ. εκπρόσωπου της «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.», με συνημμένη την από 11-11-2024 νεότερη Υ.Δ. της εκμισθώτριας.
- 4) Το αριθ. 18174/25-11-2024 έγγραφό μας προς τον ενδιαφερόμενο, όπου επισημαίνουμε ότι στην υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας του χώρου δηλώνεται ότι στο ακίνητο στην οδό Παπαστράτου αρ. 19 «δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας», αλλά στην αριθμ. 10628/10-07-2024 αρχική αίτηση του κου Ριαχί Δημήτριου (για τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης επιχείρησης «Εστιατόριο – Αναψυκτήριο – Σνακ μπαρ εντός παιδότοπου») είχε κατατεθεί η από 30-05-2024 υπεύθυνη δήλωσή του, όπου δήλωνε ότι «Στο ακίνητο επί της οδού Παπαστράτου αρ. 19 στο Δήμο Δάφνης – Υμηττού Τ.Κ. 17237, υπάρχει κανονισμός», και ζητούσαμε να αποσαφηνιστεί στην υπηρεσία μας εάν στο ακίνητο, επί της οδού Παπαστράτου αρ. 19, υφίσταται ή όχι κανονισμός πολυκατοικίας.
- 5) Το αριθ.18072/22-11-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του κου Κουτσερινάκη με συνημμένη την από 20-11-2024 νεότερη Υπεύθυνη Δήλωση της εκμισθώτριας, όπου δηλώνεται ότι υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας, το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας στις 27-11-2024.

Ύστερα από τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το σώμα για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης παιδότοπου, επί της οδού Παπαστράτου αρ.19, στο Ο.Τ. 4, στη Δημοτική Κοινότητα Υμηττού, στη «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.», με νόμιμο εκπρόσωπο, τον κο Ριαχί Δημήτριο.»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου - Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της και ειδικότερα, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα, του αριθμ. πρωτ. 18751/02-12-2024 εγγράφου του Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης, της αριθ. 16942/04-11-2024 αίτησης του κου Κουτσερινάκη, εξουσιοδοτούμενου από τον κο Ριαχί Δημήτριο (νόμιμο εκπρόσωπο της «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.»), του αριθ. 17380/11-11-2024 απαντητικού εγγράφου του τμήματος προς την «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.», της αριθ. 17455/12-11-

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2024 αίτησης του κου Ριαχί Δημήτριου, νομ. εκπρόσωπου της «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.», του αριθ. 18174/25-11-2024 εγγράφου του τμήματος προς τον ενδιαφερόμενο, του αριθ.18072/22-11-2024 ηλεκτρονικού μηνύματος του κου Κουτσερινάκη με συνημμένη την από 20-11-2024 νεότερη Υπεύθυνη Δήλωση της εκμισθώτριας, της παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β') , της παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114) και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου επί της οδού Παπαστράτου αρ.19, στο Ο.Τ. 4, στη Δημοτική Κοινότητα Υμηττού, στη «ΓΕΩΡΓΑΜΛΗ PREMIUM KIDS CAFE E.E.», με νόμιμο εκπρόσωπο, τον κο Ριαχί Δημήτριο, κατόπιν του αριθμ.πρωτ. 18751/2-12-2024 εγγράφου του τμήματος οικονομικής ανάπτυξης.

Σημειώνεται ότι η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του παιδότοπου.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ