



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 23^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών Δημοτικών Τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 182

Σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου 2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **18^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 20067/19-12-2024** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακόπουλος	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
9.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
11.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
14.	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάνα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος την κα Μαρία Χατζηδάκη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών**, **παρίσταντο 25** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Κατσαρό Θεόδωρο, προκειμένου να εισηγηθεί το **5^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κος Κατσαρός εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ.237/2024 απόφαση-εισηγήση της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο καθορισμού των συντελεστών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025.

Με το άρθρο 25 παρ.12 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 και 5 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.

Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80. .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων».

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

γ) με το άρθρο 210 παρ.2 Ν.4555/18 και άρθρο 9 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.4555/18) ισχύουν τα εξής:

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (παρ.4 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

και δ) ΚΥΑ οικ. 56415/31-07-2024 (ΦΕΚ 4457/31.07.2024 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2025 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης, λαμβάνοντας υπόψη τους κάτωθι πίνακες:

- Ταμειακός Απολογισμός Εσόδων -Εξόδων από 01/01/2023 έως 30/09/2023
- Ταμειακός Απολογισμός Εσόδων -Εξόδων από 01/01/2024 έως 30/09/2024
- Ταμειακός Απολογισμός Εσόδων -Εξόδων από 01/01/2023 έως 31/12/2023
- Εσόδων-εξόδων Π/Υ 2025
- Πρόβλεψη εισπράξεων και πληρωμών 2024

Οι συντελεστές και για τις δυο Δημοτικές Κοινότητες διαμορφώνονται ως εξής:

α) **ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως κατοικίες): 1,49 € ανά τ.μ..** Εφαρμόζεται και στα παρακολουθήματα οικιών, όπως βοηθητικούς χώρους, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κλπ, αλλά εφαρμόζεται και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία οικίες.

β) **ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΛΠ (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς): 1,49 € ανά τ.μ..** Εφαρμόζεται και στα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικούς χώρους, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κλπ, αλλά εφαρμόζεται και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις.

γ) **ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας): 4,20 € ανά τ.μ..** Εφαρμόζεται και στα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικούς χώρους, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κλπ, αλλά εφαρμόζεται και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις.

δ) **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας):** μη στεγασμένοι χώροι ακινήτων σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματογράφους, υπαίθριους χώρους στάθμευσης, εργοτάξια κλπ. **1,30 € ανά τ.μ.**

ε) **ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας Σούπερ Μάρκετ) με επιφάνεια άνω των 200τ.μ** θα αντιστοιχεί σε συντελεστή **9,00 € ανά τ.μ.**

Το ύψος των ανταποδοτικών τελών μετά τον καθορισμό των συντελεστών και σύμφωνα με το σύνολο των Τ.Μ. που έχει δοθεί από τη ΔΕΗ έως και τον Οκτώβριο του 2024, θα προσδιοριστεί στο ποσό των **4.332.320,11 €**, συμπεριλαμβανομένου του ποσού που αντιστοιχεί στις λαϊκές αγορές σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

ΟΙΚΙΕΣ	Τ.Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ
ΔΑΦΝΗ	1.184.497	1,49	1.764.900,53 €
ΥΜΗΤΤΟΣ	562.542	1,49	838.187,58 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΕΣ	1.747.039		2.603.088,11 €
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	Τ.Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ
ΔΑΦΝΗ	199.350	4,2	837.270,00 €
ΥΜΗΤΤΟΣ	175.090	4,2	735.378,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	374.440		1.572.648,00 €
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ	Τ.Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ
ΔΑΦΝΗ-ΥΜΗΤΤΟΣ	13.176	9,00	118.584,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Δ.Τ.			4.294.320,11 €
ΛΑΙΚΗ			38.000,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ			4.332.320,11 €

Κατόπιν πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα έπειτα από διαλογική συζήτηση να αποφασίσει σχετικά επί της μοναδικής κατατεθειμένης πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και ειδικότερα των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Μπινίσκου Αναστάσιου ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι θα ψηφίσουν αρνητικά διότι θεωρούν ότι για τις εποχές η αύξηση είναι μεγάλη, Αντωνιάδη Κωνσταντίνου που ανέφερε ότι θα ψηφίσει αρνητικά διότι θεωρεί ότι θα μπορούσαν να είχαν μειωθεί οι αντικειμενικές αξίες όπως σε άλλους Δήμους, Ανδρουλάκη Ανδρέα ο οποίος δήλωσε ότι θα ψηφίσει και εκείνος αρνητικά διότι η μέση αύξηση σε όλο το Δήμο είναι κοντά στο 25% και Θεοδωρόπουλου Δημήτριου ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε ότι θα ψηφίσουν και εκείνοι αρνητικά διότι είναι ένας ακόμα φόρος στη πλάτη των πολιτών, και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89, του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρ. 185 του Ν.4555/18, του άρθρ. 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, του εγγ ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005, των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), της εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019, της υπ' αριθ. 237/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, τον Ταμειακό Απολογισμό Εσόδων-Εξόδων από 01/01/2023 έως 30/09/2023, τον Ταμειακό Απολογισμό Εσόδων-Εξόδων από 01/01/2024 έως 30/09/2024, τον Ταμειακό Απολογισμό Εσόδων-Εξόδων από 01/01/2023 έως 30/12/2023, Έσοδα -Έξοδα Π/Υ 2025, Πρόβλεψη και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Καθορίζει τους Συντελεστές Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2025 ως κατωτέρω:

- 1) ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ** (ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως κατοικίες): 1,49 € ανά τ.μ.. Εφαρμόζεται και στα παρακολουθήματα οικιών, όπως βοηθητικούς χώρους, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κλπ, αλλά εφαρμόζεται και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία οικίες.
- 2) ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΛΠ** (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς): 1,49 € ανά τ.μ.. Εφαρμόζεται και στα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικούς χώρους, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κλπ, αλλά εφαρμόζεται και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις.
- 3) ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ** (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας): 4,20 € ανά τ.μ.. Εφαρμόζεται και στα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικούς χώρους, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κλπ, αλλά εφαρμόζεται και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις.
- 4) ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ** (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας): μη στεγασμένοι χώροι ακινήτων σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματογράφους, υπαίθριους χώρους στάθμευσης, εργοτάξια κλπ. 1,30 € ανά τ.μ.
- 5) ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ** (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας Σούπερ Μάρκετ) με επιφάνεια άνω των 200τ.μ θα αντιστοιχεί σε συντελεστή 9,00 € ανά τ.μ.

6) ευπαθείς κοινωνικές ομάδες:

- **Πολύτεκνοι:** Μείωση κατά 50% των Δημοτικών Τελών
- **Ανάπηροι:** Με ποσοστό αναπηρίας από 70% και άνω μείωση κατά 50% των Δημοτικών Τελών
- **Μονογονεϊκές Οικογένειες:** Μείωση κατά 50% των Δημοτικών Τελών
- **Τρίτεκνοι:** Μείωση κατά 50% των Δημοτικών Τελών
- **Μακροχρόνια ανέργους :** α) Διμελείς οικογένεια με εισόδημα έως 5.000€ απαλλάσσεται του τέλους και β) Οικογένεια με προστατευμένα τέκνα, στο ανωτέρω ποσό θα προστίθενται 1.000,00 € για κάθε επιπλέον μέλος.

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσης αποτελούν : 1) Ταμειακός Απολογισμός Εσόδων-Εξόδων από 01/01/2023 έως 30/09/2023, 2) Ταμειακός Απολογισμός Εσόδων-Εξόδων από 01/01/2024 έως 30/09/2024, 3) Ταμειακός Απολογισμός Εσόδων-Εξόδων από 01/01/2023 έως 30/12/2023, 4) Εσόδων -Εξόδων Π/Υ 2025 , 5) Πρόβλεψη

Β) Η απόφαση να δημοσιευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ24/9-20.10.1958.

Σημειώνεται ότι:

- υποχρεούνται στην καταβολή των τελών αυτών και εκείνοι οι οποίοι χρησιμοποιούν ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως, διότι παρέχονται οι ανάλογες υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.
- Στην ανωτέρω απόφαση ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Δαουλάρης Γεώργιος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Λιακόπουλος Χρήστος, Μπινίσκος Αναστάσιος και Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά
- Κατά τη διάρκεια της συνεδρίαση αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Τσούτσουρας Δημήτριος και Χριστινάκη Όλγα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΝΑΥΣΙΚΑ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ