

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 25^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου ΑΠΕ και 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού»

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 120

Σήμερα την **25^η Ιουνίου 2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:45** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **11^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 9494/21-06-2024** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
9.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
11.	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
12.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
15.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάνα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
17.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

18.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
19.	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος την κα Μαρία Χατζηδάκη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών**, **παρίσταντο 28** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γιαννακούρα Δημήτριο, προκειμένου να εισηγηθεί το **17^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κ. Γιαννακούρας εισηγούμενος του ανωτέρω θέματος έθεσε υπόψη του σώματος την από 20-6-2024 αιτιολογική που συνέταξε ο μηχανολόγος μηχανικός και πολιτικός μηχανικός του Δήμου για το έργο «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού», που αφορά στην έγκριση του 2ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Η αιτιολογική Έκθεση έχει ως εξής:

«1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : **«Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού»**

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 5.035.366,28 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **Περιφέρεια Αττικής**

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%

Η υπ' αριθμ. 8/2018 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9729.01.028

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 12/07/2022 – μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 36,26% (τριάντα έξι και είκοσι έξι εκατοστά επί τοις εκατό).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με την αρ. 196/2022 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε. Στις 08/11/2022 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 4.060.779,62 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. + Ο.Ε., απροβλέπτων, απολογιστικών και αναθεώρησης).

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε εξακόσιες (600) ημέρες.

Στις 20/11/2023 υπεγράφη ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 43 / 21-2-2024 (ΑΔΑ: Ψ525Ω9Φ-Η6Ψ) Απόφαση Δ.Σ., αφού προηγήθηκε η υπ' αριθμ. 1425501 / 18.12.2023 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της 21ης συνεδρίας (30.11.2023).

Στις 23/4/2024 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 74 (ΑΔΑ: ΨΨΛ6Ω9Φ-ΧΤΩ) Απόφαση Δ.Σ., παράταση των εργασιών του έργου κατά 250 ημέρες

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ανάπτυξη και ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Δ.Κ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού. Σκοπός του έργου είναι να αποκτήσει η περιοχή ανάπλασης ένα ενιαίο και αισθητικά αναβαθμισμένο χαρακτήρα, ικανό να χαρακτηρίσει τον πολεοδομικό ιστό του κέντρου της πόλης, να γίνει ποιοτική αναβάθμιση της κατασκευής των δαπεδοστρώσεων, ώστε το έργο να έχει χρόνο ζωής και να αντέξει στην καθημερινή βαριά χρήση. Ακόμη, να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του χώρου, με άνετους χώρους κυκλοφορίας πεζών, οργανωμένους και με χώρους πρασίνου, να υπάρχει λειτουργικός φωτισμός στους χώρους κίνησης των πεζών, με τοποθέτηση φωτιστικών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και τέλος να υπάρχει διευθετημένη στάθμευση και απρόσκοπτη ροή των αυτοκινήτων, με τη μέγιστη δυνατή παροχή ασφάλειας στους διακινούμενους πεζούς.

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, και συγκεκριμένα:

- στην κατηγορία **των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 και 31. Τα άρθρα αυτά αφορούν εκσκαφές, επιχώσεις, μεταφορές με αυτοκίνητο, φορτοεκφορτώσεις, διακινήσεις προϊόντων εκσκαφών και στήλους σήμανσης, λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 4, 7, 15, 18 έως 24 και 30. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εγκατάσταση χλοοτάπητα, εκσκαφές σε βράχο, καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος, φύτευση δέντρων και μεταλλικές αποξηλώσεις λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.
- στην κατηγορία **των Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 37, 38, 50, 54, 56, 57, 62, 65, 69 και 72. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε παγκάκια, κανάλια με σχάρες, κατασκευές από σκυρόδεμα C20/25, σιδηρούς οπλισμούς, αργολιθοδομές, κυβόλιθους σε τσιμεντοκονία, φέροντες σιδηροδοκούς, στεγανώσεις και επιδιορθώσεις τοίχων με τσιμεντοκονία.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 40, 43, 52 και 53. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε μαρμάρινες σχάρες, πελέκημα σκυροδέματος, επεξεργασία ξυλοτύπων και εγκοπών-φαλτσογωνιών σκυροδέματος.
- στην κατηγορία της Ύδρευσης – Αποχέτευσης**, αυξάνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ αλλά και την αρχική σύμβαση) των άρθρων με Α.Τ. 78, 101 και 102. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε σωλήνες PVC διατομών από Φ75 έως Φ315 και σε επισκευές φρεατίων υδροσυλλογής, λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ αλλά και την αρχική σύμβαση) των άρθρων με Α.Τ. 75, 76, 77, 80, 81, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 97 και 98. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε ανοξείδωτα στοιχεία σιντριβανιού, φρεάτια 25x25, εκτοξευτήρες αυτοανυψούμενους, βάνες ελέγχου, καπάκια φρεατίων, επισκευή ή νέα φρεάτια ύδρευσης, ανοίγματα σε κράσπεδα και σωλήνα Φ32.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- **στην κατηγορία των Ηλεκτρολογικών**, αυξάνεται η ποσότητα (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 109 και 131, που αφορούν στο πλέγμα σήμανσης υπόγ. δικτύων και σε ιστούς με φωτιστικά led 50W.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 108, 111, 118 και 93. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε pillars, ιστούς με φωτιστικά led 35W και ιστούς με φωτιστικά μπάλας.
- **στην κατηγορία των Νέων Τιμών των άρθρων του 2ου ΠΚΤΜΝΕ**, αυξάνεται η ποσότητα (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 1/NT4 και 1/NT8, που αφορούν σε χρήση αντλίας σκυροδέματος και στο εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου της Πλατείας.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 1/NT9, 1/NT10, 1/NT11 και 1/NT15, που αφορούν στη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων και σε ξυλουργικές και υδραυλικές εργασίες του κτιρίου της Πλατείας, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

β) Νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, και συγκεκριμένα:

Στην κατηγορία των **Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, να χρησιμοποιηθεί μεμβράνη αποστραγγιστική και να αποξηλωθούν τμήματα παλαιών αργολιθοδομών

Στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, προστίθενται οι δαπάνες για την χρήση αποστατήρων σιδηροπλισμού, για χρήση σταθερών καθιστικών και κάδων απορριμμάτων εκ σκυροδέματος, χρωματισμών διαφόρων επιφανειών και κατασκευής λωρίδων από ισχυρό βιομηχανικό δάπεδο σκυροδέματος.

Στην κατηγορία της **Ύδρευσης – Αποχέτευσης**, προστίθεται η δαπάνη για την χρήση ειδικού καλύμματος φρεατίου, γαλβανισμένου, στο μηχανοστάσιο του σιντριβανιού.

Στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, προστίθεται η δαπάνη για την προμήθεια και εγκατάσταση κλωβού αγκύρωσης ιστού φωτισμού που δεν περιλαμβάνεται στο αντίστοιχο άρθρο των ιστών του Τιμολογίου Μελέτης.

Το σύνολο των νέων εργασιών καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της αρχικής σύμβασης.

γ) Αύξηση της πρόβλεψης δαπανών λόγω αναθεώρησης των τιμών.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 2ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ εν ισχύ (1 ^{ου} Α.Π.Ε.)	ΔΑΠΑΝΗ υπό έγκριση (2 ^{ου} Α.Π.Ε.)	ΔΙΑΦΟΡΕΣ από εν ισχύ (±)
Χωματοουργικά	398.848,48	451.530,48	463.619,74	12.089,26
Επενδύσεις-Κατασκευές	1.994.780,02	1.941.072,52	1.972.630,80	31.558,28
Ύδρευση-Αποχέτευση	304.392,68	304.392,68	255.354,31	-49.038,37
Ηλεκτρολογικά	390.414,45	391.638,78	396.830,78	5.192,00
Νέες Τιμές	0	237.738,43	277.239,77	39.501,34
Σύνολο	3.088.435,63	3.326.372,89	3.365.675,40	39.302,51
Ο.Ε. & Γ.Ε. (18%)	555.918,41	598.747,12	605.821,57	7.074,45
Απρόβλεπτες δαπάνες	327.991,87	47.225,90	848,94	-46.376,96
Σύνολο	3.972.345,91	3.972.345,91	3.972.345,91	0,00
Απολογιστικές Εργασίες	88.279,90	288.279,90	288.279,90	0,00
Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0,02	0,00
Αθροισμα	4.060.625,83	4.260.625,83	4.260.625,83	0,00

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πρόβλεψη Αναθεώρησης	153,79	153,79	250.000,00	249.846,21
Σύνολο	4.060.779,62	4.260.779,62	4.510.625,83	249.846,21
ΦΠΑ 24%	974.587,11	1.022.587,11	1.082.550,20	59.963,09
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	5.035.366,73	5.283.366,73	5.593.176,03	309.809,30

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 2ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **4.260.625,83, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, χωρίς να παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη (1^{ος} ΑΠΕ). Επίσης, παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **5.593.176,03 με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%** με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της τάξεως των 309.809,30 € που προέρχεται από την αύξηση της δαπάνης για την πρόβλεψη της αναθεώρησης των τιμών.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 2^{ου} ΑΠΕ

Το σύνολο των επιπλέον δαπανών, μετά ΓΕ & ΟΕ, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, είναι 411.144,28 ευρώ εκ των οποίων:

α) μέρος αυτού (ποσό 84.001,356 ευρώ) καλύπτεται από την χρήση επί έλαττον των ομάδων

β) το υπόλοιπο (ποσό 327.142,928 ευρώ) λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα».

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το σώμα μετά από διαλογική συζήτηση να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 9327/19-6-2024 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, της από 20-6-2024 αιτιολογικής έκθεσης του 2ου πρωτοκόλλου Κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών και του 2ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα Εργασιών, κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά, σκέφθηκε και

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού» σύμφωνα με την από 20-6-2024 αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 2ος Α.Π.Ε συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει :

α) **Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών**, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, και συγκεκριμένα:

- στην κατηγορία **των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 και 31. Τα άρθρα αυτά αφορούν εκσκαφές, επιχώσεις, μεταφορές με αυτοκίνητο, φορτοεκφορτώσεις, διακινήσεις προϊόντων εκσκαφών και στήλους σήμανσης, λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 4, 7, 15, 18 έως 24 και 30. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εγκατάσταση χλοοτάπητα, εκσκαφές σε βράχο, καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος, φύτευση δέντρων και μεταλλικές αποξηλώσεις λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 37, 38, 50, 54, 56, 57, 62, 65, 69 και 72. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε παγκάκια, κανάλια με σχάρες, κατασκευές από σκυρόδεμα C20/25, σιδηρούς οπλισμούς, αργολιθοδομές, κυβόλιθους σε τσιμεντοκονία, φέροντες σιδηροδοκούς, στεγανώσεις και επιδιορθώσεις τοίχων με τσιμεντοκονία.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 40, 43, 52 και 53. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε μαρμαρίνες σχάρες, πελέκημα σκυροδέματος, επεξεργασία ξυλοτύπων και εγκοπών-φαλτσογωνιών σκυροδέματος.
- στην κατηγορία της **Υδρευσης – Αποχέτευσης**, αυξάνονται οι ποσότητες (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ αλλά και την αρχική σύμβαση) των άρθρων με Α.Τ. 78, 101 και 102. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε σωλήνες pvc διατομών από Φ75 έως Φ315 και σε επισκευές φρεατίων υδροσυλλογής, λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ αλλά και την αρχική σύμβαση) των άρθρων με Α.Τ. 75, 76, 77, 80, 81, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 97 και 98. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε ανοξείδωτα στοιχεία σιντριβανιού, φρεάτια 25x25, εκτοξευτήρες αυτοανυψούμενους, βάνες ελέγχου, καπάκια φρεατίων, επισκευή ή νέα φρεάτια ύδρευσης, ανοίγματα σε κράσπεδα και σωλήνα Φ32.
- στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, αυξάνεται η ποσότητα (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 109 και 131, που αφορούν στο πλέγμα σήμανσης υπόγ. δικτύων και σε ιστούς με φωτιστικά led 50W.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 108, 111, 118 και 93. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε pillars, ιστούς με φωτιστικά led 35W και ιστούς με φωτιστικά μπάλας.
- στην κατηγορία των **Νέων Τιμών των άρθρων του 2ου ΠΚΤΜΝΕ**, αυξάνεται η ποσότητα (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 1/NT4 και 1/NT8, που αφορούν σε χρήση αντλίας σκυροδέματος και στο εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου της Πλατείας.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** (σε σχέση με τον 1ο εγκεκριμένο ΑΠΕ) των άρθρων με Α.Τ. 1/NT9, 1/NT10, 1/NT11 και 1/NT15, που αφορούν στη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων και σε ξυλουργικές και υδραυλικές εργασίες του κτιρίου της Πλατείας, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

β) Νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, και συγκεκριμένα:

Στην κατηγορία των **Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, να χρησιμοποιηθεί μεμβράνη αποστραγγιστική και να αποξηλωθούν τμήματα παλαιών αργολιθοδομών

Στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, προστίθενται οι δαπάνες για την χρήση αποστατήρων σιδηροπλισμού, για χρήση σταθερών καθιστικών και κάδων απορριμμάτων εκ σκυροδέματος, χρωματισμών διαφόρων επιφανειών και κατασκευής λωρίδων από ισχυρό βιομηχανικό δάπεδο σκυροδέματος.

Στην κατηγορία της **Υδρευσης – Αποχέτευσης**, προστίθεται η δαπάνη για την χρήση ειδικού καλύμματος φρεατίου, γαλβανισμένου, στο μηχανοστάσιο του σιντριβανιού.

Στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, προστίθεται η δαπάνη για την προμήθεια και εγκατάσταση κλωβού αγκύρωσης ιστού φωτισμού που δεν περιλαμβάνεται στο αντίστοιχο άρθρο των ιστών του Τιμολογίου Μελέτης.

Το σύνολο των νέων εργασιών καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της αρχικής σύμβασης.

γ) Αύξηση της πρόβλεψης δαπανών λόγω **αναθεώρησης** των τιμών

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **4.260.625,83, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, χωρίς να παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη (1^{ος} ΑΠΕ). Επίσης, παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **5.593.176,03 με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%** με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης της τάξεως των 309.809,30 € που προέρχεται από την αύξηση της δαπάνης για την πρόβλεψη της αναθεώρησης των τιμών. Το σύνολο των επιπλέον δαπανών, μετά ΓΕ & ΟΕ, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, είναι 411.144,28 ευρώ εκ των οποίων:

- α) μέρος αυτού (ποσό 84.001,356 ευρώ) καλύπτεται από την χρήση επί έλαττον των ομάδων
- β) το υπόλοιπο (ποσό 327.142,928 ευρώ) λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σημειώνεται ότι:

- στην ανωτέρω απόφαση ψήφησαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά και Χριστινάκη Όλγα
- κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Αργιανός Δημήτριος, Δαουλάρης Γεώργιος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Λύκου Σοφία και Τσούτσουρας Δημήτριος

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΒΑΡΒΑΡΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΚΩΝΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΟΝΙΛΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ

ΝΑΥΣΙΚΑ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ