



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 25^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση δημοτικών ιατρείων του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 113

Σήμερα την **25^η Ιουνίου 2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:45** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **11^η τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ. πρωτ.: **9494/21-06-2024** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
9.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
11.	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
12.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
15.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάνα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
17.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπούζη-	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

	Λιακοπούλου			
19.	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος την κα Μαρία Χατζηδάκη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών**, παρίσταντο **28** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Κατσαρό Θεόδωρο, προκειμένου να εισηγηθεί το **10^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κ Κατσαρός εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ.9471/21-06-2024 έγγραφο του γραφείου προμηθειών και διαχείρισης υλικού το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81)
2. Του Ν.3130/2003
3. Του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006
4. Του Ν.3563/2006
5. Των άρθρων 58 και 72 του Ν.3852/2010
6. Τις διατάξεις της παρ.1 αρ.19 Ν.3130/03

Ο Δήμος στεγάζει τη δομή των δημοτικών ιατρείων σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και Αβέρωφ 5 στη Δάφνη .Η σύμβαση μίσθωσης συνήφθη βάσει δημοπρασίας και με αριθμ. πρωτ. 3391/5-03-2018 και ανανεώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 4174/12-04-2022 σύμβαση, με ημερομηνία λήξης 4-03-2026.

Ο Δήμος αποφάσισε έχοντας υπόψιν την οικονομική κατάσταση και δυνατότητα χρήσης ιδιόκτητου ακινήτου επί της πλατείας Δημαρχείου Δάφνης, να μεταστεγάσει τα δημοτικά ιατρεία για την λειτουργία της δομής , και το μίσθιο δεν χρησιμοποιείται πλέον από τον Δήμο για το σκοπό που είχε μισθωθεί.

Η νομοθεσία επιτρέπει την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης και το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει σύμφωνα με την εγκύκλιο 116235/3141/ΟΟΤΥ/Ε-23.11.2001 σε αζήμια λύση μίσθωσης ακινήτου στην περίπτωση που ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιήσει ιδιόκτητο ακίνητο για την λειτουργία και την στέγαση των δημοτικών ιατρείων για να βελτιώσει την οργάνωση και την λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος πήρε το λόγο και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ., που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ.πρωτ. 9471/21-06-2024 εγγράφου του γραφείου προμηθειών και διαχείρισης υλικού, της εγκυκλίου 116235/3141/ΟΟΤΥ/Ε-23.11.2001, έχοντας υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81), του Ν.3130/2003, της παρ.1 αρ.19 Ν.3130/03, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και κατόπιν διαλογικής συζήτησης σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την πρόωρη αζήμια λύση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των δημοτικών ιατρείων επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και Αβέρωφ 5 στη δημοτική κοινότητα Δάφνης, η οποία έληγε 4/3/2026, δεδομένου ότι ο Δήμος χρησιμοποιήσει ιδιόκτητο ακίνητο για την λειτουργία και την στέγαση των δημοτικών ιατρείων για να βελτιώσει την οργάνωση και την λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 9471/2024 έγγραφο του γραφείου προμηθειών και διαχείρισης υλικού.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Αργιανός Δημήτριος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος και Λύκου Σοφία. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΚΩΝΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΝΑΥΣΙΚΑ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ