



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 22ας ΜΑΪΟΥ 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού».

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 95

Σήμερα την **22^Α Μαΐου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **10^η τακτική-μεικτή συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 7248/17-05-2024** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1 και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
9.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
11.	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
12.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

15.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
17.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	Μπούζη- Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
19.	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος την κα Μαρία Χατζηδάκη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 25** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κο Γιαννακούρα Δημήτριο, προκειμένου να εισηγηθεί το **12^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κος Αντιδήμαρχος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ.7252/17-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζει την από 17-5-2024 αιτιολογική έκθεση που συνέταξαν οι πολιτικοί μηχανικοί και οι μηχανολόγοι μηχανικοί του Δήμου για το έργο «Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού», που αφορά στην έγκριση του 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών , του 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

Η αιτιολογική Έκθεση έχει ως εξής:

«1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : «**Αστική ανάπτυξη περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού**»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 5.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 3.980.482,83 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης (Ελλάδα 2.0)**

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 5.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%

Η υπ' αριθμ. 28/2022 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού. Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/10-08-2022 (Sub.116873 κωδ ΟΠΣ ΤΑ5161088) (έχει ενταχθεί στη δράση: «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873, είναι ενταγμένη στον πυλώνα 1 της πράσινης μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος και χωροταξική μεταρρύθμιση, από τη ΣΑΤΑ 075 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας {κώδικος έργου του ΠΔΕ2022ΤΑ07500003}) και από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου Δάφνης – Υμηττού με ΚΑ: 64.7326.0008.

Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 06/03/2023 – μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 23,45% (είκοσι τρία και σαράντα πέντε εκατοστά επί τοις εκατό).

Με την αρ. 66/2023 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.

Στις 29/06/2023 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 3.980.482,83 ευρώ με ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε.&Ο.Ε., απροβλέπτων και αναθεώρησης).

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι παρέμβαση σε περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, που παρουσιάζει έντονα προβλήματα υποδομών, όπως δύσκολη προσβασιμότητα πεζών λόγω μικρού πλάτους και δύσβατων πεζοδρομίων, ελλιπούς φωτισμού και χαμηλού ποσοστού φύτευσης.

Σκοπός του έργου είναι να συμβάλει στην αντιμετώπιση των σοβαρών προβλημάτων της περιοχής καθώς και στην ανάκαμψη της τοπικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες εργασίες ανακατασκευής των πεζοδρομίων, θα διευκολύνουν τόσο τους πεζούς όσο και τους οδηγούς, ενώ επιπλέον θα δώσουν την δυνατότητα στα άτομα με ειδικές ανάγκες να μετακινούνται εύκολα και με ασφάλεια στην πόλη.

Με την παρούσα εργολαβία πρόκειται να γίνει ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα σύγχρονα οικολογικά υλικά φιλικά προς το περιβάλλον (κυβόλιθοι κλπ). Θα διαμορφωθούν, με την τοποθέτηση των νέων κρασπέδων, εσοχές για την στάθμευση των οχημάτων καθώς και για τους κάδους απορριμμάτων. Επίσης, θα τοποθετηθούν κολωνάκια στα όρια των πεζοδρομίων για την αποφυγή της παράνομης στάθμευσης, θα κατασκευαστούν θέσεις για φύτευση δένδρων και θα τοποθετηθεί χαμηλός φωτισμός με φωτιστικούς ιστούς, σε όλους τους δρόμους. Στα πεζοδρόμια, θα κατασκευαστούν οδεύσεις για άτομα με προβλήματα όρασης και σε κατάλληλες θέσεις θα κατασκευασθούν ράμπες αναπήρων καθώς επίσης θα υπάρξει καταβιβασμός πεζοδρομίων και κρασπέδων σε θέσεις όπου υπάρχουν χώροι στάθμευσης. Βασικό στοιχείο της εργολαβίας είναι ο ηλεκτροφωτισμός με σύγχρονα και οικολογικά δίκτυα και παράλληλη αύξηση του αισθήματος ασφάλειας των κατοίκων. Τέλος θα αυξηθεί το υφιστάμενο ποσοστό φύτευσης, βελτιώνοντας το μικρόκλιμα της περιοχής

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, και συγκεκριμένα:

- στην κατηγορία των **Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 3, 8 και 9. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε μεταφορές με αυτοκίνητο και φορτοεκφορτώσεις, λόγω λάθους στην αρχική προμέτρηση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 6, 10, 11 και 14. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εκσκαφές, διακινήσεις προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεις πλακοστρώσεων, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

- στην κατηγορία **των Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνεται η ποσότητα του άρθρου με Α.Τ. 58 (το οποίο αφορά σε επιδιορθώσεις με τσιμεντοκονία) λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

- στην κατηγορία της **Υδρευσης – Αποχέτευσης**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 61 και 62. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε σωλήνες ύδρευσης και φρεάτια αποχέτευσης λόγω ακριβέστερης προμέτρησης

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνεται η ποσότητα του άρθρου με Α.Τ. 69. (αφορά σε επισκευές φρεατίων), λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

- στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, αυξάνεται η ποσότητα του άρθρου 91, επειδή εκτιμάται ότι η ποσότητα των σπирάλ ρnc 40-65mm είναι μεγαλύτερη από την προμέτρηση της μελέτης.

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

β) Νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, και συγκεκριμένα:

- Στην κατηγορία των **Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, δημιουργούνται οι ανάγκες: α) να υπάρξουν προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων από ξύλινα δάπεδα για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών και β) αποζημίωσης λόγω καθυστερήσεων από την παρουσία δικτύων ΟΚΩ σε πολύ υψηλή στάθμη (οπτικές ίνες, καλώδια, σωλήνες ΕΥΔΑΠ κλπ.) που δυσχεραίνει τις εργασίες εκσκαφών.
- Στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, προστίθενται: α) η επιπλέον δαπάνη για έργα με απαιτήσεις μικρών ημερήσιων σκυροδετήσεων, β) η δαπάνη για την χρήση αντλίας σκυροδέματος, γ) η δαπάνη για την επιπλέον εργασία καταβιβασμού κρασπέδων στις ράμπες, δ) η δαπάνη για την διαμόρφωση προσωρινών ραμπών σε θέσεις parking αυτοκινήτων σε παρόδια ακίνητα καθώς και ε) η δαπάνη για την προμήθεια και τοποθέτηση του κλωβού αγκύρωσης ιστών φωτισμού που δεν συμπεριλαμβάνεται στην αρχική μελέτη.
- Στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, δημιουργείται η ανάγκη να τοποθετηθούν φωτιστικά κορυφής αντί για φωτιστικά τύπου μπάλας σε συγκεκριμένες θέσεις της εργολαβίας.

γ) Πρόβλεψη δαπανών για απολογιστικές εργασίες-αρχαιολογία. Η μελέτη δεν προέβλεπε την αποζημίωση για τις δαπάνες ανακύκλωσης προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων, καθώς και την αποζημίωση για την διαρκή παρουσία αρχαιολόγου στο έργο. Οι δαπάνες αυτές θα καλυφθούν από τα απρόβλεπτα

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 1ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ (±)
Χωματοουργικά - Φυτεύσεις	400.051,09	419.656,69	19.605,60
Επενδύσεις-Κατασκευές	1.409.358,95	1.413.208,95	3.850,00
Υδρευση-Αποχέτευση	164.524,48	167.656,18	3.131,70
Ηλεκτρολογικά	382.445,99	385.770,99	3.325,00
Νέες τιμές	0,00	175.439,18	175.439,18
Σύνολο	2.356.380,51	2.561.731,99	205.351,48
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	424.148,49	461.111,76	36.963,27
Απρόβλεπτες δαπάνες	417.079,35	38.229,80	-378.849,55
Σύνολο	3.197.608,35	3.061.073,55	-136.534,80
Απολογιστικές Εργασίες	0,00	136.534,80	136.534,80
Αθροισμα	3.197.608,35	3.197.608,35	0,00
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	12.458,45	12.458,45	0,00
Σύνολο	3.210.066,80	3.210.066,80	0,00
ΦΠΑ 24%	770.416,03	770.416,03	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	3.980.482,83	3.980.482,83	0,00

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική προτεινομένη δαπάνη **3.197.608,35, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, χωρίς μεταβολή και σε ισοζύγιο σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} ΑΠΕ

Το σύνολο των δαπανών που προκύπτουν από τους προαναφερθέντες λόγους (παρ. 4), λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα. Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών».

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 7252/17-5-2024 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, της από 17-5-2024 αιτιολογικής έκθεσης κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Αστική ανάπλαση περιοχών Δ.Κ. Υμηττού (Αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής <ΠΥΡΚΑΛ>) Δήμου Δάφνης - Υμηττού» σύμφωνα με την από 17-5-2024 αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

α) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, και συγκεκριμένα:

- στην κατηγορία **των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 3, 8 και 9. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε μεταφορές με αυτοκίνητο και φορτοεκφορτώσεις, λόγω λάθους στην αρχική προμέτρηση.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 6, 10, 11 και 14. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε εκσκαφές, διακινήσεις προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεις πλακοστρώσεων, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.
Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.
- στην κατηγορία **των Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνεται η ποσότητα του άρθρου με Α.Τ. 58 (το οποίο αφορά σε επιδιορθώσεις με τσιμεντοκονία) λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

- στην κατηγορία της **Υδρευσης – Αποχέτευσης**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 61 και 62. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε σωλήνες ύδρευσης και φρεάτια αποχέτευσης λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.
Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνεται η ποσότητα του άρθρου με Α.Τ. 69. (αφορά σε επισκευές φρεατίων), λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

- στην κατηγορία **των Ηλεκτρολογικών**, αυξάνεται η ποσότητα του άρθρου 91, επειδή εκτιμάται ότι η ποσότητα των σπιράλ pvc 40-65mm είναι μεγαλύτερη από την προμέτρηση της μελέτης.

Ως εκ τούτου, στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται αύξηση, η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

β) Νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, και συγκεκριμένα:

- Στην κατηγορία των **Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, δημιουργούνται οι ανάγκες: α) να υπάρξουν προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων από ξύλινα δάπεδα για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών και β) αποζημίωσης λόγω καθυστερήσεων από την παρουσία δικτύων ΟΚΩ σε πολύ υψηλή στάθμη (οπτικές ίνες, καλώδια, σωλήνες ΕΥΔΑΠ κλπ.) που δυσχεραίνει τις εργασίες εκσκαφών.
- Στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, προστίθενται: α) η επιπλέον δαπάνη για έργα με απαιτήσεις μικρών ημερήσιων σκυροδετήσεων, β) η δαπάνη για την χρήση αντλίας σκυροδέματος, γ) η δαπάνη για την επιπλέον εργασία καταβιβασμού κρασπέδων στις ράμπες, δ) η δαπάνη για την διαμόρφωση προσωρινών ραμπών σε θέσεις parking αυτοκινήτων σε παρόδια ακίνητα καθώς και ε) η δαπάνη για την προμήθεια και τοποθέτηση του κλωβού αγκύρωσης ιστών φωτισμού που δεν συμπεριλαμβάνεται στην αρχική μελέτη.
- Στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, δημιουργείται η ανάγκη να τοποθετηθούν φωτιστικά κορυφής αντί για φωτιστικά τύπου μπάλας σε συγκεκριμένες θέσεις της εργολαβίας.

γ) Πρόβλεψη δαπανών για απολογιστικές εργασίες-αρχαιολογία. Η μελέτη δεν προέβλεπε την αποζημίωση για τις δαπάνες ανακύκλωσης προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων, καθώς και την αποζημίωση για την διαρκή παρουσία αρχαιολόγου στο έργο. Οι δαπάνες αυτές θα καλυφθούν από τα απρόβλεπτα

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας παρουσιάζει συνολική προτεινομένη δαπάνη **3.197.608,35€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, χωρίς μεταβολή και σε ισοζύγιο σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επίσης, το σύνολο των δαπανών που προκύπτουν από τους προαναφερθέντες λόγους, λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα. Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

Σημειώνεται ότι:

- στην ανωτέρω απόφαση ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αργιανός Δημήτριος, Δαουλάρης Γεώργιος, Καρακώνη Βαρβάρα-Αικατερίνη και Χριστινάκη Όλγα
- κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσούτσουρας Δημήτριος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά και Τζιβελέκας Ιωάννης.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΚΩΝΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
ΜΠΟΥΡΝΕΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ