



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 22ας ΜΑΪΟΥ 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και αίτησης παράτασης του έργου: «Κατεδάφιση υφιστάμενων κτισμάτων».

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 94

Σήμερα την **22^η Μαΐου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **10^η τακτική-μεικτή συνεδρίαση** κατόπιν της **αριθμ. πρωτ.: 7248/17-05-2024** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1 και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
9.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
11.	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
12.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
15.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
17.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

18.	Μπούζη-Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
19.	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
20.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
23.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
25.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
26.	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος την κα Μαρία Χατζηδάκη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου **29 μελών παρίσταντο 25** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κο Γιαννακούρα Δημήτριο, προκειμένου να εισηγηθεί το **11^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Ο κος Αντιδήμαρχος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ.7249/17-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζει την από 1-5-2024 αιτιολογική έκθεση που συνέταξε ο μηχανολόγος μηχανικός του Δήμου για το έργο «Κατεδάφιση υφιστάμενων κτισμάτων», που αφορά στην έγκριση του 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών , του 1ου ΠΚΤΜΝΕ καθώς και την παράταση του έργου.

Η αιτιολογική Έκθεση έχει ως εξής:

«Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα αιτιολογική έκθεση κρίνουμε αναγκαία την έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ καθώς και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης του έργου με τίτλο «**Κατεδάφιση Υφιστάμενων Κτισμάτων**» κατά σαράντα (40) μέρες προκειμένου να συμπληρωθούν νέες εργασίες που προέκυψαν για την έντεχνη αποπεράτωση των εργασιών και την προσαρμογή ποσοτήτων των εργασιών του έργου.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ. Αριθ. 20/2023 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, με προϋπολογισμό **74.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
2. Η κατακύρωση της δημοπρασίας έγινε στην εργολήπτρια εταιρεία δημοσίων έργων **ΗΓΗΤΩΡ ΑΤΕ** η οποία προσέφερε έκπτωση 8% με την υπ. αρ. απόφαση **159/2023** Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΡΖ6Ω9Φ-476 και ΑΔΑΜ: 22ΑWRD012804133/2023).
3. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις **23/06/2023** για ποσό **68.897,38 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
4. Ο συμβατικός χρόνος αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε δέκα (**10**) μήνες, και συγκεκριμένα την **23/04/2024**. Με τον **1^ο ΑΠΕ** η αποπεράτωση του έργου παρατάθηκε κατά **σαράντα ημέρες (40)** ήτοι μέχρι **08/06/2024**.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν έργο αφορά στις εργασίες Κατεδάφισης του διώροφου Κτίσματος επί των οδών Σ.Βενιζέλου 4 και Μ.Αλεξάνδρου, Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Δ. 1ος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα έχει ενσωματωθεί η αύξηση κατά 13,14% του έργου σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 Άρθρο 156 παρ. 3. Η ανωτέρω αύξηση κρίνεται απαραίτητη για την έντεχνη και λειτουργική περαίωση του έργου. Οι εργασίες που θα γίνουν, μετά την αύξηση περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ..

Ο 1ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει μείωση της δαπάνης συγκριτικά με την αρχική σύμβαση του έργου ήτοι ποσό ύψους 4,12 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν μετά την προμέτρηση κατά την εξέλιξη της εργολαβίας και έξι (6) νέες τιμές που περιλαμβάνονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ. και αναφέρονται αναλυτικά, ως εξής:

1. ΠΚΝΤ/1 ΟΙΚ 20.01.01Α Εκθαμνωση εδάφους μέχρι 0,25 εκ.
2. ΠΚΝΤ/2 ΟΙΚ 22.37.03Μ-Α0 Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή για πλάτος 020 εκ.
3. ΠΚΝΤ/3 ΟΙΚ ΚΠΤ- 42.05.01-Α Αργολιθοδομές χωρίς ορατές όψεις.
4. ΠΚΝΤ/4 ΟΙΚ ΚΠΤ-.77.15Α Προετοιμασία επιχρισμάτων τοίχων
5. ΠΚΝΤ/5 ΟΙΚ ΚΠΤ-77.80.03.Α Χρωματισμοί εξωτερικών τοίχων
6. ΠΚΝΤ/6 ΟΔΝ ΚΠΤ-Γ-22ΜΑ Βάση οδοστρώματος 10 εκ

Με την παρούσα αιτιολογική έκθεση εισηγούμεστε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. και του συνοδευτικού 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου με τίτλο «Κατεδάφιση Υφιστάμενων Κτισμάτων» ο οποίος παρουσιάζει αύξηση από την αρχική σύμβαση κατά **4,12 Ευρώ με τον ΦΠΑ και ανέρχεται στο ποσό των 68.893,26 ευρώ. με τον ΦΠΑ**

Ε. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Περαιτέρω, εισηγούμεστε θετικά ως προς την με Α.Π. 4649/22-03-2024 αίτηση της ανάδοχου του έργου περί παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του κατά σαραντα (40) ημέρες προκειμένου να υλοποιηθούν οι εργασίες που απαιτούντε καθώς και λόγο αύξησης του αντικειμένου.

Η νέα προθεσμία περάτωσης του έργου λόγω των ως άνω να ορισθεί **08.06.2024**.

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 7249/17-5-2024 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, της από 1-5-2024 αιτιολογικής έκθεσης, της αριθμ. πρωτ. 4649/22-3-2024 αίτησης παράτασης της αναδόχου εταιρείας ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε. κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Κατεδάφιση υφιστάμενων κτισμάτων», σύμφωνα με την από 1-5-2024 αιτιολογική –τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν μετά την προμέτρηση κατά την εξέλιξη της εργολαβίας και έξι (6) νέες τιμές που περιλαμβάνονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ. και αναφέρονται αναλυτικά, ως εξής:

1. ΠΚΝΤ/1 ΟΙΚ 20.01.01Α Εκθαμνωση εδάφους μέχρι 0,25 εκ.
2. ΠΚΝΤ/2 ΟΙΚ 22.37.03Μ-Α0 Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή για πλάτος 020 εκ.
3. ΠΚΝΤ/3 ΟΙΚ ΚΠΤ- 42.05.01-Α Αργολιθοδομές χωρίς ορατές όψεις.
4. ΠΚΝΤ/4 ΟΙΚ ΚΠΤ-.77.15Α Προετοιμασία επιχρισμάτων τοίχων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

5. ΠΚΝΤ/5 ΟΙΚ ΚΠΤ-77.80.03.Α Χρωματισμοί εξωτερικών τοίχων
 6. ΠΚΝΤ/6 ΟΔΝ ΚΠΤ-Γ-22ΜΑ Βάση οδοστρώματος 10 εκ

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας έχει ενσωματωθεί η αύξηση κατά 13,14% του έργου σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 Άρθρο 156 παρ. 3. Η ανωτέρω αύξηση κρίνεται απαραίτητη για την έντεχνη και λειτουργική περαίωση του έργου ενώ δεν παρουσιάζει μείωση της δαπάνης συγκριτικά με την αρχική σύμβαση του έργου ήτοι ποσό ύψους 4,12 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% αλλά αύξηση από την αρχική σύμβαση κατά 4,12 Ευρώ με τον ΦΠΑ και ανέρχεται στο ποσό των 68.893,26 ευρώ με τον ΦΠΑ.

Β) Εγκρίνει την παράταση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Κατεδάφιση υφιστάμενων κτισμάτων», με ανάδοχο την εταιρεία ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε., κατά 40 ημέρες, ήτοι 8/6/2024, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 4649/22-3-2024 αίτηση της αναδόχου του έργου και την από 1-5-2024 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Σημειώνεται ότι:

- στην ανωτέρω απόφαση ψήφισαν «ΚΑΤΑ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Αναστασόπουλος Νικόλαος, Αργιανός Δημήτριος, Δαουλάρης Γεώργιος και Καρακώνη Βαρβάρα- Αικατερίνη
- στην ανωτέρω απόφαση δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι δημοτικοί σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας και Χριστινάκη Όλγα
- κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσούτσουρας Δημήτριος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά και Τζιβελέκας Ιωάννης

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και η υπογράφηκε η παρούσα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΚΩΝΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
 ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ
 ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
 ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΣΟΝΙΑ (ΒΑΣΩ)
 ΜΠΟΥΡΝΕΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
 ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
 ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ