

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 29^{ης} Απριλίου 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου πρακτικού του
διαγωνισμού του έργου « Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ
του Δήμου Δάφνης - Υμηττού»

Α Π Ο Φ Α Σ Η No : 59

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 0

Σήμερα την **29η Απριλίου 2024**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης, στο γραφείο Δημάρχου 1^{ος} όροφος, Έλλης 16 & Κανάρη, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **6277/25-4-2024** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά , καθώς και τη Δημοτική Σύμβουλο με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου,) της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΛΥΚΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
8	ΜΠΟΥΖΗ	ΣΟΝΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΑΔΑΜ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

13	ΣΑΜΑΝΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
14	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
15	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ	ΟΛΓΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Τσιλίφη Ε. Νικόλαου, παρίσταντο τα παραπάνω **7** τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Κατά την έναρξη του 3^{ου} θέματος προσήλθε και το τακτικό μέλος και δημοτικός σύμβουλος κ. Μπινίσκος Αναστάσιος.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 5848/17-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάζεται το 2^ο πρακτικό του διαγωνισμού του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού» που αφορά στον έλεγχο αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς και αναφέρονται τα εξής:

«Στη Δάφνη, την **17^η Απριλίου 2024**, ημέρα Τετάρτη συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Δάφνης του Δήμου Δάφνης-Υμηττού, Έλληνς 16 και Κανάρη, 172 35 Δάφνη, η Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 162/29-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΑΑ0Ω9Φ-Γ12) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως ακολούθως:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1. Πρόεδρος | ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΤΣΑΪΜΟΣ |
| 2. Τακτικό Μέλος | ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΟΥΝΑ |
| 3. Τακτικό Μέλος | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΑΥΤΗΣ |

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

- Α. την μελέτη με αριθμό 52/2023 “ Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού “,
- Β. το πρακτικό Ι,
- Γ. την με αριθ. 33/2024 απόφαση έγκρισής του, της Δ.Ε. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού
- Δ. την μη ενεργοποίηση του άρθρου 4.3
- Ε. την υπ. αριθμ. πρωτ. 4660/26.03.2024 Πρόσκληση Αιτιολόγησης Προσφοράς προς τις εταιρείες:
 - 1. ‘ JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ’ και
 - 2. ‘ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ’

, η οποία εστάλη μέσω της λειτουργίας “Επικοινωνία” του υποσυστήματος.

ΣΤ. την ανταπόκριση στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας του άρθρου 4 παρ. η της διακήρυξης, των εταιρειών ‘ JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ’ και ‘ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ’ με τις από 15/04/2024 και 03/04/2024 αντίστοιχα, υποβολές των “Αιτιολογήσεων Προσφορών” μέσω της λειτουργίας “Επικοινωνία” του υποσυστήματος

Προέβη στις κάτωθι ενέργειες

Όπως προβλέπεται από το άρθρο 88 του Ν. 4412/2016, η Επιτροπή Διαγωνισμού αξιολόγησε πρώτα τις παρεχόμενες πληροφορίες από τον οικονομικό φορέα με τίτλο JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που κατέθεσε αιτιολόγηση, μετά από αλληπάλληλες συνεδριάσεις προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο της.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ως άνω εταιρεία κατέθεσε προσφορά με μέση έκπτωση **Εμ=28,64%**, είναι πρώτη (1^η) στη σειρά μειοδοσίας κατά την ημέρα του διαγωνισμού και υπέβαλλε την από **15.04.2024** ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ εμπρόθεσμα, βάσει της τεθείσας προθεσμίας υποβολής της, μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του συστήματος.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση, μελέτησε την Έκθεση Αιτιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς και **εκτιμά ότι η εταιρεία JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέθεσε αιτιολόγηση που δικαιολογεί εμπειριστατωμένα την έκπτωσή της και καταλήγει σε ένα εύλογο κέρδος. Εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο του κόστους του έργου που προτείνεται από αυτή, με αποτέλεσμα η αιτιολόγησή της να γίνεται αποδεκτή.**

Για την διαγωνιζόμενη εταιρεία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ με Εμ=26,00% η ΕΔΔ δεν προέβη στην αξιολόγηση της, καθώς η αιτιολόγηση της προηγούμενης εταιρείας "JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στη σειρά μειοδοσίας κατά την ημέρα του διαγωνισμού, έγινε αποδεκτή

Κατά συνέπεια η κάτωθι προσφορά της εταιρείας JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 κρίνεται αποδεκτή.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για την υποβοήθηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

Α/Α	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	48.184,92	29%	34.211,29
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	27.200,00	28%	19.584,00
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	75.384,92	Π1:	53.795,29

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	13.569,29			9.683,15
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	88.954,21		Π2:	63.478,44

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	28,64%
--------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	13.343,13			9.521,77
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	102.297,34	Κατά την προσφορά:		73.000,21
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	22.702,66			16.200,62
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	125.000,00	Κατά την προσφορά:		89.200,83

Ο Προσφέρων

JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

IOANNA

PAPADOPO

ULOU

Digitally signed by

IOANNA

PAPADOPOULOU

Date: 2024.02.06

10:54:24 +02'00'

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
0A73087DAD390EBBFDDDE876FF4B3C62

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βάσει των παραπάνω, η Επιτροπή εισηγείται

1. την έκδοση της απόφασης έγκρισης του 2^{ου} Πρακτικού για τον Έλεγχο Αιτιολόγησης Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού» και αποδοχή αυτής και
2. καλεί σύμφωνα με τα άρθρα 4.2 και 23 της διακήρυξης, τον προσωρινό ανάδοχο με την επωνυμία “ JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” με ποσοστό έκπτωσης 28,64% να υποβάλει τα αποδεικτικά μέσα και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης

Το παρόν Πρακτικό θα διαβιβαστεί στην Δημοτική Επιτροπή έτσι ώστε να ληφθεί σχετική απόφαση.»

Για τούτο σας παρακαλώ όπως εγκρίνουμε το πρακτικό Νο 2 της επιτροπής διαγωνισμού του παραπάνω ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου - Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 5848/2024 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της αριθμ. 52/2023 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας, του από 17/4/2024 (Νο2) Πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού, της αριθμ. 33/2024 προηγούμενης απόφασης του σώματος, του Ν 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α), του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τον Ν.4555/2018 , τον Ν.4412/2016, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το πρακτικό Νο 2/17-04-2024 (έλεγχο αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς) της επιτροπής διαγωνισμού του διεξαχθέντος ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), για το έργο « Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Δήμου Δάφνης - Υμηττού ».

Β) Αποδέχεται την έκθεση Αιτιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς της εταιρείας JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με το Νο 2/17-04-2024 πρακτικό

Γ) Καλεί σύμφωνα με τα άρθρα 4.2 και 23 της διακήρυξης, τον προσωρινό ανάδοχο με την επωνυμία “ JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” με ποσοστό έκπτωσης 28,64% να υποβάλει τα αποδεικτικά μέσα και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Σημειώνεται ότι το πρακτικό Νο 2/17-4-2024 της επιτροπής διαγωνισμού αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ