

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

**ΘΕΜΑ:** α) Ακύρωση της αριθμ. 102/2023 απόφασης του Δ.Σ. και β) Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 43**

Σήμερα την **21<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε 5<sup>η</sup> **τακτική συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ. πρωτ.: **2696/16-02-2024** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) καθώς και του άρθ.11 του Ν.5043/2023 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2<sup>ος</sup> όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1 και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1.	Αδάμ	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2.	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3.	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4.	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	Βεργιτσάκης	Εμμανουήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7.	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
8.	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
9.	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
11.	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
12.	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	Λουδάρης-Ζαχαράκης	Αντώνιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
15.	Λύκου	Σοφία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16.	Μαγγίτα Διαμάντη	Ανδριάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
17.	Μέλιος	Αριστοτέλης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
18.	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

19.	Μπούζη- Λιακοπούλου	Σονίλα (Βάσω)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
20.	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21.	Νάστος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22.	Σαμάντης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
23.	Σκοπελίτου	Ελπίδα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
24.	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
25.	Τόλια-Κηπουρού	Ευθαλία (Ναυσικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
26.	Τσιλίφης	Σπυρίδων	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
27.	Χατζηδάκη	Μαρία	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΟΥΣΑ
28.	Χρήστου	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
29.	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Ε. Τσιλίφης, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Χρήστου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος την κα Μαρία Χατζηδάκη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 29 μελών παρίσταντο 28 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γιαννακούρα να εισηγηθεί το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κος Γιαννακούρας έθεσε υπόψιν των μελών της:

- το με αριθμ. πρωτ. 1676/30-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Παρακαλούμε όπως:

α) Ακυρωθεί η αριθμ. 102/2023 απόφαση του ΔΣ που αφορά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού» διότι θα έπρεπε να είχε προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου λόγω χρήσης επί έλασσον δαπανών και μεταφορά ποσού από ομάδα σε ομάδα και στην συνέχεια η έγκριση των ανωτέρω από το Δ.Σ. και

β) την εκ νέου έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού» σύμφωνα με την απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου και την αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο οποίος περιέχει και την αύξηση των απολογιστικών δαπανών κατά 4,93% (αρχαιολογία και τέλος ανακύκλωσης εκσκαφών)»

- την από 30-1-2024 αιτιολογική- τεχνική έκθεση που συνέταξαν η πολιτικός μηχανικός και ο μηχανολόγος μηχανικός του Δήμου για το έργο «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού», που αφορά στην έγκριση του 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

Η αιτιολογική – τεχνική Έκθεση έχει ως εξής:

#### «1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 5.035.366,28 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: Περιφέρεια Αττικής

#### 2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%  
 Η υπ' αριθμ. 8/2018 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.  
 Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9729.01.028  
 Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 12/07/2022 – μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 36,26% (τριάντα έξι και εικοσι έξι εκατοστά επί τοις εκατό).  
 Με την αρ. 196/2022 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.  
 Στις 08/11/2022 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 5.035.366,73€ με ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε.+Ο.Ε., απροβλέπτων, απολογιστικών και αναθεώρησης).  
 Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε εξακόσιες (600) ημέρες.  
 Στις 08/08/2023, υπεγράφη Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών (φερόμενος ως 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του Αναδόχου, ο οποίος εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Δήμου στη συνεδρίαση της 30/08/2023, με την υπ αριθμό 102/2023 απόφαση. Ωστόσο, λόγω χρήσεως επί έλαττον δαπανών, επιβάλλεται να υπάρξει και η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου. Παράλληλα, από τον Αύγουστο 2023 μέχρι τον Νοέμβριο 2023, υπολογίστηκαν ακριβέστερα οι ανάγκες του έργου για απολογιστικές δαπάνες καθώς επίσης θεωρήθηκε πρόωρη η ακριβής πρόβλεψη της Αναθεώρησης του έργου.  
 Ως εκ τούτου, λοιπόν, με βάση όλα τα στοιχεία αυτά, ΑΝΑΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ, ο οποίος υπεγράφη από την Τ.Υ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και τον Ανάδοχο την 20/11/2023. Αυτός, ο ανασυνταχθείς ΑΠΕ, περιλαμβάνει ακριβώς τις ίδιες αυξομειώσεις ποσοτήτων και ίδιες νέες εργασίες (βάσει του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ) σε σχέση με τον υπογεγραμμένο του Αυγούστου. Οι διαφορές του ανασυνταχθέντος σε σχέση με τον αρχικό ΑΠΕ, εντοπίζονται: α) στις απολογιστικές δαπάνες (έγινε ακριβέστερη πρόβλεψη δαπάνης, αποδεσμεύονται οι απρόβλεπτες δαπάνες για την κάλυψη των απολογιστικών δαπανών, εντοπίστηκε λανθασμένη επιβολή τεκμαρτής έκπτωσης στο σύνολο των απολογιστικών δαπανών της σύμβασης) και β) στην πρόβλεψη της Αναθεώρησης του έργου (από 25.000,00 € που προτάθηκε στον αρχικό ΑΠΕ, προτείνεται, με τον Ανασυνταχθέντα, το συμβολικό ποσό των 153,79 €, ως είχε στη σύμβαση, μέχρι να υπάρξει ακριβέστερος υπολογισμός για την πρόβλεψη της Αναθεώρησης).  
 Ο Ανασυνταχθείς ΑΠΕ υπεβλήθη στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) κι έλαβε την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη του (Διαβ. υπ' αριθμ. 1425501 / 18.12.2023 του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. προς τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, σχετικά με το Πρακτικό της 21<sup>ης</sup> Συνεδρίας του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. την 30/11/2023).  
 Υπάρχει η συνημμένη η γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

### 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ανάπτυξη και ανάπτυλαση του ιστορικού κέντρου της Δ.Κ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού. Σκοπός του έργου είναι να αποκτήσει η περιοχή ανάπτυλασης ένα ενιαίο και αισθητικά αναβαθμισμένο χαρακτήρα, ικανό να χαρακτηρίσει τον πολεοδομικό ιστό του κέντρου της πόλης, να γίνει ποιοτική αναβάθμιση της κατασκευής των δαπεδοστρώσεων, ώστε το έργο να έχει χρόνο ζωής και να αντέξει στην καθημερινή βαριά χρήση. Ακόμη, να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του χώρου, με άνετους χώρους κυκλοφορίας πεζών, οργανωμένους και με χώρους πρασίνου, να υπάρχει λειτουργικός φωτισμός στους χώρους κίνησης των πεζών, με τοποθέτηση φωτιστικών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και τέλος να υπάρχει διευθετημένη στάθμευση και απρόσκοπτη ροή των αυτοκινήτων, με τη μέγιστη δυνατή παροχή ασφάλειας στους διακινούμενους πεζούς.

Σημαντικό μέρος του όλου έργου αποτελεί η ανακατασκευή της πλατείας Δημαρχείου. Εντός της πλατείας και σε περίοπτη θέση, υφίσταται νομίμως ισόγειο κτίσμα μεθ υπογείου. Το εν λόγω κτίσμα κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης (2018), ήταν σε πολύ καλή κατάσταση και δεν απαιτείτο κάποια ιδιαίτερη επέμβαση. **Στην προγραμματική σύμβαση, άρθρο 2 <περιοχή εκτέλεσης του έργου>, προβλέπεται συνολικά η ανακατασκευή της πλατείας Δημαρχείου και των περιξ αυτής οδών.**

### 4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) **Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών**, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, και συγκεκριμένα:

- στην κατηγορία **των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 5, 10, 11 και 12. Τα άρθρα αυτά αφορούν μεταφορές με αυτοκίνητο, φορτοεκφορτώσεις, και χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών, λόγω λαθους στην αρχική προμέτρηση.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 15 και 16. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος και πλακοστρώσεων, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική αύξηση, η οποία καλύπτεται, κατά κύριο λόγο, από τα επί έλαττον της κατηγορίας επενδύσεων – κατασκευών.

- στην κατηγορία **των Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 42, 50 και 54. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε α) δαπεδοστρώσεις μέρους της πλατείας με μάρμαρο αντί της επίστρωσής της με φυσικούς λίθους που είχε αρχικώς προμετρηθεί για ολόκληρη την επιφάνεια, β)

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ποσότητες σκυροδέματος ποιότητας C20/25, σε κατασκευές που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική Μελέτη (καθιστικά από σκυρόδεμα, υπόγειο σύστημα καναλιών στο σιντριβάνι drydeck κλπ.) ή που αποφασίστηκε η χρήση του C20/25 αντί της κατηγορίας C16/20 για μεγαλύτερη αντοχή, γ) αντιστοιχη αύξηση σιδηρού οπλισμού στα μηχανοστάσια, στις δεξαμενές νερού των σιντριβανιών και στα καθιστικά.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** των άρθρων με Α.Τ. 49, 70 και 73. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε α) ποσότητες σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 λόγω αλλαγής κατηγορίας κάποιων κατασκευών σε C20/25 για μεγαλύτερη αντοχή αλλά και λόγω ακριβέστερης προμέτρησης, β) λόγω αλλαγής υλικού επίστρωσης μέρους της πλατείας από κυβόλιθο φυσικού λίθου σε μάρμαρο και γ) συνολική ποσότητα της προμέτρησης για τις πλάκες όδευσης τυφλών.

Λόγω των αυξομειώσεων στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται τελική μείωση κατά 2,69% < 20,00%. Το ποσό αυτό αναλώνεται, κατά κύριο λόγο, στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων και κατά μικρό ποσοστό στην κατηγορία Ηλεκτρολογικών.

- στην κατηγορία της **Ύδρευσης – Αποχέτευσης**, δεν υπάρχουν αυξομειώσεις ποσοτήτων με τον παρόντα ΑΠΕ.
- στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, αυξάνεται η ποσότητα του άρθρου 126, επειδή εκτιμάται ότι η ποσότητα των αποξηλούμενων παλαιών ιστών φωτισμού είναι μεγαλύτερη από την προμέτρηση της μελέτης.

**β) Νέες εργασίες**, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, και συγκεκριμένα:

- Στην κατηγορία των **Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, δημιουργείται η ανάγκη να μεταφυτευτούν 3 πολύ ψηλοί φοίνικες, αντί να κοπούν, όπως αρχικά είχε σχεδιαστεί, η ύπαρξη των οποίων, στην παλαιά τους θέση, αποτελεί εμπόδιο στη νέα μορφή της πλατείας. Οι φοίνικες μεταφυτεύονται με χρήση μεγάλων τηλεσκοπικών γερανών σε νέα (κοντινή με την υφιστάμενη) θέση και αντιστηρίζονται επαρκώς ώστε να προστατευθούν έναντι των ανεμοπιέσεων.

Με την παρούσα εργολαβία, όπου ανακατασκευάζεται η Πλατεία Δημαρχείου (εντός της οποίας βρίσκεται το προαναφερθέν κτίριο) και με δεδομένο ότι το εν λόγω κτίριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές από βανδαλισμό, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη ανακατασκευής του για την πληρότητα ολοκλήρωσης του έργου της ανακατασκευής της πλατείας. Το κτίριο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κοινωνικών υπηρεσιών (ΚΕΠ υγείας). Οπότε, στην κατηγορία αυτή προστίθεται, ως νέα τιμή, οι εργασίες αποξηλώσεων/καθαιρέσεων όλων των κατεστραμμένων μη φερόντων δομικών στοιχείων, του κτιρίου επί της πλατείας Δημαρχείου.

- Στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, προστίθενται η δαπάνη για την χρήση αντλίας σκυροδέματος, η δαπάνη για την χρήση ειδικού πρόσμικτου στεγανωτικού σκυροδέματος δημιουργίας κρυστάλλων καθώς και η προμήθεια υλικών και εργασίας για την σφράγιση αρμών στο ανοικτό κανάλι σιντριβανιού.

Ακόμη, προστίθενται όλες οι εργασίες για την ανακατασκευή του περιβλήματος του προαναφερθέντος κτιρίου της πλατείας, των εσωτερικών διαρρυθμίσεων του και των λειτουργικών ξυλουργικών ειδών του.

Τέλος, σε αυτή την κατηγορία, προστίθεται η δαπάνη για λωρίδες όδευσης τυφλών από πλάκες μαρμάρου εντός της Πλατείας αντί κίτρινων τσιμεντοπλακών που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια.

- Στην κατηγορία της **Ύδρευσης – Αποχέτευσης**, προστίθενται η δαπάνη για την αύξηση του πλήθους των πιδάκων και της λειτουργίας τους στο σιντριβάνι dry deck, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Επίσης, προστίθενται και εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας.
- στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, προστίθενται όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας

Επειδή οι πρόσθετες δαπάνες, για την ολοκλήρωση του υπό εκτέλεση έργου, έχουν προβλεφθεί με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ στο σύνολο τους, προβλέπεται να απορροφηθούν 280.765,97 € από το συνολικό συμβατικό ποσό απροβλέπτων ύψους 327.991,87 €, ήτοι ποσοστό 85,60%. Το δε υπόλοιπο των απροβλέπτων κρίνεται απολύτως επαρκές για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του έργου.

**γ) Αύξηση των δαπανών για απολογιστικές εργασίες-αρχαιολογία**, επισημαίνεται ότι η τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας εφαρμόστηκε εκ παραδρομής στο σύνολο της δαπάνης των απολογιστικών. Η προβλεπόμενη από τη μελέτη δαπάνη (πολλώ δε μάλλον και από τη σύμβαση λόγω της επιβολής της τεκμαρτής έκπτωσης), δεν επαρκεί για να καλύψει τις απαιτήσεις για ανακύκλωση προϊόντων εκσκαφής και κατεδάφισης ΑΕΚΚ, καθώς και για την διαρκή παρουσία αρχαιολόγου σε έργο που εκτείνεται σε μεγάλη επιφάνεια του Δήμου. Με τον παρόντα ΑΠΕ εκτιμούμε αύξηση για τις απολογιστικές δαπάνες ύψους 200.000,00 €, ενώ στην αρχική μελέτη είχαν προβλεφθεί 138.500,00 € και στην σύμβαση (λόγω της εκ παραδρομής επιβολής της τεκμαρτής έκπτωσης) είχε προβλεφθεί ποσό 88.279,90€, δηλαδή διαφορά 50.220,10 €.

**5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ου Α.Π.Ε.**

Τα οικονομικά στοιχεία του 1ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

<b>ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.</b>	<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ (±)</b>
Χωματοουργικά	398.848,48	451.530,48	52.682,00
Επενδύσεις-Κατασκευές	1.994.780,02	1.941.072,52	-53.707,50
Ύδρευση-Αποχέτευση	304.392,68	304.392,68	0,00
Ηλεκτρολογικά	390.414,45	391.638,78	1.224,33
Νέες Τιμές	0	237.738,43	237.738,43
<b>Σύνολο</b>	<b>3.088.435,63</b>	<b>3.326.372,89</b>	<b>237.937,26</b>
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	555.918,41	598.747,12	42.828,71
Απρόβλεπτες δαπάνες	327.991,87	47.225,90	-280.765,97
<b>Σύνολο</b>	<b>3.972.345,91</b>	<b>3.972.345,91</b>	<b>0,00</b>
Απολογιστικές Εργασίες	88.279,90	288.279,90	200.000,00
Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0,02
<b>Άθροισμα</b>	<b>4.060.625,83</b>	<b>4.260.625,83</b>	<b>200.000,00</b>
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	153,79	153,79	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.060.779,62</b>	<b>4.260.779,62</b>	<b>200.000,00</b>
ΦΠΑ 24%	974.587,11	1.022.587,11	48.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>5.035.366,73</b>	<b>5.283.366,73</b>	<b>248.000,00</b>

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το σώμα μετά από διαλογική συζήτηση να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γιαννακούρα Δημήτριο, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 1676/30-1-2024 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, της από 30-1-2024 αιτιολογικής- τεχνικής έκθεσης, της αριθμ. 102/2023 προηγούμενης απόφασης του σώματος, του αριθμ.πρωτ. 1425501/18-12-2023 εγγράφου του τεχνικού συμβουλίου κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Α) Ακυρώνει** την αριθμ. 102/2023 προηγούμενη απόφαση του σώματος που αφορά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού» διότι θα έπρεπε να είχε προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου λόγω χρήσης επί έλασσον δαπανών και μεταφορά ποσού από ομάδα σε ομάδα και στην συνέχεια η έγκριση των ανωτέρω από το σώμα, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 1676/30-1-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών

**Β) Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού» σύμφωνα με την από 30-1-2024 αιτιολογική –τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.**

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει:

- αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές διαμορφώθηκαν τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων ως εξής:
- στην κατηγορία **των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 5, 10, 11 και 12. Τα άρθρα αυτά αφορούν μεταφορές με αυτοκίνητο, φορτοεκφορτώσεις, και χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών, λόγω λαθους στην αρχική προμέτρηση.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 15 και 16. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος και πλακοστρώσεων, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.

Από την αυξομείωση των ανωτέρω ποσοτήτων προκύπτει τελική αύξηση, η οποία καλύπτεται, κατά κύριο λόγο, από τα επί έλαττον της κατηγορίας επενδύσεων – κατασκευών.

- στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 42, 50 και 54. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε α) δαπεδοστρώσεις μέρους της πλατείας με μάρμαρο αντί της επίστρωσής της με φυσικούς λίθους που είχε αρχικώς προμετρηθεί για ολόκληρη την επιφάνεια, β) ποσότητες σκυροδέματος ποιότητας C20/25, σε κατασκευές που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική Μελέτη (καθιστικά από σκυρόδεμα, υπόγειο σύστημα καναλιών στο σιντριβάνι drydeck κλπ.) ή που αποφασίστηκε η χρήση του C20/25 αντί της κατηγορίας C16/20 για μεγαλύτερη αντοχή, γ) αντίστοιχη αύξηση σιδηρού οπλισμού στα μηχανοστάσια, στις δεξαμενές νερού των σιντριβανιών και στα καθιστικά.

Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία **μειώνονται οι ποσότητες** των άρθρων με Α.Τ. 49, 70 και 73. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε α) ποσότητες σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 λόγω αλλαγής κατηγορίας κάποιων κατασκευών σε C20/25 για μεγαλύτερη αντοχή αλλά και λόγω ακριβέστερης προμέτρησης, β) λόγω αλλαγής υλικού επίστρωσης μέρους της πλατείας από κυβόλιθο φυσικού λίθου σε μάρμαρο και γ) συνολική ποσότητα της προμέτρησης για τις πλάκες όδευσης τυφλών.

Λόγω των αυξομειώσεων στην κατηγορία αυτή, παρουσιάζεται τελική μείωση κατά 2,69% < 20,00%. Το ποσό αυτό αναλώνεται, κατά κύριο λόγο, στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων και κατά μικρό ποσοστό στην κατηγορία Ηλεκτρολογικών.

- στην κατηγορία της **Υδρευσης – Αποχέτευσης**, δεν υπάρχουν αυξομειώσεις ποσοτήτων με τον παρόντα ΑΠΕ.

- στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, αυξάνεται η ποσότητα του άρθρου 126, επειδή εκτιμάται ότι η ποσότητα των αποξηλούμενων παλαιών ιστών φωτισμού είναι μεγαλύτερη από την προμέτρηση της μελέτης

- νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου και συγκεκριμένα:

- Στην κατηγορία των **Χωματοουργικών – Φυτεύσεων**, δημιουργείται η ανάγκη να μεταφυτευτούν 3 πολύ ψηλοί φοίνικες, αντί να κοπούν, όπως αρχικά είχε σχεδιαστεί, η ύπαρξη των οποίων, στην παλαιά τους θέση, αποτελεί εμπόδιο στη νέα μορφή της πλατείας. Οι φοίνικες μεταφυτεύονται με χρήση μεγάλων τηλεσκοπικών γερανών σε νέα (κοντινή με την υφιστάμενη) θέση και αντιστηρίζονται επαρκώς ώστε να προστατευθούν έναντι των ανεμοπιέσεων.

Με την παρούσα εργολαβία, όπου ανακατασκευάζεται η Πλατεία Δημαρχείου (εντός της οποίας βρίσκεται το προαναφερθέν κτίριο) και με δεδομένο ότι το εν λόγω κτίριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές από βανδαλισμό, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη ανακατασκευής του για την πληρότητα ολοκλήρωσης του έργου της ανακατασκευής της πλατείας. Το κτίριο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κοινωνικών υπηρεσιών (ΚΕΠ υγείας). Οπότε, στην κατηγορία αυτή προστίθεται, ως νέα τιμή, οι εργασίες αποξηλώσεων/καθαιρέσεων όλων των κατεστραμμένων μη φερόντων δομικών στοιχείων, του κτιρίου επί της πλατείας Δημαρχείου.

- Στην κατηγορία των **Επενδύσεων – Κατασκευών**, προστίθενται η δαπάνη για την χρήση αντλίας σκυροδέματος, η δαπάνη για την χρήση ειδικού πρόσμικτου στεγανωτικού σκυροδέματος δημιουργίας κρυστάλλων καθώς και η προμήθεια υλικών και εργασίας για την σφράγιση αρμών στο ανοικτό κανάλι σιντριβανιού.

Ακόμη, προστίθενται όλες οι εργασίες για την ανακατασκευή του περιβλήματος του προαναφερθέντος κτιρίου της πλατείας, των εσωτερικών διαρρυθμίσεων του και των λειτουργικών ξυλουργικών ειδών του. Τέλος, σε αυτή την κατηγορία, προστίθεται η δαπάνη για λωρίδες όδευσης τυφλών από πλάκες μαρμάρου εντός της Πλατείας αντί κίτρινων τσιμεντοπλακών που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια.

- Στην κατηγορία της **Υδρευσης – Αποχέτευσης**, προστίθενται η δαπάνη για την αύξηση του πλήθους των πιδάκων και της λειτουργίας τους στο σιντριβάνι dry deck, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Επίσης, προστίθενται και εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- στην κατηγορία των **Ηλεκτρολογικών**, προστίθονται όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας

Επειδή οι πρόσθετες δαπάνες, για την ολοκλήρωση του υπό εκτέλεση έργου, έχουν προβλεφθεί με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ στο σύνολο τους, προβλέπεται να απορροφηθούν 280.765,97 € από το συνολικό συμβατικό ποσό απροβλέπτων ύψους 327.991,87 €, ήτοι ποσοστό 85,60%. Το δε υπόλοιπο των απροβλέπτων κρίνεται απολύτως επαρκές για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του έργου.

- αύξηση των δαπανών για απολογιστικές εργασίες-αρχαιολογία καθώς η τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας δεν έπρεπε να υπολογιστεί στο σύνολο της δαπάνης των απολογιστικών παρά μόνο στα Γενικά Έξοδα & ΟΕ και αύξηση της πρόβλεψης δαπανών λόγω αναθεώρησης των τιμών και περιλαμβάνονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ. όπου αναφέρονται αναλυτικά.

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας ανέρχεται στο ποσό των **5.035.366,73€** με Φ.Π.Α (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε+ Ο.Ε), απρόβλεπτων, απολογιστικών και αναθεώρησης.

Σημειώνεται ότι:

- κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργιανός Δημήτριος, Θεοδωρόπουλος Δημήτριος και Λύκου Σοφία
- στην ανωτέρω απόφαση δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ονομαστικά κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Δαουλάρης Γεώργιος, Τόλια-Κηπουρού Ευθαλία (Ναυσικά) και Χριστινάκη Όλγα

Αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΒΑΡΒΑΡΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΚΩΝΗ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΔΑΜ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΑΓΓΙΤΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΜΕΛΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΠΟΥΖΗ-ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΟΝΙΛΑ (ΒΑΣΩ)

ΜΠΟΥΡΝΕΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΑΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΚΟΠΕΛΙΤΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ

ΝΑΥΣΙΚΑ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΟΛΓΑ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ****ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**