

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Υμηττού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 106

Σήμερα την 30^η Αυγούστου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 21:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης-Υμηττού σε τακτική-μεικτή συνεδρίαση κατόπιν της αριθμ.πρωτ.11803/25-8-2023 πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 –«Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1 και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αναστασόπουλος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ (ΤΗΛ/ΨΗ)
2	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
4	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6	Βαρβιτσιώτης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ (ΤΗΛ/ΨΗ)
8	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
9	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
10	Γιαννοπούλου	Κλεάνθη (Κλειώ)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
11	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12	Θάνου	Χρυσούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
13	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
15	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16	Κρούσος	Μενέλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
17	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
18	Λεμπέσης-Κολοκυθάς	Ελευθέριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
20	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας Ερρίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
23	Μπόκαρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24	Μπουρνελής	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

25	Ντίνος	Νικόλαος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
26	Ρούσσου	Καλλιρόη (Ρόη)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28	Σταυριανουδάκης	Κωνσταντίνος-Νεκταριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
29	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
30	Τόλια –Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
32	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
33	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Λιακόπουλου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ανδρουλάκη Ανδρέα.

Αφού ο κ. Πρόεδρος σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 7 περ.5 του κανονισμού λειτουργίας του δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ:4576Ω9Φ-Ρ31), διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί **συνόλου 33 μελών παρίσταντο 24** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, προκειμένου να εισηγηθεί το **10ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Κατά τη συζήτηση/ψήφιση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ντίνος Νικόλαος και προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσούτσουρας Δημήτριος.

Ο κος Δήμαρχος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ.10574/26-7-2023 82/2023 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας- Παιδείας στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ'αριθμ 105/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Υμηττού (Υψηλάντου 27 - Χαραυγή) και το από 3/8/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του ως άνω ακινήτου, η διάρκεια μίσθωσης ορίστηκε για τρία έτη με ημερομηνία λήξης 3/8/2015.

Μετά τη σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας κας Σπανίδη Βασιλείας προτάθηκε η παράταση του μισθώματος για οκτώ χρόνια από 3/8/2015 έως 2/8/2019 και από 3/8/2019 έως 2/8/2023, με μηνιαίο μίσθωμα τα 406,33€ και 450,00€ αντίστοιχα, σύμφωνα με τα ως άνω συμφωνητικά.

Επειδή η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου λήγει και μετά από αίτηση της ιδιοκτήτριας κας Σπανίδη (αρ. πρωτ 10573/26-7-2023) όπως επισυνάπτεται, με την οποία και επιθυμεί την παράταση της εκμίσθωσης παρακαλούμε για την παράταση αυτής από 3/8/2023 έως 2/8/2026 με μηνιαίο μίσθωμα τα 550,00€».

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Κατόπιν πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα κατόπιν διαλογικής συζήτησης να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τις εισηγήσεις του κ. Δημάρχου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 10574/2023 διαβιβαστικού εγγράφου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας-Παιδείας, της αριθμ.πρωτ. 10573/26-7-2023 αίτησης της ιδιοκτήτριας του ακινήτου που στεγάζεται το 4^ο Νηπιαγωγείο Υμηττού κας Σπανίδη Βασιλείας καθώς και των σχετικών διατάξεων του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υψηλάντου 27, στη Χαραυγή και στο οποίο στεγάζεται το 4^ο Νηπιαγωγείο Υμηττού, για τρία (3) χρόνια και συγκεκριμένα από 3/8/2023 μέχρι 2/8/2026, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες και με μηνιαίο μίσθωμα 550,00€, σύμφωνα με το από 3-8-2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης που είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου κας Σπανίδη Βασιλείας.

Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ	ΛΑΓΔΑ Δ.
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	ΛΕΜΠΕΣΗΣ-ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ Ε.
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Κ.	
ΑΡΓΙΑΝΑΣ Δ.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Η.
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ Π.	ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.	ΜΠΟΚΑΡΗΣ Γ.
	ΡΟΥΣΣΟΥ Κ.
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ.	ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ Γ.	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Κ.
ΘΑΝΟΥ Χ.	
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.
	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ Δ.
ΚΑΡΑΚΩΝΗ Β.	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ Ο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ