

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΠΤΜΝΕ του έργου «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού».

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 102

Σήμερα την **30^η Αυγούστου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης-Υμηττού σε **τακτική-μεικτή συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ.πρωτ.**11803/25-8-2023** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 –«Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ.4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1 και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αναστασόπουλος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ (ΤΗΛ/ΨΗ)
2	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
4	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6	Βαρβιτσιώτης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	Βερούκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ (ΤΗΛ/ΨΗ)
8	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
9	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
10	Γιαννοπούλου	Κλεάνθη (Κλειώ)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
11	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12	Θάνου	Χρυσούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
13	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
15	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16	Κρούσος	Μενέλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
17	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
18	Λεμπέσης-Κολοκυθάς	Ελευθέριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
20	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας Ερρίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

22	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
23	Μπόκαρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
26	Ρούσσου	Καλλιρόη (Ρόη)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28	Σταυριανουδάκης	Κωνσταντίνος-Νεκταριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
29	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
30	Τόλια –Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
32	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
33	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Λιακόπουλου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ανδρουλάκη Ανδρέα.

Αφού ο κ. Πρόεδρος σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 7 περ.5 του κανονισμού λειτουργίας του δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ:4576Ω9Φ-Ρ31), διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί **συνόλου 33 μελών παρίσταντο 24** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον κο Βαρβιτσιώτη Παναγιώτη Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να εισηγηθεί το **6^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Κατά τη συζήτηση/ψήφιση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ντίνος Νικόλαος.

Ο κος Βαρβιτσιώτης εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ.11318/9-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο μας διαβιβάζει την από 8-8-2023 αιτιολογική- τεχνική έκθεση που συνέταξαν η πολιτικός μηχανικός και ο μηχανολόγος μηχανικός του Δήμου για το έργο «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού», που αφορά στην έγκριση του 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών , του 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

Η αιτιολογική – τεχνική Έκθεση έχει ως εξής:

«1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : «**Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού**»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Δάφνης-Υμηττού
2. Αναθέτουσα Αρχή:Δήμος Δάφνης-Υμηττού
3. Προϊστάμενη Αρχή:Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης-Υμηττού
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δάφνης-Υμηττού
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμόςέργου:7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό:5.035.366,28 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **Περιφέρεια Αττικής**

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 7.900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% Η υπ' αριθμ. 8/2018 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9729.01.028

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την12/07/2022 – μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 36,26% (τριάντα έξι και είκοσι έξι εκατοστά επί τοις εκατό).

Με την αρ. 196/2022 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.

Στις 08/11/2022 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και του αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 4.060.779,62 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. + Ο.Ε., απροβλέπτων, απολογιστικών και αναθεώρησης).

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε εξακόσιες (600) ημέρες.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ανάπτυξη και ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Δ.Κ. του Δήμου Δάφνης-Υμηττού. Σκοπός του έργου είναι να αποκτήσει η περιοχή ανάπλασης ένα ενιαίο και αισθητικά αναβαθμισμένο χαρακτήρα, ικανό να χαρακτηρίσει τον πολεοδομικό ιστό του κέντρου της πόλης, να γίνει ποιοτική αναβάθμιση της κατασκευής των δαπεδοστρώσεων, ώστε το έργο να έχει χρόνο ζωής και να αντέξει στην καθημερινή βαριά χρήση. Ακόμη, να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του χώρου, με άνετους χώρους κυκλοφορίας πεζών, οργανωμένους και με χώρους πρασίνου, να υπάρχει λειτουργικός φωτισμός στους χώρους κίνησης των πεζών, με τοποθέτηση φωτιστικών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και τέλος να υπάρχει διευθετημένη στάθμευση και απρόσκοπτη ροή των αυτοκινήτων, με τη μέγιστη δυνατή παροχή ασφάλειας στους διακινούμενους πεζούς.

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, και συγκεκριμένα:

- στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 5, 10, 11 και 12. Τα άρθρα αυτά αφορούν μεταφορές με αυτοκίνητο, φορτοεκφορτώσεις, και χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών, λόγω λαθους στην αρχική προμέτρηση. Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 15 και 16. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος και πλακοστρώσεων, λόγω ακριβέστερης προμέτρησης.
- στην κατηγορία των Επενδύσεων – Κατασκευών, αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 42, 50 και 54. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε α) δαπεδοστρώσεις μέρους της πλατείας με μάρμαρο αντί της επίστρωσης της με φυσικούς λίθους που είχε αρχικώς προμετρηθεί για ολόκληρη την επιφάνεια, β) ποσότητες σκυροδέματος ποιότητας C20/25, σε κατασκευές που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική Μελέτη (καθιστικά από σκυρόδεμα, υπογείο σύστημα καναλιών στο σιντριβάνι drydeck κλπ.) ή που αποφασίστηκε η χρήση του c20/25 αντί της κατηγορίας C16/20 για μεγαλύτερη αντοχή, γ) αντίστοιχη αύξηση σιδηρού οπλισμού στα μηχανοστάσια, στις δεξαμενές νερού των σιντριβανιών και στα καθιστικά. Ακόμη, σε αυτήν την κατηγορία μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 49, 70 και 73. Τα άρθρα αυτά αφορούν σε α) ποσότητες σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 λόγω αλλαγής κατηγορίας κάποιων κατασκευών σε C20/25 για μεγαλύτερη αντοχή αλλά και λόγω ακριβέστερης προμέτρησης, β) λόγω αλλαγής υλικού επίστρωσης μέρους της πλατείας από κυβόλιθο φυσικού λίθου σε μάρμαρο και γ) πλάκες όδευσης τυφλών.
- στην κατηγορία της Ύδρευσης – Αποχέτευσης, δεν υπάρχουν αυξομειώσεις ποσοτήτων με τον παρόντα ΑΠΕ.
- στην κατηγορία των Ηλεκτρολογικών, αυξάνεται η ποσότητα του άρθρου 126, επειδή εκτιμάται ότι η ποσότητα των αποξηλούμενων παλαιών ιστών φωτισμού είναι μεγαλύτερη από την προμετρηση της μελέτης.

β) Νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, και συγκεκριμένα:

- στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων, δημιουργείται η ανάγκη να μεταφυτευτούν 3 πολύ ψηλοί φοίνικες, αντί να κοπούν, όπως αρχικά είχε σχεδιαστεί, η ύπαρξη των οποίων στην παλαιά τους θέση, αποτελεί εμπόδιο στη νέα μορφή της πλατείας. Οι φοίνικες μεταφυτεύονται με χρήση μεγάλων τηλεσκοπικών γερανών σε νέα (κοντινή με την υφιστάμενη) θέση και αντιστηρίζονται επαρκώς ώστε να προστατευθούν έναντι των ανεμοπιέσεων. Επίσης, στην ίδια κατηγορία, απαιτείται να προστεθούν οι εργασίες απογύμνωσης (αποξηλώσεις/καθαιρέσεις όλων των μη φερόντων δομικών στοιχείων) του κτιρίου επί της πλατείας Δημαρχείου Δάφνης. Με την παρούσα εργολαβία, που ανακατασκευάζεται η Πλατεία Δημαρχείου Δάφνης (εντός της οποίας βρίσκεται το προαναφερθέν κτίριο) και με δεδομένο ότι το εν λόγω κτίριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη ανακατασκευής του. Το κτίριο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κοινωνικών υπηρεσιών, (ΚΕΠ υγείας).

- στην κατηγορία των Επενδύσεων – Κατασκευών, προστίθενται η δαπάνη για την χρήση αντλίας σκυροδέματος, η δαπάνη για την χρήση ειδικού πρόσμικτου στεγανωτικού σκυροδέματος δημιουργίας κρυστάλλων καθώς και η προμήθεια υλικών και εργασίας για την σφράγιση αρμών στο ανοικτό κανάλι σιντριβανιού. Ακόμη, προστίθενται όλες οι εργασίες για την ανακατασκευή του περιβλήματος του προαναφερθέντος κτιρίου της πλατείας, των εσωτερικών διαρρυθμίσεων του και των λειτουργικών ξυλουργικών ειδών του. Τέλος, σε αυτή την κατηγορία, προστίθεται η δαπάνη για λωρίδες όδευσης τυφλών από πλάκες μαρμάρου εντός της Πλατείας αντί κίτρινων τσιμεντοπλακών που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια.
- στην κατηγορία της Ύδρευσης – Αποχέτευσης, προστίθενται η δαπάνη, για την αύξηση του πλήθους των πιδάκων και της λειτουργίας τους, στο σιντριβάνι dry deck σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό της μελέτης. Επίσης, προστίθενται και εργασίες των υδραυλικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας
- στην κατηγορία των Ηλεκτρολογικών, προστίθενται όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας

γ) Αύξηση των δαπανών για απολογιστικές εργασίες-αρχαιολογία καθώς η τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας δεν έπρεπε να υπολογιστεί στο σύνολο της δαπάνης των απολογιστικών παρά μόνο στα Γενικά Έξοδα & ΟΕ.

δ) Αύξηση της πρόβλεψης δαπανών λόγω αναθεώρησης των τιμών.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 1ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	ΔΑΠΑΝΗ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
	ΔΑΠΑΝΗ	1 ^{ου} Α.Π.Ε.	(±)
Χωματοουργικά	398.848,48	451.530,48	52.682,00
Επενδύσεις-Κατασκευές	1.994.780,02	1.941.072,52	-53.707,50
Ύδρευση-Αποχέτευση	304.392,68	304.392,68	0,00
Ηλεκτρολογικά	390.414,45	391.638,78	1.224,33
Νέες Τιμές	0	237.738,43	237.738,43
Σύνολο	3.088.435,63	3.326.372,89	237.937,26
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	555.918,41	598.747,12	42.828,71
Απρόβλεπτες δαπάνες	327.991,87	4.666,49	-323.325,38
Σύνολο	3.972.345,91	3.929.786,50	-42.559,41
Απολογιστικές Εργασίες	88.279,90	130.839,31	42.559,41
Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0,00
Αθροισμα	4.060.625,83	4.060.625,83	Χωρίς μεταβολή
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	153,79	25.000,00	24.846,21
Σύνολο	4.060.779,62	4.085.625,83	24.846,21
ΦΠΑ 24%	974.587,11	980.550,20	5.963,09
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	5.035.366,73	5.066.176,03	30.809,30

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **4.060.625,83, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%**, χωρίς μεταβολή και σε ισοζύγιο σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης. Επίσης, παρουσιάζει συνολική προτεινόμενη δαπάνη **5.066.176,03 με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%** με υπέρβαση της αρχικής εγκεκριμένης δαπάνης της τάξεως των 30.809,30 €.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} ΑΠΕ

Το σύνολο των επιπλέον δαπανών, μετά ΓΕ & ΟΕ, είναι 344.140,82 ευρώ, μέρος αυτών (ποσού 63.374,85 ευρώ) καλύπτεται από την χρήση επί έλαπτον της ομάδας Επενδύσεις-Κατασκευές και οι υπόλοιπες (ποσού 280.765,97 ευρώ) λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα.

Δάφνη 8/8/2023
Οι Συντάξαντες
Δήμητρα Κατσάμπη
Πολιτικός Μηχανικός

Δάφνη, 8/8/2023
Ο προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ.

Γεώργιος Χριστόφιλος
Πολιτικός Μηχανικός

Αλκης Τσάιμος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το σώμα μετά από διαλογική συζήτηση να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Βαρβιτσιώτη Παναγιώτη, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 11318/9-8-2023 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, της από 8-8-2023 αιτιολογικής- τεχνικής έκθεσης κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 153 του Ν.4938/2022, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του Ν.4555/2018, του Ν.4735/20220 και του Ν.4071/2012 και του Ν. 4412/2016 μετά από διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ποιοτική περιβαλλοντική και εμπορική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού» σύμφωνα με την από 8-8-2023 αιτιολογική –τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές διαμορφώθηκαν τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων, νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση και την εύρυθμη λειτουργία του έργου, αύξηση των δαπανών για απολογιστικές εργασίες-αρχαιολογία καθώς η τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας δεν έπρεπε να υπολογιστεί στο σύνολο της δαπάνης των απολογιστικών παρά μόνο στα Γενικά Έξοδα & ΟΕ και αύξηση της πρόβλεψης δαπανών λόγω αναθεώρησης των τιμών και περιλαμβάνονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ. όπου αναφέρονται αναλυτικά.

Ειδικότερα οι νέες εργασίες αφορούν :

- στην κατηγορία των Χωματοουργικών – Φυτεύσεων, δημιουργείται η ανάγκη να μεταφυτευτούν 3 πολύ ψηλοί φοίνικες, αντί να κοπούν, όπως αρχικά είχε σχεδιαστεί, η ύπαρξη των οποίων στην παλαιά τους θέση, αποτελεί εμπόδιο στη νέα μορφή της πλατείας. Οι φοίνικες μεταφυτεύονται με χρήση μεγάλων τηλεσκοπικών γερανών σε νέα (κοντινή με την υφιστάμενη) θέση και αντιστηρίζονται επαρκώς ώστε να προστατευθούν έναντι των ανεμοπιέσεων. Επίσης, στην ίδια κατηγορία, απαιτείται να προστεθούν οι εργασίες απογύμνωσης (αποξηλώσεις/καθαιρέσεις όλων των μη φερόντων δομικών στοιχείων) του κτιρίου επί της πλατείας Δημαρχείου Δάφνης. Με την παρούσα εργολαβία, που ανακατασκευάζεται η Πλατεία Δημαρχείου Δάφνης (εντός της οποίας βρίσκεται το προαναφερθέν κτίριο) και με δεδομένο ότι το εν λόγω κτίριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη ανακατασκευής του. Το κτίριο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κοινωνικών υπηρεσιών, (ΚΕΠ υγείας).
- στην κατηγορία των Επενδύσεων – Κατασκευών, προστίθενται η δαπάνη για την χρήση αντλίας σκυροδέματος, η δαπάνη για την χρήση ειδικού πρόσμικτου στεγανωτικού σκυροδέματος δημιουργίας κρυστάλλων καθώς και η προμήθεια υλικών και εργασίας για την σφράγιση αρμών στο ανοικτό κανάλι σιντριβανιού. Ακόμη, προστίθενται όλες οι εργασίες για την ανακατασκευή του περιβλήματος του προαναφερθέντος κτιρίου της πλατείας, των εσωτερικών διαρρυθμίσεων

του και των λειτουργικών ξυλουργικών ειδών του. Τέλος, σε αυτή την κατηγορία, προστίθεται η δαπάνη για λωρίδες όδευσης τυφλών από πλάκες μαρμάρου εντός της Πλατείας αντί κίτρινων τσιμεντοπλακών που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια.

- στην κατηγορία της Ύδρευσης – Αποχέτευσης, προστίθενται η δαπάνη, για την αύξηση του πλήθους των πιδάκων και της λειτουργίας τους, στο σιντριβάνι dry deck σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό της μελέτης. Επίσης, προστίθενται και εργασίες των υδραυλικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας
- στην κατηγορία των Ηλεκτρολογικών, προστίθενται όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες που απαιτούνται για την ανακατασκευή του κτιρίου πλατείας

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας ανέρχεται στο πόσο των **5.066.176,03€**, με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24% και παρουσιάζει αύξηση της τάξεως των 30.809,30 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Στην παρούσα απόφαση τα μέλη του Σώματος κ.κ. Ανδρουλάκης Ανδρέας, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Μαργαρίτης Ηλίας-Ερρίκος, Μπόκαρης Γεώργιος και Χριστινάκη Όλγα ψήφισαν λευκό.

Στην παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ.10 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1β του άρθρου 177 του ν.4635/2019.

Αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ ΛΑΓΔΑ Δ.
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΛΕΜΠΕΣΗΣ-ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ Ε.
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Κ.
ΑΡΓΙΑΝΑΣ Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Η.
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ Π. ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ. ΜΠΟΚΑΡΗΣ Γ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΡΟΥΣΣΟΥ Κ.
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ Γ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Κ.
ΘΑΝΟΥ Χ.
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ

ΚΑΡΑΚΩΝΗ Β.

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ Ο.