

ΘΕΜΑ: α) Έγκριση των όρων σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και της ΕΕΤΑΑ Α.Ε. β) εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της, γ) ορισμό εκπροσώπου του Δήμου με τον αναπληρωτή του για την συγκρότηση κοινής επιτροπής παρακολούθησης, και δ) ορισμό στελεχών του Παραρτήματος Ι.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :100

Σήμερα την **30^η Αυγούστου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **21:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης-Υμηττού σε **τακτική-μεικτή συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ.πρωτ.**11803/25-8-2023** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 –«Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ.4 του ίδιου άρθρου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος, του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού), Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1 και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αναστασόπουλος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ (ΤΗΛ/ΨΗ)
2	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
4	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
6	Βαρβιτσιώτης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ (ΤΗΛ/ΨΗ)
8	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
9	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
10	Γιαννοπούλου	Κλεάνθη (Κλειώ)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
11	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12	Θάνου	Χρυσούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ (ΤΗΛ/ΨΗ)
13	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
15	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16	Κρούσος	Μενέλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
17	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
18	Λεμπέσης-Κολοκυθάς	Ελευθέριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
19	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
20	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας Ερρίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
22	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
23	Μπόκαρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

24	Μπουρνελής	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
26	Ρούσσου	Καλλιρόη (Ρόη)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28	Σταυριανουδάκης	Κωνσταντίνος-Νεκταριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
29	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
30	Τόλια –Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
32	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
33	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. Λιακόπουλου Χρήστου, με Γραμματέα του Σώματος τον κ. Ανδρουλάκη Ανδρέα. Αφού ο κ. Πρόεδρος σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 7 περ.5 του κανονισμού λειτουργίας του δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ:4576Ω9Φ-Ρ31), διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί **συνόλου 33 μελών παρίσταντο 24** ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Βαρβιτσιώτη Παναγιώτη, προκειμένου να εισηγηθεί το **4ο θέμα** ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση.

Κατά τη συζήτηση/ψήφιση του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ντίνος Νικόλαος.

Ο κ. Βαρβιτσιώτης εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ.9521/4-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας διαβιβάζουμε το υπ' αρ. 13198/2023 έγγραφο της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. και σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε :

α) για την έγκριση των όρων του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Δάφνης – Υμηττού και της ΕΕΤΑΑ Α.Ε.

Η προγραμματική σύμβαση αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο : «Μελέτη κατασκευής νέου διδακτηρίου και γραφείων σε οικόπεδο του Δήμου Δάφνης-Υμηττού».

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης καθώς και

γ) τον ορισμό ενός (1) εκπροσώπου του Δήμου με τον αναπληρωτή του για την συγκρότηση της κοινής επιτροπής παρακολούθησης και επίσης

δ) τον ορισμό συγκεκριμένων στελεχών του Παραρτήματος Ι, επιφορτισμένα με την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α Α.Ε., που τους έχει ανατεθεί η εκτέλεση του αντικείμενου.

Το οικόπεδο το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο κατόπιν αγοράς, είναι επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου 4 & Μεγάλου Αλεξάνδρου 26, Ο.Τ. 197, στη Δ. Κ. Δάφνης, χαρακτηρισμένο σε χώρο εκπαίδευσης (ΦΕΚ 253/ΑΠΠ/3-10-2011).

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ.Βαρβιτσιώτη Παναγιώτη, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, και ειδικότερα της δημοτικού συμβούλου κ. Τόλια-Κηπουρού Ναυσικάς, η οποία ανέφερε μεταξύ άλλων «δεν είμαστε κατά του έργου, όμως διαφωνούμε με τον τρόπο που γίνεται η μελέτη, η χρηματοδότηση και ανάθεση στους εργολάβους και ψηφίζουμε λευκό», έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 9521/4-7-2023 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, του με αριθμό.13198/2023 έγγραφο της ΕΕΤΑΑ ΑΕ, το σχέδιο της προγραμματικής Σύμβασης, κι έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του Ν.4555/2018, του Ν.4735/2020, του Ν.4071/2012, του Ν.4692/2020 και του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (ΕΕΤΑΑ) Α.Ε., για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο : «Μελέτη κατασκευής νέου διδακτηρίου και γραφείων σε οικόπεδο του Δήμου Δάφνης-Υμηττού», η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ»

ΜΕ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα ___/___/2023, ημέρα _____, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

Ο Δήμος Δάφνης Υμηττού, ν. Αττικής, που εδρεύει στη Δάφνη, και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Δήμαρχο αυτού **Αναστάσιο Μπινίσκο**, (σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 1 εδ. στ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) που θα καλείται στο εξής 1ος συμβαλλόμενος και

Η Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Μυλλέρου 73 – 77 κι εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο **Σπυρίδωνα Σπυρίδωνα** δυνάμει του πρ. Δ.Σ. με αριθμό 621/02.07.2021 που θα καλείται στο εξής 2^{ος} συμβαλλόμενος,

λαμβάνοντας υπόψιν την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, αποφάσεις και έγγραφα:

- Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ιδίως του άρθρου 100, όπως ισχύει σήμερα
- Το ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α) « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ιδίως του άρθρου 209, όπως ισχύει σήμερα
- Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κ.λπ. Οδηγίες 2014/24 και 2014/25» ιδίως των άρθρων 2, 3, 12 και 44, όπως ισχύει σήμερα
- Το ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104 Α), ιδίως του άρθρου 21, όπως ισχύει σήμερα.
- Το ΦΕΚ με αριθμό 1241/9.5.1985 περί συστάσεως και καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. και το με αριθμό 621/02.07.2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκροτήσεως αυτού σε σώμα.
- Τη με αριθμό πρωτ.8493/15.6.2023 αίτηση του Δημάρχου Δάφνης Υμηττού προς την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. επί της οποίας βεβαιώνεται ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δάφνης Υμηττού είναι δε δύναται να υλοποιήσει τη μελέτη «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ» και με την οποία ζητά την παροχή τεχνικής υποστήριξης της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.
- Την με Α.Π./..... βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δάφνης Υμηττού, ότι η Τ.Υ. του Δήμου δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια για την εκπόνηση των μελετών του προοιμίου
- Την με Α.Π./..... βεβαίωση της προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. ότι διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για εκπόνηση της τεχνικής μελέτης του προοιμίου.
- Τη με αριθμό....../..... απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης Υμηττού, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
- Τη με αριθμό...../..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
- Τη με αριθμό/..... Έγκριση Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την Απόφαση έγκρισης του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα σύμβαση καθορίζεται το βασικό πλαίσιο συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και προσδιορίζονται τα μέσα, οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης της σύμβασης.

Ο Δήμος Δάφνης Υμηττού δε διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για να εκπονήσει τη μελέτη

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ»

Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. η οποία διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας και είναι σε θέση να αναλάβει την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Κατόπιν αυτών, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του ν.3852/2010 όπως ισχύει, στη σύναψη της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν τα όσα απαιτεί ο Νόμος για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εφεξής «Έργο» αποτελεί η ανάθεση προς την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. για:

- Το Κτιριολογικό Πρόγραμμα και ογκοπλασία (παρουσίαση ιδέας)

- της εκπόνησης της Αρχιτεκτονικής μελέτης σε στάδιο προμελέτης και οριστικής μελέτης
- της εκπόνησης της Στατικής μελέτης
- της εκπόνησης της Η/Μ μελετών
- της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης

Συνεπώς, το φυσικό αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης αφορά στις παρακάτω μελέτες και υπηρεσίες, κατά περίπτωση:

A. Κύριες μελέτες

- A1. Αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου σε στάδιο προμελέτης και στάδιο οριστικής μελέτης
- A2. Στατική μελέτη του κτιρίου σε στάδιο οριστικής μελέτης
- A3. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες του κτιρίου σε στάδιο οριστικής μελέτης
- A4. Μελέτη Κ.Εν.Α.Κ. (Αρχιτεκτονικά / Η-Μ)

B. Λοιπές Μελέτες

- B1. Τεύχη δημοπράτησης που περιλαμβάνουν
 - Τεχνική έκθεση
 - Προϋπολογισμός
 - Αναλυτικό τιμολόγιο
 - Προμέτρηση
 - Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
 - Γενική συγγραφή υποχρεώσεων
 - Τεχνικές προδιαγραφές

Το παραπάνω αντικείμενο θα εκπονηθεί με αυτεπιστασία από την Τεχνική Υπηρεσία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. Για την αυτεπιστασία θα χρησιμοποιηθεί το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η έντεχνη και σύμφωνη με το νόμο εκπόνηση των παραπάνω μελετών και η παράδοσή τους στον Δήμο Δάφνης Υμηττού.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και έχουν τα κατωτέρω αναφερόμενα δικαιώματα:

Ο Δήμος είναι ο κύριος της μελέτης του προοιμίου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος:

- Λαμβάνει όλες τις εκ του νόμου απαιτούμενες αποφάσεις για την έκδοση των αναγκαίων αδειοδοτήσεων που θα απαιτηθούν,
- Αναλαμβάνει, αν απαιτηθεί, την υποχρέωση να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. όλες τις υποστηρικτικές μελέτες ή έρευνες οι οποίες δεν μπορούν να εκπονηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες των Μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας της.
Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι η μελέτη κατεδάφισης του υφισταμένου κτιρίου (έχει εκδοθεί η άδεια και το κτίριο είναι σε διαδικασία κατεδάφισης) και η εδαφοτεχνική μελέτη.
Επίσης αναλαμβάνει, αν απαιτηθεί, την υποχρέωση να λάβει απόφαση τροποποίησης των επιτρεπόμενων χρήσεων του οικοπέδου.
- Ορίζει συγκεκριμένα στελέχη του (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), επιφορτισμένα με την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., που τους έχει ανατεθεί η εκτέλεση του αντικειμένου,
- Ορίζει εκπροσώπους στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσης
- Αναλαμβάνει την επίβλεψη του έργου μετά την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. αναλαμβάνει καθήκοντα Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.:

- Εκπονεί τις μελέτες του προοιμίου και τα τεύχη δημοπράτησης.
- Υποστηρίζει τον Δήμο στις διαδικασίες έκδοσης όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων.
- Αναλαμβάνει με τους μελετητές της, την έκδοση οικοδομικής αδείας στην Υπηρεσία Δόμησης.
- Ορίζει εκπροσώπους στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι την παραλαβή του έργου του προοιμίου.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης εκτιμάται σε οκτώ (8) μήνες, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ), δύναται δε να παρατείνεται με απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας για όσο χρόνο παρατείνεται η εκτέλεση του υποστηριζόμενου έργου από τους αναδόχους των συμβάσεων μέχρι και δύο (2) μήνες. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους δύο (2) μήνες γίνονται με τροποποίηση της παρούσας μετά από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.:

- θα διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό κατάλληλων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών και τυχόν αδειοδοτήσεων.
- Το κάθε στάδιο της Αρχιτεκτονικής μελέτης θα ολοκληρώνεται σε συνεργασία με τα στελέχη του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι.
- θα μεριμνήσει, ώστε οι μελέτες που θα παραδοθούν στο Δήμο να είναι πλήρεις, επιστημονικά άρτιες και σε βαθμό ωριμότητας για άμεση δημοπράτηση

Ο Δήμος:

- θα διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, που θα είναι εξουσιοδοτημένο για συνεργασία με την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. και θα φροντίζει να διεκπεραιώνει το ταχύτερο δυνατό όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση των μελετών και της υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Οι δαπάνες για τις αμοιβές των μηχανικών της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. που θα ασχοληθούν με την εκπόνηση της μελέτης βαραινουν την ίδια και οι υπηρεσίες παρέχονται αδαπάνως για τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλόμενων, ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης, με έδρα τα γραφεία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Υποστήριξης (Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.), με τους αναπληρωτές τους, που ορίστηκαν με την με αριθμό...../..... απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. και είναι:
 1. Η κα με αναπληρωτή τον κο.....
 2. Ο κος με αναπληρώτρια την κα
- έναν (1) εκπρόσωπο του κυρίου του Έργου (Δήμου Δάφνης Υμηττού) με τον αναπληρωτή του, που ορίστηκαν με την με αριθμό/..... Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και είναι:
 - 1 με αναπληρωτή

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται η κα.....

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Εισηγείται επίσης στους συμβαλλόμενους κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει, είτε στο ΔήμοΔάφνης Υμηττού είτε στην Αθήνα (στα γραφεία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.), σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ

ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως ή ηλεκτρονικά. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τουλάχιστον δύο (2) μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Τέλος πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας και την λύση της.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Οποιαδήποτε διαφορά περί την ερμηνεία ή την εφαρμογή των όρων της παρούσας επιλύεται με φιλικό διακανονισμό μεταξύ των μερών.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του. Αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για άλλους λόγους πλην των αναφερομένων στο άρθρο 3, πραγματοποιείται με κοινή έγγραφη συμφωνία μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. (και οι υπάλληλοι της) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει και το έτερο συμβαλλόμενο μέρος, στο μέτρο που θα περιέλθουν σε γνώση του έγγραφα και σημαντικές πληροφορίες της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο (2) πρωτότυπα κι έλαβε καθένας από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

**Για τον Δήμο Δάφνης Υμηττού
Ο Δήμαρχος**

**Για την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.
Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

A/A	Όνοματεπώνυμο στελέχους	Φορέας από τον οποίο προέρχεται	Ρόλος στην υλοποίηση της Σύμβασης
1.			
2.			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

	1	2	3	4	5	6	7	8
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ								
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ								
ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ								

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του «Δήμου Δάφνης - Υμηττού» και της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (ΕΕΤΑΑ) Α.Ε., για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο : «Μελέτη κατασκευής νέου διδακτηρίου και γραφείων σε οικόπεδο του Δήμου Δάφνης-Υμηττού».

Γ) Ορίζει εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας την Βασιλική Καζάντζα Αρχ/των με αναπληρώτριά της την Φωτεινή Τράμπαρη Αρχ/των για την συμμετοχή της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Δ) Ορίζει τους κάτωθι υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με αρμοδιότητα την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α Α.Ε., που τους έχει ανατεθεί η εκτέλεση του αντικείμενου της ως άνω προγραμματικής σύμβασης (Παράρτημα Ι)

A/A	Όνοματεπώνυμο στελέχους	Φορέας από τον οποίο προέρχεται	Ρόλος στην υλοποίηση της Σύμβασης
1.	ΧΡΗΣΤΟΦΙΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΤΣΑΙΜΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ-ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ)	ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
2.	ΤΡΑΜΠΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ (ΚΑΖΑΝΤΖΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ – ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΙΚΗ)	ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην παρούσα απόφαση τα μέλη του Σώματος κ.κ. Θεοδωρόπουλος Δημήτριος ,Λεμπέσης-ΚολοκυθάςΕλευθέριος και Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά ψήφισαν λευκό.

Στην παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ.10 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1β του άρθρου 177 του ν.4635/2019.

Αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ	ΛΑΓΔΑ Δ.
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	ΛΕΜΠΕΣΗΣ-ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ Ε.
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Κ.	
ΑΡΓΙΑΝΑΣ Δ.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Η.
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ Π.	ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.	ΜΠΟΚΑΡΗΣ Γ.
	ΡΟΥΣΣΟΥ Κ.
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ.	ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.
ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ Γ.	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Κ.
ΘΑΝΟΥ Χ.	
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.
ΚΑΡΑΚΩΝΗ Β.	
	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ Ο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΑΦΝΗ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ