

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28^{ης} Μαρτίου 2022

ΘΕΜΑ: Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 20

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 16 **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 17**

Σήμερα την **28^η ΜΑΡΤΙΟΥ 2022** ημέρα **Δευτέρα** και **ΩΡΑ 21:00 έως 02:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε **τακτική- μεικτή συνεδρίαση** κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **3355/24-3-2022** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 –«Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου , διαζώσης, στην ισόγεια αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) (κατεπείγουσα διάταξη για την λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά την διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορονοϊού COVID-19) και των αριθμ. 18318/13-3-2020 , 40/31-3-2020, 163/29-5-2020 και 426/2020 εγκυκλίων και του αριθμ.πρωτ. 69472/24-9-2021 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αναστασόπουλος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΑΠΩΝ
4	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
5	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
6	Βαρβιτσιώτης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
8	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
9	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10	Γιαννοπούλου	Κλεάνθη (Κλειώ)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
12	Θάνου	Χρυσούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
13	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
14	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
15	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16	Κρούσος	Μενέλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
17	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
18	Λεμπέσης-Κολοκυθάς	Ελευθέριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
19	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΑΡΩΝ
20	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

21	Μαργαρίτης	Ηλίας Ερρίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
22	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
23	Μπόκαρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
24	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΠΩΝ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
26	Ρούσσου	Καλλιρόη (Ρόη)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28	Σταυριανουδάκης	Κωνσταντίνος-Νεκταριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
29	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
30	Τόλια –Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
32	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
33	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ενώ χρέη Γραμματέα εκτελούσε η Δημοτική Σύμβουλος κα ΘΑΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ απόντος του Γραμματέα του Σώματος κ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 16 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών και οικονομικής ανάπτυξης κ. Βογιατζόγλου Αργυρούλα προκειμένου να εισηγηθεί το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση η οποία έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθμ.πρωτ. 3141/2022 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ. 2β του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»
- Το Π.Δ. 34/1995 άρθρο 5
- Την υπ' αριθμ. 208/29-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση σύναψης σύμβασης μισθώματος τμήματος Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού» ,
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3314/1-3-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού».

Στις 1^η Μαρτίου 2019 μισθώθηκε στο 1^η Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής (Τοπικό Ιατρείο Υμηττού), τμήμα του Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού συνολικής επιφάνειας 400,00m². Η μίσθωση έληξε στις 2 Μαρτίου 2022.

Η Δ/σης Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης ,Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης με τα υπ' αριθμ. πρωτ. α) 8752/2-3-22 και β) 9336/4-3-22 έγγραφα, επιθυμούν την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης από 2-3-2022 με διάρκεια ισχύος τα τρία (3) έτη ,με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στο από 2/3/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό .

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Υμηττός όπου στεγάζεται το Τοπικό Ιατρείο Υμηττού. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης -Υμηττού ως εκμισθωτής και του μισθωτή της 1^η Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1.390,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%

Προτείνεται η ανανέωση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στέγασης του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού για τρία (3) έτη, ήτοι από 03 Μαρτίου 2022 έως 01/03/2025 με τους ίδιους όρους που αναγράφονται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό του από 1/3/2019 και παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την αποδοχή ανανέωση σύναψης ή μη νέου Ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου που καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου και συγκεκριμένα του αριθμ.πρωτ. 3141/18-03-2022 εγγράφου του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οικονομικού, των με αριθμ.πρωτ.: 8752/2-3-22 και 9336/4-3-22 εγγράφων της Δ/σης Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης, Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης, τις διατάξεις του άρθρου 7 περ.5 του κανονισμού λειτουργίας του δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ:4576Ω9Φ-Ρ31), του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ. 2β του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ», το Π.Δ. 34/1995 άρθρο 5, την υπ'αριθμ. 208/29-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση σύναψης σύμβασης μισθώματος τμήματος Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού», το υπ' αριθμ. πρωτ. 3314/1-3-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού καθώς και των σχετικών διατάξεων του ΠΔ 34/1995 ΦΕΚ 30/10-2-1995 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 παρ.6 του Ν.2741/1999, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012 μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την ανανέωση μίσθωσης του Τοπικού Ιατρείου Υμηττού, επί της οδού πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου 1 Υμηττός, για τρία (3) έτη **από 03 Μαρτίου 2022 έως 01/03/2025** με τους ίδιους όρους που αναγράφονται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό του από 1/3/2019, το οποίο είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης -Υμηττού ως εκμισθωτής και του μισθωτή της 1η Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1.390,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 3141/2022 έγγραφο του οικονομικού τμήματος.

Αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ ΧΡΕΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΘΑΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ Π.
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ.
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ
ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Κ.
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ Ι.

ΘΑΝΟΥ Χ.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ Θ.
ΚΑΡΑΚΩΝΗ Β.

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ν.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ