

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 23<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2022**

**ΘΕΜΑ:** Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης των Δημοτικών Ιατρείων.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 13**

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 24 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :9**

Σήμερα την 23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ΩΡΑ 21:00 έως 02:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού σε τακτική- μεικτή συνεδρίαση κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 1945/18-2-2022 πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου , δια ζώσης, στην ισόγεια αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Κτιρίου της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη και χρήση της τεχνολογίας του e-presence ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) (κατεπείγουσα διάταξη για την λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά την διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορονοϊού COVID-19) και των αριθμ. 18318/13-3-2020 , 40/31-3-2020, 163/29-5-2020 και 426/2020 εγκυκλίων και του αριθμ.πρωτ. 69472/24-9-2021 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αναστασόπουλος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
3	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.</b>	ΠΑΡΩΝ
4	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΩΝ</b>
6	Βαρβιτσιώτης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	Βερούκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
8	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
9	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10	Γιαννοπούλου	Κλεάνθη (Κλειώ)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΩΝ</b>
12	Θάνου	Χρυσούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
13	Θεοδωρόπουλος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΩΝ</b>
14	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
15	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
16	Κρούσος	Μενέλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
17	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΟΥΣΑ</b>
18	Λεμπέσης-Κολοκυθάς	Ελευθέριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΩΝ</b>
19	Λιακόπουλος	Χρήστος	<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b>	ΠΑΡΩΝ
20	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας Ερρίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

22	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
23	Μπόκαρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
24	Μπουρνελές	Νικόλαος	<b>ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b>	<b>ΑΠΩΝ</b>
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΩΝ</b>
26	Ρούσσου	Καλλιρόη (Ρόη)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΟΥΣΑ</b>
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
28	Σταυριανουδάκης	Κωνσταντίνος-Νεκταριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
29	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
30	Τόλια –Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
32	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	<b>ΑΠΩΝ</b>
33	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ με Γραμματέα τον κ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 24 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Κ. Βογιατζόγλου Αργυρούλα, προκειμένου να εισηγηθεί το 6<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Η κ. Βογιατζόγλου εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ. 1961/2022 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρεται ότι:

« Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 10/29.1.2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση πρακτικού διεξαγωγής προφορικού φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων» και κατακύρωση αυτού, υπεγράφη υπ' αριθμ. 3391/5-3-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων, διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από 5/3/2018 έως 4/3/2022.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 5 & Αβέρωφ όπου στεγάζονται τα Δημοτικά Ιατρεία, το Ιδιωτικό Συμφωνητικό είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης -Υμηττού και των ιδιοκτητών κ.κ. Νικολάου Κλεισά και Καλλιόπης Κλεισά με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 450,00€.

Σύμφωνα με:

- ❖ το Π.Δ. 34/1995 άρθρο 1 παρ. γ
- ❖ τον Ν. 2741/1999 άρθρο 7 παρ. 6
- ❖ το υπ' αριθμ. 1384/4-2-2022 έγγραφο της Δ/σης Δ/κών Υπηρεσιών Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας το οποίο κρίνει αναγκαία την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης
- ❖ το από 4/2/22 email της κας Κλεισάς Καλλιόπης που συναινεί στην ανανέωση της μίσθωσης.

Προτείνεται η ανανέωση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης των Δημοτικών Ιατρείων για τέσσερα (4) έτη, ήτοι μέχρι **4-03-2026** με τους ίδιους όρους που αναγράφονται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό του από 5/3/2018 και παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την αποδοχή σύναψης ή μη νέου ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τις εισηγήσεις του κ. Δημάρχου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ., έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 1961/2022 διαβιβαστικού εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, του υπ' αριθμ 1384/4-2-22 εγγράφου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας, του από 5/3/2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, της υπ' αριθμ.10/2018 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής, του υπ' αριθμ. 3391/5-3-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων, του από 04/02/22 email της κας Κλεισάς Καλλιόπης, καθώς και των σχετικών διατάξεων του Π.Δ. 34/1995

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

άρθρο 1 παρ. γ, του Ν. 2741/1999 άρθρου 7 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την ανανέωση μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 5 & Αβέρωφ, στη Κοινότητα Δάφνης και στο οποίο στεγάζονται τα Δημοτικά Ιατρεία, για τέσσερα (4) έτη, ήτοι μέχρι **4-03-2026** με **μηνιαίο μίσθωμα ποσού 450,00€** με τους ίδιους όρους που αναγράφονται στο αριθμ. πρωτ. 3391/5-3-2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και των ιδιοκτητών του ακινήτου κ.κ. Νικολάου Κλεισά και Καλλιόπης Κλεισά, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 ΦΕΚ 30/10-2-1995 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 παρ.6 του Ν.2741/1999 και την από 4/2/22 σύμφωνη γνώμη της κας Κλεισά Καλλιόπης για την ανανέωση της μίσθωσης.

Αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ.  
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.  
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Κ.

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.  
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Η.  
ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ  
ΜΠΟΚΑΡΗΣ Γ

ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ Π.  
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.  
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ.  
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ  
ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Κ.  
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ Ι.  
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΘΑΝΟΥ Χ.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ Θ.  
ΚΑΡΑΚΩΝΗ Β.  
ΚΡΟΥΣΟΣ Μ.

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ν.  
ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ Ό.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**