

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο καθορισμού **συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ)** για το έτος 2022

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :165**

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 8**

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :1**

Σήμερα την **17<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 - 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού στο **Δημοτικό Κτίριο της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, στην αίθουσα συνεδριάσεων, 2<sup>ος</sup> όροφος**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **9861/13-09-2021** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , ενώ παρίσταντο τα κατωτέρω μέλη:

<b>Α/Α</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΟΝΟΜΑ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ</b>
<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>				
<b>1</b>	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>2</b>	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>3</b>	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>4</b>	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>5</b>	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>6</b>	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>7</b>	ΝΤΙΝΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>8</b>	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>9</b>	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>				
<b>10</b>	ΚΑΡΑΚΩΝΗ	ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΒΕΡΙΝΑ)	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>11</b>	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΛΕΑΝΘΗ (ΚΛΕΙΩ)	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>12</b>	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>13</b>	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>14</b>	ΘΑΝΟΥ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
<b>15</b>	ΚΡΟΥΣΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>16</b>	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>17</b>	ΜΠΟΚΑΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>18</b>	ΛΕΜΠΕΣΗΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Η συνεδρίαση αυτή, πραγματοποιήθηκε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Αναστάσιου Αθ. Μπινίσκου, παρίσταντο δε τα παραπάνω 6 τακτικά και 2 αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 9436/2021 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«**Θέμα:** «Καθορισμός συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2022».

**Σχετικά:** Γνωμ ΝΣΚ 561/2000 εγκ ΥΠ ΕΣ 22307/1993 & του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α)

Σύμφωνα με τον Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων και των Κοινοτήτων το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) το οποίο αποτελεί τον τοπικό τέλος που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα ανεξάρτητα από την αξία τους.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στην διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου (γνωμ ΝΣΚ 561/2000, εγκ Υπ. ΕΣ 22307/12-5- 1993).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του, είναι υπεύθυνο να καθορίσει τον συντελεστή επιβολής του ΤΑΠ από 0,25 μέχρι 0,35τις χιλίους, ο οποίος θα είναι ενιαίος για όλη την Περιφέρεια του Δήμου (άρθρο 24 παρ 2 Ν 2130/93), συμπεριλαμβανομένων και όλων των περιοχών που δεν έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία με απόφαση του Υπ. Οικονομικών, αλλά καθορίστηκε με την υπ' αρ. 65/2016 απόφαση του Δ.Σ..

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2022, σας παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2022.

Η πρόταση της Οικονομικής Υπηρεσίας είναι ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2022, να μειωθεί από 0,00035€ και να διαμορφωθεί στο ύψος του 0,00030€ επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες.»

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του ανωτέρω τέλους.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής και ειδικότερα των κ.κ. Μαργαρίτη Ηλία -Ερρίκου ο οποίος δήλωσε ότι καταψηφίζουν την πρόταση της διοίκησης προτείνοντας το κατώτερο όριο που μας δίνει ο νόμος (0,00025) και Τόλια -Κηπουρού Ναυσικάς η οποία ανέφερε πως θα καταψηφίσει δεδομένου των διαφορετικών αντιλήψεων οι οποίες είναι να καταργηθούν όλοι οι φόροι εκτός από τις επιχειρήσεις και τα διαφημιστικά τέλη, έλαβε γνώση του περιεχομένου του αριθμ.πρωτ. 9436/2021 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, της Γνωμ ΝΣΚ 561/2000, την αριθμ.πρωτ. 22307/12-5-1993 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και έχοντας υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 2 του Ν. 2130/93 και του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Ν.4555/2018 , του Ν.4623/2019, του Ν.4735/2020 και του Ν. 4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, σκέφθηκε και

## **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το 2022 να διαμορφωθεί στο ύψος του 0,00030€ επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες.

Στην ανωτέρω απόφαση μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και τακτικά μέλη της επιτροπής κ.κ. Μαργαρίτης Ηλίας-Ερρίκος και Τόλια – Κηπουρού Ναυσικά, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσης .

Αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ  
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ  
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΘΑΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ**