

ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για την απευθείας αγορά οικοπέδου για την επέκταση του 1ου ολοήμερου Δημοτικού σχολείου Δάφνης, Ο.Τ. 197.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :62

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 9 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :0

Στη Δάφνη σήμερα την **10η Ιουνίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:30 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, στο Δημοτικό Κτίριο της Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, στην αίθουσα συνεδριάσεων, 2ος όροφος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **6308/5-6-2020** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΝΤΙΝΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΚΑΡΑΚΩΝΗ	ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΒΕΡΙΝΑ)	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΛΕΑΝΘΗ (ΚΛΕΙΩ)	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΤΣΙΛΙΦΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
13	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
14	ΘΑΝΟΥ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
15	ΚΡΟΥΣΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
16	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
17	ΜΠΟΚΑΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
18	ΛΕΜΠΕΣΗΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Αναστάσιου Μπινίσκου, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 8 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό μέλος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και έθεσε υπόψη του σώματος:

Α) το αριθμ.6405/9-6-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Με την αριθμ. 63/ 28-3-2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η απευθείας αγορά του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Σοφ. Βενιζέλου αρ. 4 και Μεγ. Αλεξάνδρου, σε τμήμα του Ο.Τ.197 που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, για την επέκταση του 1^{ου} ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης ως μοναδικό κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του δημόσιου σκοπού καθώς και η εξουσιοδότηση του Δήμαρχο Δάφνης-Υμηττού να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η απόφαση .

Σε συνέχεια με την αριθ. 43/27-5-2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου προβήκαμε σε τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης ως προς την εξουσιοδότηση του Δημάρχου λόγω εκλογής νέας δημοτικής αρχής και προκειμένου να ολοκληρωθούν οι ενέργειες αγοράς του οικοπέδου.

Προκειμένου να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την αγορά του οικοπέδου και δεδομένου ότι στο Δήμο δεν υπηρετεί δικηγόρος αναζητήθηκε και κατατέθηκε στις 5-06-2020 οικονομική προσφορά από το δικηγόρο κ. Νικηφοράκη Σταύρο ποσού 3.295,33€ πλέον ΦΠΑ (24%) για την ανάληψη της υπόθεσης.

Κατόπιν του αριθμ.πρωτ.:6370/9-06-2020 αιτήματος για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης κάλυψης της δαπάνης και του αριθμ. πρωτ.:6371/9-06-2020 τεκμηριωμένου αιτήματος για ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου, εκδόθηκε η αριθμ. 6385/9-6-2020 απόφαση ανάληψη υποχρέωσης (ΑΑΥ) και ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως ληφθεί σχετική απόφαση της Επιτροπής για ανάθεση εντολής σε Πληρεξούσιο Δικηγόρο στον κ. Νικηφοράκη Σταύρο σύμφωνα με την κατατεθείσα ως άνω οικονομική προσφορά, **α)** για τον έλεγχο τίτλων και βαρών στα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων Ηλιούπολης και Αθηνών και στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης **β)** για την υποβολή στην αρμόδια ΔΟΥ Αγίου Δημητρίου της σχετικής δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου **γ)** για την σύνταξη του σχεδίου του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και την παράστασή του κατά την κατάρτιση του συμβολαίου ενώπιον του αρμόδιου συμβολαιογράφου και **δ)** για την καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει αντικατασταθεί και τροποποιηθεί με τους Ν. 4555/2018, Ν. 4623/19, του Ν.4625/19 και Ν. 4635/19 και τις όμοιες των διατάξεων του άρθρου 281 παρ. 1 του Ν.3463/2006 περί αμοιβής δικηγόρων και του Ν.4412/2016.”

Β) την οικονομική προσφορά που κατατέθηκε από:

- το δικηγόρο Αθηνών κ. Νικηφοράκη Σταύρο: **α)** για τον έλεγχο τίτλων και βαρών στα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων Ηλιούπολης και Αθηνών και στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης (8 ώρες απασχόλησης χ 80,00€ ανά ώρα απασχόλησης =) 640,00€ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ **β)** για την υποβολή στην αρμόδια ΔΟΥ Αγίου Δημητρίου της σχετικής δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου ποσού 160,00€ πλέον ΦΠΑ 24% (80€ Χ 2 ώρες) **γ)** για την σύνταξη του σχεδίου του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και την παράστασή του κατά την κατάρτιση του συμβολαίου ενώπιον του αρμόδιου συμβολαιογράφου (αντικειμενική αξία πωλούμενου ακινήτου 467.065,80 ευρώ χ 0,5/100=) 2.335,33 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% και **δ)** για την καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης (2 ώρες απασχόλησης χ 80,00€ ανά ώρα απασχόλησης =) 160,00€ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου - Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της και ειδικότερα των δημοτικών συμβούλων και μελών της επιτροπής κ.κ. **Μαργαρίτη Ηλία-Ερρίκο** και Ντίνο Νικόλαο οι οποίοι μεταξύ των άλλων ανέφεραν ότι θα μειοψηφήσουν δεδομένου ότι δεν υπάρχει νομική υπηρεσία στο Δήμο, έλαβε γνώση του

περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα, του αριθμ. πρωτ. 6405/9-6-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της από 5-6-2020 οικονομικής προσφοράς του δικηγόρου, του αριθμ. πρωτ.:6371/9-6-2020 τεκμηριωμένου αιτήματος για ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου, της αριθμ.483/9-6-2020 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης (ΑΑΥ) και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχει αντικατασταθεί και τροποποιηθεί με τους Ν. 4555/2018 ,Ν. 4623/19, του Ν.4625/19 και Ν. 4635/19 και τις όμοιες του Ν.4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ορίζει **πληρεξούσιο δικηγόρο**, το δικηγόρο Αθηνών **κ. Νικηφοράκη Σταύρο**, οδός Λ. Αλεξάνδρας αρ. 100, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που κατέθεσε, προκειμένου να γίνει έλεγχος τίτλων και βαρών στα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων Ηλιούπολης και Αθηνών και στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης , να υποβάλει στην αρμόδια ΔΟΥ Αγίου Δημητρίου της σχετικής δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου, να συντάξει το σχέδιου του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και να παραστεί κατά την κατάρτιση του συμβολαίου ενώπιον του αρμόδιου συμβολαιογράφου και να καταχωρίσει την συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης για να ολοκληρωθεί η αγορά του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Σοφ. Βενιζέλου αρ. 4 και Μεγ. Αλεξάνδρου, σε τμήμα του Ο.Τ.197 που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δάφνης του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, για την επέκταση του 1^{ου} ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης ως μοναδικό κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του δημόσιου σκοπού .

Η δαπάνη που ανέρχεται στο ποσό των 3.295,33€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, η οποία σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του ως άνω Δικηγόρου και των διατάξεων του άρθρου 281 παρ. 1 του Ν.3463/2006, δεν είναι ανώτερη των διατάξεων του Κώδικα περί αμοιβής δικηγόρων και θα βαρύνει την με ΚΑ 00.6111.0001 πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2020.

Στην ανωτέρω απόφαση:

- *μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και τακτικά μέλη της επιτροπής κ.κ Μαργαρίτης Ηλίας-Ερρίκος και Ντίνος Νικόλαος, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσης*

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΘΑΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ.ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ