

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΠΤΜΝΕ του έργου «Ανάπλαση περιοχής Ζωοδόχου Πηγής στην Δ.Κ. Δάφνης».

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 19

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 30 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 3

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την 27η Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ΩΡΑ 9:00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 2701/21-2-2020 πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αναστασόπουλος	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
2	Αναστασόπουλος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Ανδρουλάκης	Ανδρέας	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
4	Αντωνιάδης	Κωνσταντίνος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
5	Αργιανός	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
6	Βαρβιτσιώτης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
7	Βερύκιος	Δημήτριος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
8	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Γιαννοπούλου	Κλεάνθη (Κλειώ)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Δαουλάρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Θάνου	Χρυσούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κατσαρός	Θεόδωρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Καρακώνη	Βαρβάρα-Αικατερίνη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
15	Κονταργύρης	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Κρούσος	Μενέλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λεμπέσης-Κολοκυθάς	Ελευθέριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
19	Λιακόπουλος	Χρήστος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Λιούτας	Κωνσταντίνος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας Ερρίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
22	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μπόκαρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μπουρνελές	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
26	Ρούσσου	Καλλιρόη (Ρόη)	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Σταυριανουδάκης	Κωνσταντίνος-Νεκταριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
29	Τζιβελέκας	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

30	Τόλια –Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
32	Τσούτσουρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
33	Χριστινάκη	Όλγα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ και ο Πρόεδρος της κοινότητας Υμηττού κ. Μποζίκης Νικόλαος, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΒΕΡΥΚΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με Γραμματέα τον κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 30 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γιαννακούρα Δημήτριο προκειμένου να εισηγηθεί το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Γιαννακούρας εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος την από 24-2-2020 αιτιολογική έκθεση που συνέταξε ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο «Ανάπλαση περιοχής Ζωοδόχου Πηγής στην Δ.Κ. Δάφνης», που αφορά στην έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΠΤΜΝΕ του έργου.

Η αιτιολογική – τεχνική Έκθεση έχει ως εξής:

«Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ»

1. Αριθμός Μελέτης του έργου : 63/2018
2. Συνολικός προϋπολογισμός έργου : 2.000.000 € με ΦΠΑ
3. Με την υπ' αριθμό 186/2018 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δάφνης εγκρίθηκε η σκοπιμότητα, διενέργεια εκτέλεσης του έργου και η έγκριση της αριθμό. 63/2018 της μελέτης και με την αριθμό. 157/2018 Ο.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και με την αριθμό. ΑΑΥΣΜΒ 669-7/11/2018 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης εγκρίθηκε η δαπάνη και η ψήφιση πίστωσης σε βάρος του ΚΑ: 30.7322.0034.
4. Με την αριθμό 35/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δάφνης-Υμηττού κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου, για την εκτέλεση του παραπάνω έργου. Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία « ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 62,34%. Η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 50468/14185/20.06.2019 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
5. Στις 7/10/2019 υπεγράφη το υπ' αριθμό. πρωτ. 13630 Εργολαβικό Συμφωνητικό του έργου, για συνολικό ποσόν 753.298,12 περιλαμβανομένου ΦΠΑ
6. Για την περάτωση του έργου, ορίσθηκε προθεσμία είκοσι τέσσερεις (24) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 7/10/21
7. Με τον υπ' αριθμό. πρωτ. 13.630 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας ορίστηκαν ως Επιβλέποντες Μηχανικοί του έργου, οι Τσαιμος Αλκιβιάδης (μηχανολόγος μηχανικός) και Τουνια Βαρβάρα (τεχνολόγος πολιτικός μηχανικός).

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία εκτελούνται εργασίες όπως:

Ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα σύγχρονα οικολογικά υλικά φιλικά προς το περιβάλλον (κυβόλιθοι κλπ). Θα διαμορφωθούν με την τοποθέτηση των νέων κρασπέδων εσοχές για την στάθμευση των οχημάτων καθώς και για τους κάδους απορριμμάτων, επίσης θα τοποθετηθούν κολωνάκια στα όρια των πεζοδρομίων για την αποφυγή της παράνομης στάθμευσης, θα κατασκευαστούν θέσεις για φύτευση δένδρων, και θα τοποθετηθεί χαμηλός φωτισμός με φωτιστικούς ιστούς, σε όλους τους δρόμους. Στα πεζοδρόμια και σε κατάλληλες θέσεις θα κατασκευασθούν ράμπες αναπήρων καθώς επίσης θα υπάρξει καταβιβασμός πεζοδρομίων και κρασπέδων σε θέσεις όπου υπάρχουν ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης.

Ορισμένοι δρόμοι θα επιστρωθούν ολόκληροι με κυβόλιθους με παράλληλη εφαρμογή υψομετρικής μελέτης δίδοντας δυνατότητα ελεύθερης και απρόσκοπτης απορροής των επιφανειακών υδάτων προς τους αποδέκτες.

Αναλυτικά η μελέτη χωρίζεται σε τέσσερις ομάδες εργασιών που

είναι: 1η Χωματοουργικά - Φύτευση

2η Επενδύσεις κατασκευές

3η Ύδρευση - Αποχ/ση

4η Ηλεκτρολογικά

Γ. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει :

1. Την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών (€ 76.847,66) εκ του συνόλου των € 79.236,69.

Αναλυτικά, τα απρόβλεπτα κατανεμήθηκαν στις ομάδες εργασιών ως εξής: η ομάδα Α απορροφά 0,53% των απροβλέπτων, οι ομάδες Β απορροφά το 53,13%, η ομάδα Γ δεν απορροφά απρόβλεπτα, η ομάδα Δ απορροφά 25,47% το απροβλέπτων και η ομάδα Ε (Νέες εργασίες) απορροφά 35,85% των απροβλέπτων δαπανών.

2. Τις αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων εντός των τεσσάρων (4) ομάδων εργασιών της εργολαβίας όπως αυτές τροποποιούνται κατά την εκτέλεση του έργου

Συγκεκριμένα τροποποιούνται οι ποσότητες/δαπάνες των παρακάτω άρθρων:

Στην αποξήλωση κιγκλιδωμάτων (ΑΤ18) παρουσιάζεται αύξηση καθώς απαιτείται η επιπλέον απομάκρυνση κιγκλιδωμάτων από διάφορα σημεία του έργου.

Στις επιφάνειες επίστρωσης δαπέδων με κυβόλιθους (ΑΤ29) καθώς επίσης και στην προσαύξηση λόγω επίστρωσης κυβόλιθων σε τσιμεντοκονία (ΑΤ28) παρουσιάζεται αύξηση καθώς στην πορεία του έργου παρουσιάστηκαν μεγαλύτερα πλάτη πεζοδρομίων καθώς επίσης και επιστρώσεις σε διαβάσεις διασταυρώσεων και σε προεξοχές πλησίον των διασταυρώσεων ώστε να οροθετηθούν οι πλευρές των οδών όπου ενδείκνυται η στάθμευση των αυτοκινήτων.

Επίσης παρουσιάζεται μείωση της ποσότητας του σκυροδέματος (ΑΤ23) λόγω αστοχίας της προμέτρησης και παράλληλη αύξηση του μήκους των μαρμάρων (ΑΤ35) καθώς λόγω λανθασμένης αναγραφής ποσότητας, δεν επαρκεί το αρχικό μήκος για να υλοποιηθεί το προβλεπόμενο σχέδιο από τη μελέτη και προκειμένου το σχέδιο της κατασκευής να συνάδει με το σύνολο των πεζοδρομίων που έχουν ήδη ανασκευαστεί στο Δήμο Δάφνης-Υμητού.

Ακόμα θα σημειωθεί ότι υπάρχει μεγάλος όγκος διαρροών στις παροχές του δικτύου ύδρευσης λόγω παλαιότητας των υφιστάμενων σωλήνων και του δικτύου, και ως εκ τούτου, υπάρχει η ανάγκη αύξησης των σωλήνων ύδρευσης για επισκευές (ΑΤ48) με παράλληλη μείωση του άρθρου της επισκευής των φρεατίων ύδρευσης (ΑΤ44) καθώς πολλά από αυτά είναι σε καλή κατάσταση και μπορούν να διατηρηθούν παρά το γεγονός ότι η υπόλοιπη υδραυλική εγκατάσταση παρουσιάζει διαρροές.

Τέλος παρουσιάστηκε ανάγκη τοποθέτησης επιπλέον ιστών ηλεκτροφωτισμού (ΑΤ64) και παράλληλη αύξηση των απαιτητών άρθρων για την πλήρη εγκατάσταση αυτών, και τροποποίηση των καλωδιώσεων με μείωση των καλωδίων διατομής 5x4 mm² (ΑΤ57) και αύξηση των καλωδίων διατομής 5x6 mm² (ΑΤ58) καθώς λόγω του αυξημένου μήκους και των απωλειών ενέργειας πρέπει να μεγαλώσει η διατομή των καλωδίων για να υπάρχει επάρκεια τάσης.

3. Τη σύνταξη νέων τιμών με απορρόφηση δαπάνης από τα απρόβλεπτα, αναλυτικά, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τις ακόλουθες νέες εργασίες :

Επισκευή παλαιού φωτιστικού (NT1), εργασία αντικατάστασης λαμπτήρα σε παλαιό φωτιστικό (NT2), και αντικατάσταση μπάλας σε παλαιό φωτιστικό (NT3), καθώς παρουσιάζονται βλάβες σε παλαιά φωτιστικά και απαιτούνται οι παραπάνω εργασίες ώστε να υπάρχει πλήρες και λειτουργικό δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, Επισκευές επιχρισμάτων επί τοίχων (NT4) για την επισκευή των καθέτων επιφανειών στην συναρμογή των πεζοδρομίων με τις εξωτερικές τοιχοποιίες των σπιτιών διότι σε αρκετά τμήματα απαιτούνται επεμβάσεις μετά την καθαίρεση των παλαιών πεζοδρομίων. Πρόσθετη αποζημίωση για την κατασκευή ρείθρων (NT5) για την επιμελημένη εργασία ομαλοποίησης και επίπασης των επιφανειών των νέων ρείθρων. Επιστρώσεις στηθαίων με χονδρόπλακες ακανόνιστου πάχους 5 έως 6 εκ (NT6) Χωματουργικές εργασίες με χρήση μηχανικών μέσων σε βραχώδη εδάφη (NT7) καθώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών εκσκαφής του έργου παρουσιάστηκαν τμήματα με βραχώδες έδαφος. Κατασκευή νέων φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων ενός ανοίγματος (NT8) και δύο ανοιγμάτων (NT9) για την αλλαγή θέσης, υπάρχοντων φρεατίων σε περιοχές εκτέλεσης του έργου. Επίστρωση λωρίδας όδευσης τυφλών (NT10) σε περιοχές του έργου όπου απαιτήθηκαν επεμβάσεις ή επιδιορθώσεις σε ήδη υπάρχουσα κατάσταση.

4. Την εκτέλεση απολογιστικών εργασιών. Επειδή πρέπει να υπάρξει εφαρμογή της νομοθεσίας για την ανακύκλωση αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις και κατασκευές (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ.πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και την εγκύκλιο 11 αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/οικ 44038/ΦΝ4661/9-6-2017 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, και στον Ν4512/2018

«Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής» και άλλες διατάξεις όπου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στη χωροθέτηση και λειτουργία των λατομείων (άρθρο 43 και 46 και 55). Επειδή η δαπάνη της ανακύκλωσης αποβλήτων, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου, και ελείπει οποιασδήποτε άλλης συμβατικής ρύθμισης σχετικά με την εκτέλεση απολογιστικών εργασιών στο συγκεκριμένο έργο καθώς και του σχετικού κονδυλίου απολογιστικών εργασιών στον προϋπολογισμό δημοπράτησης του έργου, υπάρχει η δυνατότητα να περιληφθεί η δαπάνη στο υπό εκτέλεση έργο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν.4412/2016, ο οποίος διέπει την παρούσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.10 του άρθρου 154, η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, ήτοι εν προκειμένω το ποσό των 91.124,17 € συνολικά δηλαδή $0,15 \cdot 607.498,48 = 91.124,17 \text{ €}$. Όλες οι δαπάνες που θα γίνονται στο πλαίσιο των απολογιστικών εργασιών, θα αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά στοιχεία και αποδεικτικά πληρωμής (τιμολόγια) που θα υποβάλλει ο Ανάδοχος στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

Συνοπτικά, ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συνολικού ποσού 796.698,12 € (με Φ.Π.Α.) δεν παρουσιάζει αύξηση της δαπάνης εργασιών ως προς την αρχική σύμβαση, αλλά συμπεριλαμβάνει την προσθήκη 35.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24% για την αποζημίωση των απολογιστικών δαπανών για την ανακύκλωση των προϊόντων εκσκαφής.

Αυτό αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ €	1ος Α.Π.Ε. €	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ (με 18% ΓΕ & ΟΕ)	528.244,63	576.685,2 3	+48.440,60
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ (με 18% ΓΕ & ΟΕ)	0,00	28.407,06	+28.407,06

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	79.236,69	2.389,03	-76.847,66
ΣΥΝΟΛΟ	607.481,32	607.481,32	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	17,16	17,16	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	607.498,48	607.498,48	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	0,00	35.000,00	+35.000,00
Φ.Π.Α.24%	145.799,64	154.199,64	8.400,00
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	753.298,12	796.698,12	43.400,00

Δ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Η Δ/νση θεωρεί δικαιολογημένη και απαραίτητη τη σύνταξη του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, επειδή με αυτόν γίνεται, απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών και η αναγκαία αναπροσαρμογή ορισμένων κονδυλίων του προϋπολογισμού του έργου, αλλά και την σύνταξη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αφού με αυτό τιμολογούνται οι εργασίες που προέκυψαν λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και είναι απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου.

Κατόπιν τούτων ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δάφνης –Υμηττού, και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, αλλά υπάρχει προσθήκη απολογιστικής δαπάνης ποσού 35.000,00 €, χωρίς Φ.Π.Α, συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. και Ο.Ε. (εφαρμοζόμενης της έκπτωσης της δημοπρασίας) για την εκτέλεση αναγκαίων απολογιστικών εργασιών για την διαχείριση των προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του έργου.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος , κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γιαννακούρα Δημήτριου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ., έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 2761/2020 εγγράφου της Τεχνικής υπηρεσίας, της από 24-2-2020 αιτιολογικής-τεχνικής έκθεσης του 1ου πρωτοκόλλου Κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα Εργασιών έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του Ν.4555/2019 και του Ν.4071/2012 και του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά από διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά, σκέφθηκε και,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ανάπλαση περιοχής Ζωοδόχου Πηγής στην Δ.Κ. Δάφνης», σύμφωνα με την από 24-2-2020 αιτιολογική –τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Ο 1ος Α.Π.Ε και ο 1ος Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει:

1. Την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών (€ 76.847,66) εκ του συνόλου των € 79.236,69. Αναλυτικά, τα απρόβλεπτα κατανεμήθηκαν στις ομάδες εργασιών ως εξής: η ομάδα Α απορροφά 0,53% των απροβλέπτων, οι ομάδες Β απορροφά το 53,13%, η ομάδα Γ δεν απορροφά απρόβλεπτα, η ομάδα Δ απορροφά 25,47% το απροβλέπτων και η ομάδα Ε (Νέες εργασίες) απορροφά 35,85% των απροβλέπτων δαπανών.

2. Τις αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων εντός των τεσσάρων (4) ομάδων εργασιών της εργολαβίας όπως αυτές τροποποιούνται κατά την εκτέλεση του έργου. Συγκεκριμένα τροποποιούνται οι ποσότητες/δαπάνες των παρακάτω άρθρων:

Στην αποξήλωση κιγκλιδωμάτων (ΑΤ18) παρουσιάζεται αύξηση καθώς απαιτείται η επιπλέον απομάκρυνση κιγκλιδωμάτων από διάφορα σημεία του έργου.

Στις επιφάνειες επίστρωσης δαπέδων με κυβόλιθους (ΑΤ29) καθώς επίσης και στην προσαύξηση λόγω επίστρωσης κυβόλιθων σε τσιμεντοκονία (ΑΤ28) παρουσιάζεται αύξηση καθώς στην πορεία του έργου παρουσιάστηκαν μεγαλύτερα πλάτη πεζοδρομίων καθώς επίσης και επιστρώσεις σε διαβάσεις διασταυρώσεων και σε προεξοχές πλησίον των διασταυρώσεων ώστε να οροθετηθούν οι πλευρές των οδών όπου ενδείκνυται η στάθμευση των αυτοκινήτων.

Επίσης παρουσιάζεται μείωση της ποσότητας του σκυροδέματος (ΑΤ23) λόγω αστοχίας της προμέτρησης και παράλληλη αύξηση του μήκους των μαρμάρων (ΑΤ35) καθώς λόγω λανθασμένης αναγραφής ποσότητας, δεν επαρκεί το αρχικό μήκος για να υλοποιηθεί το προβλεπόμενο σχέδιο από τη μελέτη και προκειμένου το σχέδιο της κατασκευής να συνάδει με το σύνολο των πεζοδρομίων που έχουν ήδη ανασκευαστεί στο Δήμο Δάφνης-Υμηττού.

Ακόμα θα πρέπει να σημειωθεί ότι υπάρχει μεγάλος όγκος διαρροών στις παροχές του δικτύου ύδρευσης λόγω παλαιότητας των υφιστάμενων σωλήνων και του δικτύου, και ως εκ τούτου, υπάρχει η ανάγκη αύξησης των σωλήνων ύδρευσης για επισκευές (ΑΤ48) με παράλληλη μείωση του άρθρου της επισκευής των φρεατίων ύδρευσης (ΑΤ44) καθώς πολλά από αυτά είναι σε καλή κατάσταση και μπορούν να διατηρηθούν παρά το γεγονός ότι η υπόλοιπη υδραυλική εγκατάσταση παρουσιάζει διαρροές.

Τέλος παρουσιάστηκε ανάγκη τοποθέτησης επιπλέον ιστών ηλεκτροφωτισμού (ΑΤ64) και παράλληλη αύξηση των απαραίτητων άρθρων για την πλήρη εγκατάσταση αυτών, και τροποποίηση των καλωδιώσεων με μείωση των καλωδίων διατομής 5x4 mm² (ΑΤ57) και αύξηση των καλωδίων διατομής 5x6 mm² (ΑΤ58) καθώς λόγω του αυξημένου μήκους και των απωλειών ενέργειας πρέπει να μεγαλώσει η διατομή των καλωδίων για να υπάρχει επάρκεια τάσης.

3. Τη σύνταξη νέων τιμών με απορρόφηση δαπάνης από τα απρόβλεπτα, αναλυτικά, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τις ακόλουθες νέες εργασίες :

Επισκευή παλαιού φωτιστικού (ΝΤ1), εργασία αντικατάστασης λαμπτήρα σε παλαιό φωτιστικό (ΝΤ2), και αντικατάσταση μπάλας σε παλαιό φωτιστικό (ΝΤ3), καθώς παρουσιάζονται βλάβες σε παλαιά φωτιστικά και απαιτούνται οι παραπάνω εργασίες ώστε να υπάρχει πλήρες και λειτουργικό δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, Επισκευές επιχρισμάτων επί τοίχων (ΝΤ4) για την επισκευή των καθέτων επιφανειών στην συναρμογή των πεζοδρομίων με τις εξωτερικές τοιχοποιίες των σπιτιών διότι σε αρκετά τμήματα απαιτούνται επεμβάσεις μετά την καθαίρεση των παλαιών πεζοδρομίων. Πρόσθετη αποζημίωση για την κατασκευή ρείθρων (ΝΤ5) για την επιμελημένη εργασία ομαλοποίησης και επίτασης των επιφανειών των νέων ρείθρων. Επιστρώσεις στηθαίων με χονδρόπλακες ακανόνιστου πάχους 5 έως 6 εκ (ΝΤ6) Χωματοεργασίες με χρήση μηχανικών μέσων σε βραχώδη εδάφη (ΝΤ7) καθώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών εκσκαφής του έργου παρουσιάστηκαν τμήματα με

βραχώδες έδαφος. Κατασκευή νέων φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων ενός ανοίγματος (ΝΤ8) και δύο ανοιγμάτων (ΝΤ9) για την αλλαγή θέσης, υπαρχόντων φρεατίων σε περιοχές εκτέλεσης του έργου. Επίστρωση λωρίδας όδευσης τυφλών (ΝΤ10) σε περιοχές του έργου όπου απαιτήθηκαν επεμβάσεις ή επιδιορθώσεις σε ήδη υπάρχουσα κατάσταση.

4. Την εκτέλεση απολογιστικών εργασιών. Επειδή πρέπει να υπάρξει εφαρμογή της νομοθεσίας για την ανακύκλωση αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις και κατασκευές (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ.πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και την εγκύκλιο 11 αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/οικ 44038/ΦΝ4661/9-6-2017 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, και στον Ν4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής» και άλλες διατάξεις όπου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στη χωροθέτηση και λειτουργία των λατομείων (άρθρο 43 και 46 και 55). Επειδή η δαπάνη της ανακύκλωσης αποβλήτων, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου, και ελείπει οποιασδήποτε άλλης συμβατικής ρύθμισης σχετικά με την εκτέλεση απολογιστικών εργασιών στο συγκεκριμένο έργο καθώς και του σχετικού κονδυλίου απολογιστικών εργασιών στον προϋπολογισμό δημοπράτησης του έργου, υπάρχει η δυνατότητα να περιληφθεί η δαπάνη στο υπό εκτέλεση έργο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν.4412/2016, ο οποίος διέπει την παρούσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου.

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συνολικού ποσού 796.698,12 € (με Φ.Π.Α.) δεν παρουσιάζει αύξηση της δαπάνης εργασιών ως προς την αρχική σύμβαση, αλλά συμπεριλαμβάνει την προσθήκη 35.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24% για την αποζημίωση των απολογιστικών δαπανών για την ανακύκλωση των προϊόντων εκσκαφής.

Αυτό αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
	€	€	

ΕΡΓΑΣΙΕΣ (με 18% ΓΕ & ΟΕ)	528.244,63	576.685,23	+48.440,60
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ (με 18% ΓΕ & ΟΕ)	0,00	28.407,06	+28.407,06
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	79.236,69	2.389,03	-76.847,66
ΣΥΝΟΛΟ	607.481,32	607.481,32	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	17,16	17,16	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	607.498,48	607.498,48	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	0,00	35.000,00	+35.000,00
Φ.Π.Α.24%	145.799,64	154.199,64	8.400,00
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	753.298,12	796.698,12	43.400,00

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.10 του άρθρου 154, η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, ήτοι εν προκειμένω το ποσό των 91.124,17 € συνολικά δηλαδή $0,15 \cdot 607.498,48 = 91.124,17$ €. Όλες οι δαπάνες που θα γίνονται στο πλαίσιο των απολογιστικών εργασιών, θα αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά στοιχεία και αποδεικτικά πληρωμής (τιμολόγια) που θα υποβάλλει ο Ανάδοχος στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε:

- Δεκαέξι (16) θετικές ψήφους
- Δέκα τέσσερις (14) αρνητικές ψήφους. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που μειοψήφησαν είναι οι κ.κ. Δαουλάρης Γεώργιος, Μπουρνελές Νικόλαος, Ντίνος Νικόλαος, Τσούτσουρας Δημήτριος, Ρούσσου Καλλιρόη, Χριστινάκη Όλγα, Μπόκαρης Γεώργιος, Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Μαργαρίτης Ηλίας-Ερρίκος, Ανδρουλάκης Ανδρέας, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά, Κονταργύρης Κωνσταντίνος, Μητροβγένης Γεώργιος και Λαγδά Δέσποινα

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΕΡΥΚΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΥΣΣΟΥ ΚΑΛΙΡΡΟΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ Α.

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ.

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ.

ΔΑΟΥΛΑΡΗΣ Γ.

ΘΑΝΟΥ Χ.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ Θ.

ΚΑΡΑΚΩΝΗ Β.

ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ Κ.

ΚΡΟΥΣΟΣ Μ

ΛΑΓΔΑ Δ.

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Χ.

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Η.

ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ

ΜΠΟΚΑΡΗΣ Γ

ΜΠΟΥΡΝΕΛΕΣ Ν.

ΝΤΙΝΟΣ Ν.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Κ.

ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ Ι.

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ν.

ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ Δ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ Ο.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΕΡΥΚΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ