

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 18^{ης} Απριλίου 2019

ΘΕΜΑ: α) Απόφαση αποζημίωσης ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντων ακινήτων στο Ο.Τ. 154 και β) Απόφαση καταβολής ή μη αποζημίωσης στους δικαιούχους για λογαριασμό των υπόχρεων ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 73

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 25 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :8

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **18η Απριλίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ΩΡΑ **9:45** μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **5637/12-4-2019** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
7	Δακόπουλος	Ευάγγελος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
8	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
22	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

26	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
29	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
30	Τσέκερης	Σταύρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 25 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Καράμπαμπα Αθανάσιο προκειμένου να εισηγηθεί το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση, το οποίο προτάχθηκε να συζητηθεί ως 2^ο. Ο κ. Καράμπαμπας εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το αριθμ.πρωτ. 5634/12-4-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών:

«Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. **5720/2018 απόφαση του Εφετείου Αθηνών** που αφορά τον ορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων στο ΟΤ 154 για να λάβετε γνώση και πίνακες υπολογισμού αποζημιώσεων ιδιοκτησιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Παρακαλούμε όπως :

(α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4270/2014, Π.Δ. 80/2016 και του Ν.4555/2018, προβείτε σε εξειδίκευση της πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019 με τίτλο **«Απαλλοτριώσεις ακινήτων στο ΟΤ 154 για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου»** με ΚΑ: **30.7111.0001**, συνολικού ποσού **486.820,94 €** ως αναλύεται σε επιμέρους ποσά στο συνημμένο πίνακα ιδιοκτησιών Νο1, προκειμένου ο Δήμος να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων που απαλλοτριώνονται και τους δικηγόρους τους σύμφωνα με την υπ' αρ. 5720/2018 απόφαση του Εφετείου.

(β) Για τη λήψη απόφασης **καταβολής από το Δήμο ή μη αποζημίωσης** στους δικαιούχους για λογαριασμό των υπόχρεων ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, **εφόσον κληθούν και συναινέσουν σε αυτή την απόφαση του Δ.Σ.**

Το συνολικό ποσό της αποζημίωσης ανέρχεται στις 283.956,50 € (πίνακας Νο2), χωρίς να έχει ληφθεί υπόψη εάν έχει ήδη καταβληθεί στους δικαιούχους μέρος αυτού του ποσού από τους υπόχρεους.

Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν.Δ της 17Ιουλ/16Αυγ 1923 και του άρθρου 26 παρ. 11 του Ν. 1828/1989, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-07-2017), προκύπτει ότι είναι στη διακριτική ευχέρεια του Δήμου να καταβάλει στους δικαιούχους την αποζημίωση για λογαριασμό των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται. Στη συνέχεια ο Δήμος έχει υποχρέωση να βεβαιώσει τα σχετικά ποσά σε βάρος των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών με βάση το άρθρο 26 παρ. 11 του Ν. 1828/1989. Η εξόφληση των οφειλών μπορεί να γίνει ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα **μέχρι δεκαπέντε (15) ετών** (άρθρο 67 του Ν. 4483/2017) εξετάζοντας κατά περίπτωση τον αριθμό δόσεων.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 42695/12/6-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Οικ. & Αναπτ. Πολιτικής Τοπ. Αυτ., Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, η πληρωμή από το Δήμο των υποχρεώσεων που αναλογούν στους παρόδους, μέσω του ποσού χρηματοδότησης του έργου από το **ΘΗΣΕΑ**, **δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη από το Πρόγραμμα**. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι μέχρι να καταβληθεί πλήρης αποζημίωση στους δικαιούχους από όλους τους υπόχρεους, δεν μπορεί ο Δήμος να καταλάβει τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα και να προχωρήσει τα έργα για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες»

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα κατόπιν διαλογικής συζήτησης να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καράμπαμπα Αθανάσιου, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ.πρωτ. 5634/2019 εγγράφου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της υπ' αρ. 5720/2018 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, του υπ' αρ. πρωτ. 42695/12/6-11-2013 εγγράφου της Δ/νσης Οικ. & Αναπτ. Πολιτικής Τοπ. Αυτ., Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, έχοντας υπόψη του και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν.Δ της 17Ιουλ/16Αυγ 1923, του άρθρου 26 παρ. 11 του Ν. 1828/1989, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-07-2017), του Π.Δ.80/2016, του Ν.4270/2014, του Ν.4555/2018, του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/10 όπως ισχύει, του Ν.4071/2012 μετά από διαλογική συζήτηση, στην οποία παρευρισκόταν και ο ιδιοκτήτης των κατοικιών επί της οδού Η. Ηλιού 11 και πεζοδρόμου Εθν. Αντιστάσεως 3 κ. Σουσούνης και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει:

Α) την αποζημίωση ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντων ακινήτων στο Ο.Τ. 154 σύμφωνα με την υπ' αρ. 5720/2018 απόφαση του Εφετείου και τις αριθμ. 2 και 3 / 2018 πράξεις αναλογισμού επί των οδών Αρτέμωνος, Ηλία Ηλιού , Εθν. Αντιστάσεως και πεζοδρόμου Εθνικής Αντιστάσεως, της Δημοτική Κοινότητας Δάφνης του Δήμου Δαφνης – Υμηττού, συνολικού ποσού 486.820,94€ όπως αυτό αναλύεται στους κατωτέρω πίνακες:

A/A		ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Μ2	ΜΑΝΔΡΟΤ ΟΙΧΟΣ Μ3	ΠΟΣΟ €	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ €		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 16 (Σουσούνη) Οδός Η. Ηλίου 11 Εμ=133,56μ2		21,50						
		11,10						
		ΣΥΝΟΛΟ						
		32,60			370	12.062,00		
			89,83		642	57.670,86		
			98,68		542	53.484,56		
				8,84				
				0,65				
				5,52				
				ΣΥΝΟΛΟ				
				15,01	50	750,50		
	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 16						123.967,92	
	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 17 (Σουσούνη) Πεζόδρομος Εθν. Αντιστάσεως 3 Εμ=131,26μ2		35,20					
		0,60						
		2,30						
		ΣΥΝΟΛΟ						
		38,10			370	14.097,00		
			97,12		642	62.351,04		
				5,83				
				1,67				
				ΣΥΝΟΛΟ				
				7,50	50	375,00		
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 17						76.823,04		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 16 & 17						200.790,96		
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ						600,00		
0,5% & 0,375% ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 16 & ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 17						1.002,97		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 16 & 17						1.602,97		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 18 (Μπαλτζάκη) Οδός Η. Ηλίου 13, Εθν. Αντιστάσεως 8 και πεζόδρομος Εθν. Αντιστάσεως 1 Εμ=254,44μ2		27,10			370	10.027,00		
			102,34		642	65.702,28		
			32,23		642	20.691,66		
				9,74				
				4,44				
				2,32				
				ΣΥΝΟΛΟ				
				16,50	50	825,00		
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 18						97.245,94	
	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΑΝΑ ΔΙΑΔΙΚΟ, ΠΟΣΟ = 600€ X 3						1.800,00	
	0,5% ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΟΣΟ = 486,23 X 3						1.458,69	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 18						3.258,69	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 14 (Αγγελόπουλου)		9,80						
		31,60						
		8,80						

Οδός Η. Ηλίου 7
και Αρτεμωνος 99

Εμ=191,43μ2

	22,80					
	6,20					
	ΣΥΝΟΛΟ					
	79,20			370	29.304,00	
		46,95				
		16,38				
		32,12				
		14,00				
		ΣΥΝΟΛΟ				
		109,45		642	70.266,90	
		49,70				
		8,00				
		ΣΥΝΟΛΟ				
		57,70		642	37.043,40	
			11,97			
			0,14			
			ΣΥΝΟΛΟ			
			12,11	50	605,50	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 14						137.219,80
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤ’ ΑΠΟΚΟΠΗ						
ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ					600,00	
0,5% ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ					686,10	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 14						1.286,10

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15

(Τρουγκάκου)
Εμ=108,00μ2

Πεζόδρομος
Εθν. Αντιστάσεως 5

	54,00			370	19.980,00	
			1,58			
			6,16			
			0,49			
			1,93			
			2,45			
			1,62			
			0,09			
			0,35			
			ΣΥΝΟΛΟ			
			14,67	50	733,50	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 15						20.713,50
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤ’ ΑΠΟΚΟΠΗ						
ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ					600,00	
0,5% ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ					103,57	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 15						703,57
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 19	2,90					
	16,80					
(Τρουγκάκου)	32,10					
	6,60					
Οδός Η. Ηλίου 9	3,80					
	ΣΥΝΟΛΟ					
	62,20			370	23.014,00	
Εμ=144,13μ2			5,38	50	269,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 19						23.283,00
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤ’ ΑΠΟΚΟΠΗ						
ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ					600,00	
0,5% ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ					116,42	

	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 19	716,42
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ Δ. ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ		479.253,20
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ Δ. ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ		7.567,74
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΟΣΩΝ		486.820,94

Β) την εξειδίκευση της κατωτέρω πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019, για την πραγματοποίηση αντίστοιχης δαπάνης, σύμφωνα με το αρθρ. 203 του Ν.4555/2018, ως εξής:

- σε βάρος της με Κ.Α. **30.7111.0001 πίστωσης** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019 με τίτλο «**Απαλλοτριώσεις ακινήτων στο ΟΤ 154 για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου**», εξειδικεύει ποσό **486.820,94 €**, προκειμένου ο Δήμος να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων που απαλλοτριώνονται και τους δικηγόρους τους σύμφωνα με την υπ' αρ. 5720/2018 απόφαση του Εφετείου

Γ) την καταβολή από το Δήμο αποζημίωσης στους δικαιούχους για λογαριασμό των υπόχρεων ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν.Δ της 17Ιουλ/16Αυγ 1923, του άρθρου 26 παρ. 11 του Ν. 1828/1989, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-07-2017), κατόπιν κλήσης τους από το Δήμο και συναίνεσής τους περί βεβαίωσης των σχετικών ποσών σε βάρος τους βάσει του άρθρου 26, παρ. 11 του Ν. 1828/1989. Η εξόφληση του αναλογούντος ποσού από το εκάστοτε ωφελούμενο παρόδιο ιδιοκτήτη στο Δήμο, εφόσον ισχύσει το παρόν τμήμα της απόφασης, μπορεί να γίνει ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε χρονικό διάστημα έως δεκαπέντε (15) ετών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4483/2017) εξετάζοντας κατά περίπτωση τον αριθμό των δόσεων σε συνδυασμό με την αρχική οφειλή. Η ως άνω δαπάνη αποζημίωσης των δικαιούχων για λογαριασμό των υπόχρεων ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 283.956,50 €, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 5634/2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Σημειώνεται ότι:

- ο Δήμος έχει υποχρέωση να βεβαιώσει τα σχετικά ποσά σε βάρος των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών με βάση το άρθρο 26 παρ. 11 του Ν. 1828/1989
- Η εξόφληση των οφειλών μπορεί να γίνει ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών (άρθρο 67 του Ν. 4483/2017) εξετάζοντας κατά περίπτωση τον αριθμό δόσεων
- η πληρωμή από το Δήμο των υποχρεώσεων που αναλογούν στους παρόδιους, μέσω του ποσού χρηματοδότησης του έργου από το ΘΗΣΕΑ, δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη από το Πρόγραμμα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- μέχρι να καταβληθεί πλήρης αποζημίωση στους δικαιούχους από όλους τους υπόχρεους, ο Δήμος δεν μπορεί να καταλάβει τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα και να προχωρήσει τα έργα για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ****Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΛΕΞΑΤΟΣ Χ.

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.

ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ Α

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α

ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π

ΔΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε

ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.

ΖΗΣΗΣ Ι

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.

ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.

ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ

ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ Α.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.

ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ.

ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Σ.

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΛΑΓΔΑ Δ.

ΤΣΕΚΕΡΗΣ Σ

ΛΑΜΠΡΟΥ Ν

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**