

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30^{ης} Ιουλίου 2019

ΘΕΜΑ:. Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης
ακινήτου στέγασης του 4^{ου} Νηπιαγωγείου
Υμηττού

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 111

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 18

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 15

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **30η Ιουλίου 2019** ημέρα **Τρίτη** και ΩΡΑ **8:45 μ.μ.** συνήλθε σε Έκτακτη - Κατεπείγουσα συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 10744/26-7-2019 πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ / ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
7	Δακόπουλος	Ευάγγελος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
8	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
22	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
24	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
26	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Σταυριανουδάκης	Μιχαήλ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
29	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
30	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
31	Τσέκερης	Σταύρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΛΙΦΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρεία του Προέδρου του Σώματος κ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (αριθμ. 71316/19196/22-7-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί εκλογής νέου Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου) με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 18 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, της οποίας η αριθμ. πρωτ. 10744/26-7-2019 πρόσκληση κρίθηκε ως κατεπείγουσα από το Σώμα με την αριθμ. 105/2019 προηγούμενη απόφασή του και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καράμπαμπα Αθανάσιο, προκειμένου να εισηγηθεί το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Καράμπαμπα εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ. 10026/2019 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας- Παιδείας στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ'αριθμ 105/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Υμηττού (Υψηλάντου 27- Χαραυγή) και το από 3/8/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του ως άνω ακινήτου , η διάρκεια μίσθωσης ορίστηκε για τρία έτη με ημερομηνία λήξης 3/8/2015.

Μετά τη σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας κας Σπανίδη Βασιλείας προτάθηκε η παράταση του μισθώματος για τέσσερα χρόνια από 3/8/2015 έως 2/8/2019, με μηνιαίο μίσθωμα τα 406,33 € σύμφωνα με το ως άνω συμφωνητικό .

Επειδή η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου λήγει και μετά από αίτηση της ιδιοκτήτριας κας Σπανίδη (αρ. πρωτ 10025/12-7-2019) όπως επισυνάπτεται , με την οποία και επιθυμεί την παράταση της εκμίσθωσης παρακαλούμε για την παράταση αυτής από 3/8/2019 έως 2/8/2023 με μηνιαίο μίσθωμα τα 450,00 €.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τις εισηγήσεις του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καράμπαμπα, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ., έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 10026/2019 διαβιβαστικού εγγράφου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας-Παιδείας, της αριθμ.πρωτ. 10025/12-7-2019 αίτησης της ιδιοκτήτριας του ακινήτου που στεγάζεται το 4^ο Νηπιαγωγείο Υμηττού κας Σπανίδη Βασιλείας, της αριθμ. 105/2019 προηγούμενης απόφασης του σώματος καθώς και των σχετικών διατάξεων του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υψηλάντου 27, στη Χαραυγή και στο οποίο στεγάζεται το 4^ο Νηπιαγωγείο Υμηττού, για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα **από 3/8/2019 μέχρι 2/8/2023**, με **μηνιαίο μίσθωμα 450,00€**, σύμφωνα με το αριθμ. 10026/12-7-2019 έγγραφο του Τμήματος κοινωνικής προστασίας και παιδείας και την αρ. πρωτ 10025/12-7-2019 αίτηση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου κας Σπανίδη Βασιλείας με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την παράταση της εκμίσθωσης.
Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.	ΛΙΟΥΤΑΣ Κ. ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ Α.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ.	ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.
ΖΗΣΗΣ Ι. ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ Α.	ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.
ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Σ.	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Μ. ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ