

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 29^{ης} Νοεμβρίου 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης σύμβασης μισθώματος τμήματος Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 208

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 27 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 6

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **29η Νοεμβρίου 2018** ημέρα Πέμπτη και ΩΡΑ 9:15 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **14744/23-11-2018** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
7	Δακόπουλος	Ευάγγελος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
8	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
22	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
26	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

28	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
29	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
30	Τσέκερης	Σταύρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 27 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Καρακώνη Δημήτριο, προκειμένου να εισηγηθεί το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Καρακώνης εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το αριθμ.πρωτ.:14769/2018 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

« Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ. 2β του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ».

Την 2^α Μαρτίου 2016 μισθώθηκε στο πρώην Ι.Κ.Α., σημερινό ΠΕΔΥ (Τοπικό Ιατρείο Υμηττού), τμήμα του Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού συνολικής επιφάνειας **400,00m²**. Η μίσθωση λήγει την 1^η Μαρτίου 2019.

Προτείνουμε την σύναψη νέου ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης για **τρία (3) έτη**, ήτοι από **02 Μαρτίου 2019** έως **01 Μαρτίου 2022**.

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκ μίσθωσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, όπου το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως καθορίστηκε με το Πρακτικό Νο1 από την Επιτροπή εκποίησης Δημοτικών Ακινήτων, μισθώσεων και εκμισθώσεων, ανέρχεται στο ύψος χιλίων τριακοσίων ενενήντα ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6% (ήτοι πενήντα ευρώ και τέσσερα λεπτά 50,04€), άρα συνολικό μηνιαίο μίσθωμα χιλίων τετρακοσίων σαράντα ευρώ και τεσσάρων λεπτών (1.440,04€).

Κατόπιν αυτού, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την αποδοχή σύναψης ή μη νέου Ιδιωτικού Συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης με τους όρους που αναφέρθηκαν παραπάνω»

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καρακώνη Δημήτριο, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. και ειδικότερα των κ.κ.: Αλεξάτου Χαράλαμπου ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι θα ψηφίσει θετικά δεδομένου ότι πρέπει να υπάρχει αλληλοεξυπηρέτηση των δημόσιων υπηρεσιών για το κοινό καλό, Τόλια-Κηπουρού Ναυσικάς η οποία ανέφερε ότι θέλουν να υπάρχει το ΠΕΔΥ στο Δήμο αλλά δεδομένου ότι δεν υπάρχει χώρος ώστε να λειτουργούν οι σύλλογοι και να πραγματοποιούνται οι δραστηριότητες θα πρέπει να βρεθεί άλλος χώρος για να στεγαστούν τα ιατρεία του Π.Ε.Δ.Υ., Μητροβγένη Γεώργιου ο οποίος ανέφερε ότι είναι σύμφωνος με την παράταση αλλά όχι για τρία χρόνια και ότι υπάρχουν άδεια και ανεκμετάλλευτα ακίνητα που μπορεί να μεταφερθεί, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 14769/2018 διαβιβαστικού εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, της αριθμ. 659/2018 απόφασης Δημάρχου, του από 22/11/2018 πρακτικού 1 της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, της αριθμ.πρωτ. 15064/2018 αίτησης της Περιφέρειας Αττικής, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ.2β του Ν.4555/2018, του

Ν.3463/20016 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012, σκέφθηκε και

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη μίσθωση τμήματος του Β' ορόφου του πρώην Δημαρχείου Υμηττού συνολικής επιφάνειας 400,00 τετραγωνικών μέτρων με το Π.Ε.Δ.Υ (Τοπικό Ιατρείο Υμηττού), βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ. 2β του Ν. 4555/2018, για τρία (3) έτη, **ήτοι από 2/3/2019 έως 1/3/2022**, με μηνιαίο μίσθωμα 1.440,04€ (1.390,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%), και σύμφωνα με το Νο 1/ 22-11-2018 πρακτικό της κατά Νόμο επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου και τη σύναψη νέου Ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης με τους ίδιους όρους της προηγούμενης μίσθωσης που λήγει την 1-3-2019, λαμβάνοντας υπόψιν την κοινωνική προσφορά των ιατρείων στους Δημότες – Κατοίκους της περιοχής, την οικονομική κατάσταση και τις τιμές που επικρατούν στην αγορά και το σκεπτικό της παρούσης.

Στην ανωτέρω απόφαση μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά, Κονταργύρης Κωνσταντίνος, Μητροβγένης Γεώργιος και Λάμπρου Νικόλαος.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΑΤΟΣ Χ.

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.

ΑΡΓΙΑΝΑΣ Δ

ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α

ΖΗΣΗΣ Ι.

ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.

ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ

ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ Α.

ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ.

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Σ.

ΛΑΜΠΡΟΥ Ν

ΛΕΚΚΑ Ε.

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ Α.

ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.

ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.

ΝΤΙΝΟΣ Ν

ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ