

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30^{ης} Οκτωβρίου 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη αγοράς οικοπέδου στο ΟΤ.197 (Σ. Βενιζέλου και Μ. Αλεξάνδρου) για την επέκταση του 1^{ου} ολοήμερου Δημοτικού σχολείου Δάφνης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 184

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 31

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 2

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **30^η Οκτωβρίου 2018** ημέρα Τρίτη και ΩΡΑ 9:15 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **13067/26-10-2018** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
7	Δακόπουλος	Ευάγγελος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
8	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
21	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
22	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
26	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

29	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
30	Τσέκερης	Σταύρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΟΧΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρεία του προεδρεύοντος Αντιπροέδρου κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΗΛΙΑ-ΕΡΡΙΚΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ.2 του Ν.3852/2010, καθώς ο πρόεδρος του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ απουσίαζε, με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Προεδρεύων Αντιπρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 31 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο προκειμένου να εισηγηθεί το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Δήμαρχος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθμ.πρωτ. 13006/25-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας διαβιβάζουμε τα παραπάνω σχετικά έγγραφα και παρακαλούμε **για τη λήψη απόφασης που αφορά στη διαδικασία απ' ευθείας αγοράς οικοπέδου για την επέκταση του 1^{ου} ολοήμερου Δημοτικού σχολείου Δάφνης, επί των οδών Σοφ. Βενιζέλου αρ.4 και Μεγ. Αλεξάνδρου, σε τμήμα του Ο.Τ. 197, στο οποίο έχει γίνει τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό του σε χώρο εκπαίδευσης (ΦΕΚ 253/ΑΠΠ/2011).**

Σύντομο ιστορικό :

Αρχικά το οικόπεδο είχε δεσμευτεί για χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το ΦΕΚ 308/Δ/1990. Στη συνέχεια με το ΦΕΚ 503/Δ/1994 έγινε ανάκληση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο ΟΤ 197 και αποδεσμεύτηκε, διότι εξέλειπε πλέον η ανάγκη για τη συγκεκριμένη χρήση που είχε οριστεί στα πλαίσια της Ε.Π.Α.

Ακολούθησαν οι αποφάσεις του ΟΣΚ υπ' αρ. 10/172/6-4-1999 και υπ' αρ. 252/231/23-3-2004, καθώς και το από 10/7/2007 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας όπου εξετάζει και την αναγκαιότητα της επέκτασης, τα οποία έκριναν τη δέσμευση του εν λόγω χώρου για ανάγκες σχολικής στέγασης. Μετά και το υπ' αρ. ΕΓ 32-Τ1/13906/20-10-2008 έγγραφο του ΟΣΚ, ο Δήμος με την 17/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό του οικοπέδου στο ΟΤ 197 ως χώρο σχολείου για την επέκταση του 1^{ου} Δημοτικού Δάφνης. Η απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την τροποποίηση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 253/ΑΠΠ/2011.

Με το υπ' αρ. 9-7-2014 έγγραφό της η Δ/ση Α/θμιας εκπαίδευσης Α' Αθήνας προς τις ΚΤΥΠ (πρώην ΟΣΚ) επισημαίνει την αναγκαιότητα απόκτησης του χώρου για την επέκταση του σχολείου, την οποία επαναδιατυπώνει προς την επιτροπή καταλληλότητας με το υπ' αρ. 19314/6-11-2015 έγγραφό της. Στη συνέχεια με το από 18-11-2015 πρακτικό, η επιτροπή έκρινε εκ νέου την καταλληλότητα και αναγκαιότητα του χώρου προκειμένου οι ΚΤΥΠ να προχωρήσουν στην απαλλοτρίωση του. Όμως μετά τη συγχώνευση υπηρεσιών στις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. οι πιστώσεις για την απαλλοτρίωση του οικοπέδου δεν είναι πλέον διαθέσιμες, καθώς έχουν μεταβληθεί και οι οικονομικές συνθήκες από παλαιότερα έτη που ο Δήμος ξεκίνησε τη διαδικασία τροποποίησης.

Για το λόγω αυτό παρακαλούμε όπως τεθεί υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η γνωστοποίηση των ιδιοκτητριών του οικοπέδου ότι **«προτίθενται να διαθέσουν το συγκεκριμένο ακίνητο στον Δήμο σε τμήμα σημαντικά κατώτερο της αντικειμενικής του αξίας, συμβάλλοντας στους στόχους του Δήμου για κάλυψη των κτιριακών υποδομών για την εκπαίδευση»**. Δηλαδή, λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό και την τεκμηρίωση των ανωτέρω εγγράφων ως προς την καταλληλότητα και αναγκαιότητα του, να αποφασίσει το Δ.Σ. για την απ' ευθείας αγορά ή μη του οικοπέδου, ως το μόνο κατάλληλο για την επέκταση του 1^{ου} ολοήμερου Δημοτικού σχολείου, μετά και την εκτίμηση της αγοραίας αξίας που απαιτείται από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, έτσι ώστε μετά από πολυετείς χρονοβόρες διαδικασίες να υλοποιήσουν στη συνέχεια οι ΚΤΥΠ τη μελέτη και την κατασκευή του σχολείου».

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. προεδρεύων Αντιπρόεδρος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ., έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 13006/2018 εγγράφου της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών, της αριθμ. πρωτ. 10862/12-9-2018 αίτηση και την αριθμ.12168/10-10-2018 γνωστοποίηση των Ελπινίκης και Γεωργίας-Ηλέκτρας Τρουλλινού, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν.4071/2012 και του Ν. 4412/2016 μετά από διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καράμπαμπας Αθανάσιος βρισκόταν εκτός αιθούσης καθ' όλη της διάρκεια συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, να προχωρήσουν στις απαραίτητες από την κείμενη νομοθεσία ενέργειες, ώστε να προβούμε άμεσα στην απευθείας αγορά του οικοπέδου επί των οδών Σοφ. Βενιζέλου αρ.4 και Μεγ. Αλεξάνδρου, σε τμήμα του Ο.Τ. 197, ως χώρου και κατάλληλου και αναγκαίου για την επέκταση του 1^{ου} ολοήμερου Δημοτικού σχολείου Δάφνης.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΛΕΞΑΤΟΣ Χ.

ΛΕΚΚΑ Ε.

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.

ΑΡΓΙΑΝΑΣ Δ

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.

ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ Α.

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α

ΜΑΛΑΚΗ Κ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ

ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.

ΔΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε

ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.

ΖΗΣΗΣ Ι.

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.

ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.

ΝΤΙΝΟΣ Ν

ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ

ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ

ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ.

ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Σ.

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΛΑΓΔΑ Δ.

ΤΣΕΚΕΡΗΣ Σ

ΛΑΜΠΡΟΥ Ν

ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ