

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας παραχώρησης μέρους πλατειών του Δήμου Δάφνης – Υμηττού για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιγνίων(π.χ λούνα παρκ, καρουζέλ, παγοδρόμιο κ.α.)

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :161

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 2

Στη Δάφνη σήμερα την **12^η Νοεμβρίου 2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **13863/8-11-2018** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 7 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ πρωτ. 13881/2018 έγγραφο του οικονομικού τμήματος σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να καταρτιστούν οι όροι διεξαγωγής δημοπρασίας για παραχώρηση μέρους πλατειών του Δήμου Δάφνης –

Υμηττού για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παίγνιων (π.χ λούνα παρκ, καρουζέλ, παγοδρόμιο κ.α.) μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δήμαρχου - Προέδρου, τη βρήκε νόμιμη άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 13881/2018 εγγράφου του οικονομικού τμήματος, του αριθμ. πρωτ.:50834/12.05.2015 (Σχετ.:Κ1-707/2015) εγγράφου με θέμα: "Παροχή διευκρινήσεων σχετικά με υπαίθριες, ψυχαγωγικές δραστηριότητες (λούνα παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κ.λ.π.") του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, την υπ' αριθ. 219/2017 Απόφαση Δ.Σ περί ορισμού μελών της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για την εκμίσθωση ακινήτων, την υπ' αριθμ. 94/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης καθορισμού κοινόχρηστων χώρων - πλατειών και παραχώρηση τους κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας για τη διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων κατόπιν πρότασης των Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων Δάφνης και Υμηττού και εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας», έχοντας υπόψιν τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», των άρθρων 574-618 Α.Κ , του άρθρου 6 του Π.Δ 12/2005, του άρθρου 39 του Ν.4497/2017, του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012 μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Συντάσσει και εγκρίνει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερές προφορικές προσφορές, παραχώρησης μέρους πλατειών του Δήμου Δάφνης - Υμηττού για χρονικό διάστημα από 26/11/2018 έως και 13/01/2019 για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παίγνιων (π.χ λούνα παρκ, καρουζέλ, παγοδρόμιο κ.α.):

« Άρθρο 1ο

Τόπος, Χρόνος και Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στον 1ο όροφο στο Δημαρχείο του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (Έλλης 16 και Κανάρη – Δάφνη) στις 23/11/2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική την 30/11/2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται στα πρακτικά.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία προκύπτει αυτοδίκαια ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 2ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χώρων της πλατείας Δημαρχείου Δάφνης ως εξής: α) Ε1=125,44 τ.μ., β) Ε2=92,82 τ.μ. και γ) Ε3=130,56 τ.μ., και χώρος της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου στον Υμηττό ως εξής δ) Ε3=72 τ.μ., σύμφωνα με την κανονιστική απόφαση 94/2017 του Δ.Σ και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Η ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς για την παραχώρηση των ανωτέρω εκτάσεων ανέρχεται στο ποσό των 5,00 € ανά τ.μ.. Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ανά 0,50 λεπτά του ευρώ και μόνο.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται το χρονικό διάστημα από 26/11/2018 έως και 13/01/2019. Παράταση της παραχώρησης απαγορεύεται.

Άρθρο 5ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο μισθωτής υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, δηλαδή στην εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ενώ αποκλείονται όσοι είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δήμο Δάφνης – Υμηττού.

Άρθρο 7ο

Κατάθεση Προσφορών

Η κατάθεση δικαιολογητικών & προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του, για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω:

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, ή από εξουσιοδοτημένο του νόμιμου εκπροσώπου.
- Για τις Ι.Κ.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της ή από εξουσιοδοτημένο του διαχειριστή.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες από τον πρόεδρο ή διευθύνων σύμβουλο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό τους ή από εξουσιοδοτημένο ενός εκ του δύο.
- Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Άρθρο 8ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

Α) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες ψυχαγωγικών μέσων (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.).

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
3. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή από νόμιμο εκπρόσωπο κατά τα ανωτέρων νομικού προσώπου περί της αποδοχής ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
4. Εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα καλύπτει τόσο τη συμμετοχή του στη δημοπρασία όσο και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης που θα υπογραφεί, διάρκειας μέχρι και ενός (1) μηνός, μετά τη λήξη του χρόνου χρήσης του χώρου (ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού) 10% επί του ποσού της πρώτης προσφοράς (άρθρο 3 παρ. γ. Π.Δ. 270/81), υπολογιζόμενο ως εμβαδόν ενδιαφερόμενου χώρου x 5,00 € x 10%. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του τελευταίου πλειοδότη – αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε., τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή. Σε περίπτωση που ο εγγυητής είναι νομικό πρόσωπο ισχύουν τα ανωτέρω στην παρ. 4.
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής Ενημερότητας του ιδίου, του εγγυητή και εάν πρόκειται για επιχείρηση και από τον ασφαλιστικό φορέα της επιχείρησης.
9. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων καθώς και ο εγγυητής (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
10. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους ή πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί τροποποιήσεων και εκπροσώπησης τους.
11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:
 - i. του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία
 - ii. των διαχειριστών σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε και Ι.Κ.Ε.
 - iii. του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Α.Ε.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

12. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή του θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι:
 - έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς παραχώρηση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
 - δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό Δημοσίου.
13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή του θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης
14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή του θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Δάφνης-Υμηττού

15. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή του θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στον Δήμο
16. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα, αριθμό και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο, ενδεικτικά αναφέρονται συγκρουόμενα αυτοκίνητα, ρόδα, μπαλαρίνα, παιδικό τρενάκι κ.λ.π για τα οποία θα πρέπει να έχει και πιστοποίηση καλής και ασφαλούς λειτουργίας
17. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί ορισμού υπευθύνου συντηρητή των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν

Όλα ανεξαρτήτως των έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας και όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Δάφνης - Υμηττού, τα νομικά του πρόσωπα, τις επιχειρήσεις και τους Οργανισμούς του Δήμου, καθώς και όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής όσοι έχουν καταδικαστεί:

1. Για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
2. Για παραβίαση διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών.
3. Για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας, αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε, Ε.Ε και Ε.Π.Ε. καθώς και για όλα τα μέλη του Δ.Σ των Α.Ε.
4. Για παραβίαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν μέχρι τις 10:00 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής θα πρέπει εξωτερικά να αναγράφει τα κάτωθι:

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Για την πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης μέρους πλατειών για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιγνίων.

Για την πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας.....χώρος.....

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Β) Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο τελευταίος πλειοδότης δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο πλειοδότης καταθέτει υποχρεωτικά:

1. Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση, και λειτουργία των παιχνιδιών.
2. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
3. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών.
4. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967/Α216)
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Η παράβαση των ανωτέρω συνεπάγεται, εκτός της ποινικής δίωξης και, την ανάκληση της άδειας λειτουργίας.
6. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986 διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10 HP ή 15 HP, (όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της Υπογραφής)
7. Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο κριθεί απαραίτητο από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου για την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Άρθρο 9ο

Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Το συνολικό τίμημα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στο ακέραιο κατά την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης, στο Ταμείο του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, άλλως, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες. Σε περίπτωση άρνησής του, εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 10ο

Διεξαγωγή δημοπρασίας

Στην πρώτη φάση της δημοπρασίας θα δημοπρατηθεί το σύνολο των χώρων α, β και γ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 2. Εφόσον δεν υπάρξει κανένας πλειοδότης οι ανωτέρω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά. Στο τέλος θα δημοπρατηθεί ο χώρος δ.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Το δικαίωμα χρήσης των χώρων δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον τελευταίο πλειοδότη.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου, αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 11ο

Έγκριση πρακτικών – Υπογραφή σύμβασης

Η σύμβαση παραχώρησης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Δ/ση, ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης απαγορεύεται και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που θα εκδοθεί επί της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και οπωσδήποτε αφότου εγκριθεί το πρακτικό δημοπρασίας από τις αρμόδιες αρχές, να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Άρθρο 12ο

Έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας

Μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και προ της έκδοσης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα παρκ, καρουζέλ κ.τ.λ.), ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, όπου αυτό απαιτείται, για την καταλληλότητα του χώρου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο, μετά την προσκόμιση των δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο 8 περ. Β της παρούσας διακήρυξης και κατόπιν θετικής γνωμάτευσης του συμβουλίου περί Θεάτρων και Κινηματογράφων.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις των μηχανημάτων που θα λειτουργήσουν. Επιπλέον, υποχρεούται στην έκδοση μελέτης πυροπροστασίας, θεωρημένης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ο χώρος τοποθέτησης των ψυχαγωγικών παίγνιων θα περιφραχθεί με δαπάνες του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 13ο

Υποχρεώσεις

- Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων.
- Υποχρεούται δε, εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του, να έχει συνάψει συμβόλαιο αστικής ευθύνης, το οποίο και θα προσκομίσει στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις των ψυχαγωγικών παίγνιων, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης καθώς και κατά των ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπαρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης.

- Δεν θα διαταράσσεται η ησυχία των περίοικων τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές, Δημοτικές, Αγορανομικές, Τουριστικές, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, σχετικές με τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης.
- Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση των ψυχαγωγικών παίγνιων, όσο και κατά τη λειτουργία αυτού.
- Ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του τελευταίου πλειοδότη, ακόμη και από αμέλεια.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των παραχωρηθέντων χώρων, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται και γενικά να διατηρεί των παραχωρηθέντων χώρων σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.
- Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του δικαιώματος παραχώρησης από τον τελευταίο πλειοδότη απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του.
- Ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση ή λύση της παραχώρησης ή μείωση του ανταλλάγματος για βλάβη του παραχωρηθέν χώρου ή της επιχείρησής του, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του παραχωρηθέν χώρου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία, νομικών γεγονότων επελθόντων, μετά την κατάρτιση της συμβάσεως, μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η εκμίσθωση χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δάφνης - Υμηττού με απόφασή του.
- Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.
- Στον τελευταίο πλειοδότη, σε περίπτωση μη αποχώρησης κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασής του, θα επιβληθεί αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του συνολικού ανταλλάγματος.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς των κανόνων της καλής εν γένει συμπεριφοράς.
- Το προσωπικό του πλειοδότη θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.
- Ο πλειοδότης οφείλει ν' απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα με τη λήξη της σύμβασης και να παραδώσει το παραχωρηθέν χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται καταβολής αποζημίωσης.
- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παίγνιων στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής τους (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασής τους, αλλά και κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους).

Άρθρο 14ο **Μονομερής λύση σύμβασης**

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του τελευταίου πλειοδότη, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο πλειοδότης παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Δάφνης - Υμηττού έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, χωρίς να γεννάται αξίωση

αποζημίωσης από την πλευρά του πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή, ο πλειοδότης υποχρεούται, από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησής του, να εκκενώσει και να παραδώσει τον χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Δάφνης - Υμηττού.

Ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, κατά τη λήξη της παραχώρησης, ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδώσει αμέσως τον παραχωρηθέν χώρο, με πρωτόκολλο παραδόσεως, ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν, θα αποβάλλεται βιαίως από τον χώρο και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού, ως πρόστιμο, ποσό ίσο με το διπλάσιο του συνολικού συμπεφωνημένου ανταλλάγματος.

Ο Δήμος Δάφνης - Υμηττού έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και σε περίπτωση:

1. που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί ο παραχωρηθέν χώρος, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης,
2. που ο τελευταίος πλειοδότης δε χρησιμοποιεί το χώρο για το σκοπό τον οποίο τον πλειοδότησε,
3. που βλάπτεται το δημόσιο συμφέρον,
4. που ο τελευταίος πλειοδότης δεν συμμορφώνεται σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο πλειοδότη.

Επιπλέον, ως αναφέρθηκε και ανωτέρω:

1. Ο πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του ανταλλάγματος για οποιονδήποτε λόγο, από την κατακύρωση της παραχώρησης και εφ' εξής.
2. Ο πλειοδότης δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.
3. Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
4. Ο πλειοδότης έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εξ' άλλου ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ανταλλάγματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 15ο **Χρήση χώρου**

Η χρήση του χώρου που δημοπρατείται προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παγίων, όπως Λούνα Παρκ, τρενάκι, καρουζέλ, συγκρουόμενα αυτοκίνητα κ.λπ. και απαγορεύεται ρητώς:

1. η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών
2. η πώληση οποιωνδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης -κατανάλωσης
3. η εγκατάσταση ψησταριών – καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.) και

Άρθρο 16ο **Λοιποί όροι**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται τη γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

1. την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης
2. την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο και την κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής
3. την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για κάθε τί που δεν προβλέπεται στην παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, σχετικές διατάξεις του Α.Κ., καθώς και η εν γένει κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 17ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (www.dafni-ymittos.gov.gr) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Δάφνης.

Άρθρο 18ο

Πληροφορίες

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Δάφνης - Υμηττού, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση: Έλλης 16 και Κανάρη, 4^{ος} όροφος και τηλ. 2132085582.»

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΕΡΡΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ