

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο καθορισμού **συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ)** για το έτος 2019

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :113**

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7      ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :2**

Στη Δάφνη σήμερα την **23<sup>η</sup> Ιουλίου 2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **9083/19-7-2018** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	<b>ΝΑΙ</b>
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του προέδρου - Δημάρχου κ. Μιχαήλ. Ι. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 7, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 9118/2018 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«**Θέμα: Καθορισμός συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2019.**

**Σχετικά: Γνωμ ΝΣΚ 561/2000 εγκ ΥΠ ΕΣ 22307/1993 & του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α)**

Σύμφωνα με τον Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων και των Κοινοτήτων το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) το οποίο αποτελεί τον τοπικό τέλος που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα ανεξάρτητα από την αξία τους.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στην διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου (γνωμ ΝΣΚ 561/2000, εγκ Υπ. ΕΣ 22307/12-5- 1993).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του είναι υπεύθυνο να καθορίσει τον Συντελεστή επιβολής του ΤΑΠ από 0,25 μέχρι 0,35τις χιλίοις και είναι ενιαίος ο συντελεστής για όλη την Περιφέρεια του Δήμου (άρθρο 24 παρ 2 Ν 2130/93) συμπεριλαμβανομένων και όλων των περιοχών που δεν έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία με απόφαση του Υπ. Οικονομικών, αλλά καθορίστηκε με την υπ' αρ. 65/2016 απόφαση του Δ.Σ..

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019 σας παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2019.

**Η πρόταση της Οικονομικής Υπηρεσίας είναι ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2019 να παραμείνει στο ύψος που καθορίστηκε για το 2018 δηλαδή 0,00035 € επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες.»**

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του ανωτέρω τέλους.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου, έλαβε γνώση του περιεχομένου του αριθμ.πρωτ. 9118/2018 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, της Γνωμ ΝΣΚ 561/2000, την αριθμ.πρωτ. 22307/12-5-1993 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και έχοντας υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 2 του Ν. 2130/93, του Ν.4071/2012 και του Ν. 3852/2010 και ειδικότερα του άρθρου 72 παρ. 1 περίπτωση ζ, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, σκέφθηκε και

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο ο συντελεστής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το 2019 να παραμείνει στο ύψος που καθορίστηκε για το 2018, δηλαδή 0,00035 € επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου και για τις δυο Δημοτικές Κοινότητες.

Στην ανωτέρω απόφαση μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και τακτικά μέλη της επιτροπής κ.κ Μαλάκη Κλειώ και Μαργαρίτης Ηλίας-Ερρίκος, επειδή θεωρούν ότι πρέπει να μειωθεί δεδομένου ότι το 0,35 τοις χιλίοις είναι ο ανώτερος συντελεστής που μπορεί να καθοριστεί.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΙΧ. Ι ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΑΛΑΚΗ ΚΛΕΙΩ  
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ  
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**