

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 1^{ης} Μαρτίου 2018

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κύπρου 8 και Ολυμπίας στο ΟΤ 491 στη Δ.Κ. Δάφνης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 32

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 27 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 6

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **1^η Μαρτίου 2018** ημέρα Πέμπτη και ΩΡΑ **10:00** μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **2915/23-2-2018** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
4	Βερούκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
7	Δακόπουλος	Ευάγγελος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
8	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Καράμπамπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
21	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
22	Μενεξής	Στυλιανός	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
26	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
29	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

30	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 27 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Καράμπαμπα Αθανάσιο προκειμένου να εισηγηθεί το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Καράμπαμπας εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθμ.πρωτ. 2598/15-2-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«**ΘΕΜΑ** : «Λήψη απόφασης σχετικά με απαλλοτρίωση ακινήτου στο ΟΤ 491».

Σχετ.:

α) Η υπ' αρ. πρωτ. 4690/ 30-3-2017 αίτηση του κ. Πασπαλιάρη προς το Δήμο.

β) Τα υπ' αρ. 229467/31092/12-7-2017 με αρ. πρωτ. του Δήμου 11183/27-7-2017 και υπ' αρ. 229467/49031/7-11-2017 με αρ. πρωτ. του Δήμου 16542/14-11-2017, έγγραφα του Συνηγούρου του Πολίτη.

γ) Οι υπ' αρ. πρωτ. 11612/ 04-08-2017 και 18051/4-12-2017 απαντήσεις του Δήμου.

Σας διαβιβάζουμε τα παραπάνω σχετικά που αφορούν απαλλοτρίωση οικοπέδου που βρίσκεται επί των οδών Κύπρου 8 και Ολυμπίας, στο ΟΤ 491 στη Δ. Κ. Δάφνης.

Ιστορικό:

- 1) Σύμφωνα με το ΦΕΚ 760/Δ/ 30-10-1991 έγινε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Δάφνης στο ΟΤ 491 και το συγκεκριμένο ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως χώρος παιδικής χαράς.
- 2) Στη συνέχεια με το υπ' αρ. 4535/26-4-1995 έγγραφο ο Δήμος ζήτησε πράξη αναλογισμού στο ΟΤ 491 από την πολεοδομία Αθηνών.
- 3) Μετά από αιτήσεις, ενστάσεις και καθώς δεν προχώρησαν οι παραπάνω διαδικασίες, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, στο οποίο προσέφυγαν οι ιδιοκτήτες, με την υπ' αρ. 17455/2008 απόφαση του εκδίκασε να γίνει άρση απαλλοτρίωσης.
- 4) Με το υπ' αρ. 7240/8-5-2009 έγγραφο προς την Νομαρχία Αθηνών, Δ/ση Πολεοδομίας, ο Δήμος κοινοποίησε την απόφαση του Πρωτοδικείου και εξέφρασε εκ νέου το ενδιαφέρον του για την απόκτηση του εν λόγω ακινήτου.
- 5) Στη συνέχεια ο Δήμος με την υπ' αρ. 238/21-12-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε εκ νέου την τροποποίηση στο τμήμα του ΟΤ 491 της Δάφνης επί των οδών Κύπρου 8 και Ολυμπίας για τη χωροθέτηση παιδικής χαράς, λόγω σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.
- 6) Ο Δήμος με την υπ' αρ. 188/22-12-2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής εξέφρασε την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας τους ιδιοκτήτες, εγγράφοντας στον προϋπολογισμό έτους 2009 ποσό 230.000€ στον ΚΑ 30.7111.0003.
- 7) Στη συνέχεια δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 445 /22-10-2010 τεύχος Α.Α. & Π.Θ. η υπ' αρ. 11443/7-10-2010 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, σχετικά με την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 491 της Δάφνης, στη συμβολή των οδών Κύπρου και Ολυμπίας για τη χωροθέτηση παιδικής χαράς.
- 8) Ο Δήμος με το υπ' αρ. 8819/3-5-2011 έγγραφό του προς την πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων, κατέθεσε τα τοπογραφικά που απαιτούνταν και ζήτησε τη σύνταξη πράξης αναλογισμού στο ΟΤ 491 με αρ. πρωτ. κατάθεσης 9705/6-5-2011.

Μετά από συνεχείς οχλήσεις προς την πολεοδομία, δεν έχει μέχρι στιγμής προχωρήσει τη διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από αίτημα του κ. Αντώνη Πασπαλιάρη ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα μετά και το τελευταίο δικαστήριο, παρακαλούμε για τη λήψη οριστικής απόφασης για την αποδέσμευση ή όχι του οικοπέδου».

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καράμπαμπα Αθανάσιου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 2598/2018 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών

Υπηρεσιών, της αρ.πρωτ. 4690/30-3-2017 αίτησης του κ. Πασπαλιάρη, των υπ' αρ. 229467/31092/12-7-2017 με αρ. πρωτ. του Δήμου 11183/27-7-2017 και υπ' αρ. 229467/49031/7-11-2017 με αρ. πρωτ. του Δήμου 16542/14-11-2017, εγγράφων του Συνηγούρου του Πολίτη, των αρ. πρωτ. 11612/ 04-08-2017 και 18051/4-12-2017 απαντήσεων του Δήμου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν.4071/2012 μετά από διαλογική συζήτηση, στην οποία παρευρισκόταν και συμμετείχε ο κ. Πασπαλιάρης Αντώνης ένας εκ των ιδιοκτητών του ακινήτου, η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά, σκέφθηκε και,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την οριστική αποδέσμευση του προς απαλλοτρίωση οικοπέδου που βρίσκεται επί των οδών Κύπρου 8 και Ολυμπίας, στο Ο.Τ. 491, στη Δημοτική Κοινότητα Δάφνης το οποίο χαρακτηρίστηκε ως χώρος παιδικής χαράς με το ΦΕΚ 760/Δ/ 30-10-1991 κατόπιν τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Δάφνης. Το ως άνω οικόπεδο αποδεσμεύεται δεδομένου ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα που η πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων, η οποία υποστηρίζει βάσει νόμου τον Δήμο Δάφνης – Υμηττού, στην οποία κατατέθηκε το αριθμ. 8819/3-5-2011 έγγραφο του Δήμου με τα τοπογραφικά που απαιτούνταν, δεν έχει προχωρήσει έως σήμερα στην απαιτούμενη σύνταξη πράξης αναλογισμού του ΟΤ 491.

Στην ανωτέρω απόφαση μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά, Τασσοπούλου Σωτηρία, Κονταργύρης Κωνσταντίνος, Δακόπουλος Ευάγγελος, Μαλάκη Κλειώ, Μενεξής Στυλιανός και Μαργαρίτης Ηλίας –Ερρίκος, σύμφωνα με τα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΚΚΑ Ε.

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.

ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ Α

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α

ΜΑΛΑΚΗ Κ.

ΔΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε

ΜΕΝΕΞΗΣ ΣΤ.

ΖΗΣΗΣ Ι.

ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.

ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.

ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.

ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.

ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ Α.

ΝΤΙΝΟΣ Ν.

ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ.

ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ

ΛΑΜΠΡΟΥ Ν

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.

ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**