

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 13^{ης} Μαρτίου 2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων του Δήμου Δάφνης Υμηττού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14- 4-2014 τεύχος Α')

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :30

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 8 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 1

Στη Δάφνη σήμερα την **13^η Μαρτίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **3608/9-3-2018** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 8 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ.πρωτ. 3610/2018 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρει ότι, σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) με το οποίο αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (Α' 222), ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, έναντι ανταλλάγματος ενώ ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ 2 του ν. 4093/2012.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ειδικότερα, η διάθεση των καθορισμένων θέσεων των περιπτέρων από το Δημοτικό Συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Επί του συνόλου των καθορισμένων θέσεων στο Δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% αυτών, παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων οφειλών σε βάρος του ενδιαφερόμενου.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/81).

Με την υπ' αρ. 38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, το ύψος του τέλους της περίπτωσης του 30% των περιπτέρων, καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με το άρθρο 13 του από 20-10-58 Β. Δ/τος όπως εκάστοτε ισχύουν, ενώ για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης για την περίπτωση του 70% των περιπτέρων, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου κτλ.

Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου που καταλαμβάνει η παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958.

Βάση των σχετικών διατάξεων των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων του Δήμου Δάφνης – Υμηττού .

Κατόπιν ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπινίσκος Αναστάσιος πρότεινε η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας να είναι την Πέμπτη 19/4/2018 και τα μηνιαία μισθώματα για τα περίπτερα να έχουν ως εξής:

- Μεγ. Αλεξάνδρου 2, Δάφνη 800€ μηνιαίως
- Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 33, Υμηττός 400€ μηνιαίως
- Πλ. Υμηττού 10, Υμηττός 700€ μηνιαίως

Κατόπιν πήρε το λόγο ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά με την κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων του Δήμου Δάφνης Υμηττού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14- 4-2014 τεύχος Α').

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δήμαρχου – Προέδρου καθώς και την πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπινίσκου τη βρήκε νόμιμη άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ.πρωτ.: 3610/9-3-2018 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, την υπ' αρ. 200/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας των δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων, του άρθρου 1 του Π.Δ 270/1981 , των αριθ. 76/2016, 128/2017 και 129/2017 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου περί χωροθέτησης των περιπτέρων στο Δήμο Δάφνης – Υμηττού, την αριθμ. 38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ.: 23463/6-6-2014, έχοντας τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-42014) με το οποίο αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (Α' 222) καθώς και του άρθρου 50 του ίδιου νόμου , του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και Ν.4071/2012 και του Ν. 4412/2016 , του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους διακήρυξης διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της χρήσης των κατωτέρω τριών (3) περιπτέρων του Δήμου Δάφνης - Υμηττού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14- 4-2014 τεύχος Α'),:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΗΣ	
Α/Α	ΘΕΣΗ
1.	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΔΑΦΝΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΥΜΗΤΤΟΥ	
Α/Α	ΘΕΣΗ
1	ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ΥΜΗΤΤΟΣ
2.	ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ΥΜΗΤΤΟΣ

Β) Οι όροι της ως άνω δημοπρασίας έχουν ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1ο**ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν.3852/2010, του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-42014).

Η δημοπρασία θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών για τη μίσθωση εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως ορίσθηκε με την υπ' αρ. 200/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον 3^ο όροφο στο Δημαρχείο του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (Έλλης 16 και Κανάρη – Δάφνη) την 19/4/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα κατάθεσης προσφορών από 11:00 π.μ έως 12:00 π.μ..

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται στα πρακτικά.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία προκύπτει αυτοδίκαια ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 2ο**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθενται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση θέσεων τριών (3) περιπτέρων του Δήμου Δάφνης - Υμηττού ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΗΣ

Α/Α ΘΕΣΗ

1. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΔΑΦΝΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΥΜΗΤΤΟΥ

Α/Α ΘΕΣΗ ΤΙΜΗ

1. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ΥΜΗΤΤΟΣ

2. ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ΥΜΗΤΤΟΣ

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με την 46/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της δεκαετίας.

ΑΡΘΡΟ 4ο:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου ορίζεται ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΗΣ
Α/Α ΘΕΣΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

1. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΔΑΦΝΗ 800,00 € μηνιαίως

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΥΜΗΤΤΟΥ
Α/Α ΘΕΣΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

1. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ΥΜΗΤΤΟΣ 400,00 € μηνιαίως
2. ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ΥΜΗΤΤΟΣ 700,00 € μηνιαίως

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι ευρώ (20,00 €) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας. Κάθε μία πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη υποβληθείσα.

ΑΡΘΡΟ 5ο:
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζονται τα εξής ποσά:

1. Για το περίπτερο της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης στη θέση 1. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ποσό ύψους 960,00 Ευρώ.
2. Για το περίπτερο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού στη θέση 1. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ποσό ύψους 480,00 Ευρώ.
3. Για το περίπτερο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού στη θέση 2. ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ποσό ύψους 840,00 Ευρώ.

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και η οποία θα παραμείνει στην κατοχή του εκμισθωτή Δήμου μέχρι το τέλος της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 6ο:
ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο μισθωτής υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 7ο:**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά, νομικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί, με την προϋπόθεση να μην έχουν οφειλές και οικονομικές εκκρεμότητες με το Δήμο καθώς και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 9 της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 8ο:**ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η κατάθεση δικαιολογητικών & προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του, για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω:

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, ή από εξουσιοδοτημένο του νόμιμου εκπροσώπου.
- Για τις Ι.Κ.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της ή από εξουσιοδοτημένο του διαχειριστή.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες από τον πρόεδρο ή διευθύνων σύμβουλο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό τους ή από εξουσιοδοτημένο ενός εκ του δύο.
- Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο:**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
2. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή από νόμιμο εκπρόσωπο κατά τα ανωτέρων νομικού προσώπου περί της αποδοχής ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Κατάθεσης εγγυητικής επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακυρώσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της σύμβασης.
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε., τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή. Σε περίπτωση που ο εγγυητής είναι νομικό πρόσωπο ισχύουν τα ανωτέρω στην παρ. 4.
6. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

7. Βεβαίωση ασφαλιστικής Ενημερότητας του ιδίου, του εγγυητή και εάν πρόκειται για επιχείρηση και από τον ασφαλιστικό φορέα της επιχείρησης.
8. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων καθώς και ο εγγυητής (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
9. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους ή πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί τροποποιήσεων και εκπροσώπησης τους.
10. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:
 - i. του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία
 - ii. των διαχειριστών σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε και Ι.Κ.Ε.
 - iii. του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Α.Ε.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

11. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι:

- έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
- δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό Δημοσίου.

Όλα ανεξαρτήτως των έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο. Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα τοποθετηθούν σε φάκελο, ο οποίος προτού κατατεθεί στην Επιτροπή Δημοπρασιών, θα πρέπει να πρωτοκολληθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Επίσης σε περίπτωση που κάποιος από τους συγκατέχοντες επιθυμεί να λάβει μέρος στην εν λόγω δημοπρασία, για παραπάνω από ένα περίπτερα, θα πρέπει να καταθέσει την προσφορά του σε ξεχωριστό φάκελο ο οποίος θα περιέχει όλα τα επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως ορίζονται στην παρούσα.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής θα πρέπει εξωτερικά να αναγράφει τα κάτωθι:

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Για την πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης περιπτέρων.

Για το περίπτερο της Δημοτικής Κοινότητας..... θέση/οδός.....

ΑΡΘΡΟ 10ο:**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα χρόνια της μίσθωσης. Τα επόμενα έτη και κάθε πρώτη του έτους θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον πληθωρισμό της δεδομένης στιγμής. Αν είναι αρνητικός, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Το μηνιαίο τίμημα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης - Υμηττού περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων (άρθρο 3 Ν.1080/80 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Αν ο εκμισθωτής Δήμος εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την μη απόδοση του μισθίου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή αναμισθώσεως, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 11ο:**ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη εντός του χρόνου παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον Δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη του.

ΑΡΘΡΟ 12ο :**ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης.

Αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω μίσθωση.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι του πλειοδότη, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο.

Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, η οποία μπορεί να δοθεί υπό την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Εφόσον ζητηθεί επιτρέπεται να εγκατασταθεί στο μίσθιο εταιρεία της οποίας νόμιμος εκπρόσωπος θα είναι ο πλειοδότης με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον πενήντα συν ένα τοις εκατό και υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος θα παραμείνει ως φυσικό πρόσωπο εγγυητής στη μίσθωση.

Σε περίπτωση έγκρισης του Δήμου, η εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης θα πρέπει να αντικατασταθεί με άλλη ισόποση επ' ονόματι της εταιρείας που θα συσταθεί.

ΑΡΘΡΟ 13ο**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης οφείλει να το απομακρύνει.
2. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων και έχει την υποχρέωση να προβεί στην έκδοση της άδειας λειτουργίας πώλησης τυποποιημένων προϊόντων από την αρμόδια αρχή.
3. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών ή πάνω από έξι (6) μήνες το χρόνο, ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο.
4. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, Δημοτικών τελών, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και η δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων, εισφορών, κρατήσεων υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- βαρύνει το μισθωτή. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι καταχωρημένες στο όνομα του μισθωτή.
5. Επίσης ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.
 6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας.
 7. Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
 8. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
 9. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας.
 10. Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού και συντήρησης του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
 11. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Τεχνική Υπηρεσία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.
 12. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτέρου.
 13. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει σε καλή κατάσταση το περίπτερο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Σε άλλη περίπτωση, ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
 14. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του δικαιούχου, βάση του νόμου.
 15. Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και την αποξήλωση του μετρητή.
 16. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 14^ο**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 15°**ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ**

Καθώς ο Δήμος μισθώνει τη θέση του περιπτέρου, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται τυχόν υφιστάμενο κουβούκλιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του περιπτέρου, ούτε συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος, ούτε στη λύση της σύμβασης παραχώρησης.

Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας με υπαιτιότητα του, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης.

Ο πλειοδότης - μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά το διάρκεια της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 16°**ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν.3852/2010, του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-42014)).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην Επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο τίμημα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρος υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίση της.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της Επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Για τα πρακτικά της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.

ΑΡΘΡΟ 17ο**ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.

Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στην δημοπρασία δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσας αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 18° ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μη ευθυνόμενου του Δήμου για τυχόν καθυστέρηση της παράδοσής του ή εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης.
Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την ανωτέρω επιτροπή.
3. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του κάθε περιπτέρου η οποία ορίζεται σε ποσό ύψους 500,00 Ευρώ, ποσό ίσο με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής των περιπτέρων και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής τους. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων αλλά και όσων προβλέπονται στον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της κατασκευής του περιπτέρου.
Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο.
Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
4. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της σύμβασης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος και όλων των όρων της παρούσας σύμβασης.
5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 19° ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δάφνης - Υμηττού.
2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.
3. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:
 - i. Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.
 - ii. Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 20ο ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως δημοτικού συμβουλίου όταν:

- i. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή ή από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- ii. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- iii. μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εκπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21ο ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή της δημοπρασίας μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί η δημοπρασία με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

ΆΡΘΡΟ 22ο
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (www.dafni-ymittos.gr) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Δάφνης.

ΆΡΘΡΟ 23ο
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Δάφνης - Υμηττού, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση: Έλλης 16 και Κανάρη, 4ος όροφος και τηλ. 2132085582.

Η παρούσα απόφαση & η περιληπτική διακήρυξη να αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.dafni-ymittos.gr) & στο διαδίκτυο.»

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΛΑΚΗ ΚΛΕΙΩ
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ –ΕΡΡΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ