

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού διεξαγωγής προφορικού φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για «Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων» και κατακύρωση αυτού

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :10

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 8

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :1

Στη Δάφνη σήμερα την **29^η Ιανουαρίου 2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **1472/25-1-2018** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 8 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 875/16-1-2018 έγγραφο του γραφείου προμηθειών

και διαχείρισης υλικού με το οποίο διαβιβάζεται για έγκριση το από 15-1-2017 Πρακτικό της Επιτροπής Δενέργειας Δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 σχετικά με τη διεξαγωγή φανερού Μειοδοτικού Προφορικού Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων και στη συνέχεια κατακύρωσης του προφορικού φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού.

Το πρακτικό έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ
ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
«Μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων»**

Στη Δάφνη σήμερα **15 Ιανουαρίου 2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00π.μ.** συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **200/28.11.2017** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ
1	Σταυριανουδάκης	Μιχαήλ	Δήμαρχος-Πρόεδρος	ΝΑΙ
2	Καρακώνης	Δημήτριος	Δημοτικός Σύμβουλος Τακτικό Μέλος	ΝΑΙ
3	Δακόπουλος	Ευάγγελος	Δημοτική Σύμβουλος Τακτικό Μέλος	ΝΑΙ
4	Μπινίσκος	Αναστάσιος	Δημοτικός Σύμβουλος-Αναπληρωματικό Μέλος	-
5	Μαλάκη	Κλειώ	Δημοτική Σύμβουλος Αναπληρωματικό Μέλος	-

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου-Προέδρου κ. Μιχαήλ Ι. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού δε ο κ. Δήμαρχος-Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί του συνόλου 3 μελών παρίστανται 3, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας διεξαγωγής φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που αφορά τη μίσθωση ακινήτου στέγασης Δημοτικών Ιατρείων οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 160/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και δημοσιεύτηκαν με την υπ' αριθμ. 16806/17.11.2017 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας.

Κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες του μοναδικού ακινήτου που προσφέρθηκε και κρίθηκε κατάλληλο με το από 04.01.2018 πρακτικό της Επιτροπής Μίσθωσης Ακινήτων κ.κ. Κλεισσάς Νικόλαος και Κλεισά Καλλιόπη, οι οποίοι παρέστησαν αυτοπροσώπως, όπως γνωρίζουν προφορικώς ενώπιον της Επιτροπής, για ΠΡΩΤΗ φορά την προσφορά τους, η οποία έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Α) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΛΕΙΣΣΑΣ Β) ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΛΕΙΣΣΑ	Ελ. Βενιζέλου 5 και Αβέρωφ	500,00€	Α) Β)

Κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, των μοναδικών που εξεδήλωσαν ενδιαφέρον για ενοικίαση ακινήτου, κ.κ. Κλεισσάς Νικόλαος και Κλεισά Καλλιόπη, για ΔΕΥΤΕΡΗ φορά προκειμένου να δώσουν μικρότερη οικονομική προσφορά η οποία έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Α)ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΛΕΙΣΣΑΣ	Ελ. Βενιζέλου 5 και Αβέρωφ	450,00€	Α)
Β)ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΛΕΙΣΣΑ			Β)

Στη δημοπρασία παρίσταντο ως αξιόχρεος εγγυητής σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης η κα Βασιλική Γιαννακή

Κλείνει η δημοπρασία και παραπέμπουμε το θέμα για κατακύρωση ή μη στην Οικονομική Επιτροπή.»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά με την κατακύρωση ή μη του αποτελέματος της διεξαγωγής την 15^Η Ιανουαρίου 2018 μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας ανάδειξης αναδόχου Μίσθωσης Ακινήτου, για την στεγασή των Δημοτικών Ιατρείων.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δήμαρχου – Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 875/2018 εγγράφου του γραφείου προμηθειών και διαχείρισης υλικού, του από 15-1-201 Πρακτικού της κατά νόμο επιτροπής, της αριθμ. 200/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας, της αριθμ. 160/2017 προηγούμενης απόφασης του σώματος περί έγκρισης και κατάρτισης των όρων, της αριθμ.πρωτ. 16806/2017 διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας, των διατάξεων του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81), του Ν 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α), του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α) και του Ν.4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 15-1-2018 πρακτικό της κατά Νόμο Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων σύμφωνα με το ΠΔ. 270/1981 , της διεξαγωγής την 15^Η Ιανουαρίου 2018 μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας ανάδειξης αναδόχου Μίσθωσης Ακινήτου, για την στέγασή των Δημοτικών Ιατρείων.

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 15^Η Ιανουαρίου 2018 για την μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστούν τα Δημοτικά Ιατρεία, στους κ.κ. Νικόλαο Κλεισά και Καλλιόπη Κλεισά, ιδιοκτών του μοναδικού ακινήτου που προσφέρθηκε για μίσθωση και κριθηκε καταλληλο με το από 4-1-2018 πρακτικό της επιτροπής Μίσθωσης Ακινήτων, ευρισκόμενο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 5 και Αβέρωφ στη Δημοτική Κοινότητα Δάφνης, **επιφανείας 70,04τ.μ.**, αντί του μηνιαίου μισθώματος των

450€ και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την αριθμ. 160/2017 προηγούμενη απόφαση του σώματος.

Το από 15-1-2018 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού « Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧ. Ι ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ
ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ