

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28^{ης} Νοεμβρίου 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση της εκμίσθωσης της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14- 4-2014 τεύχος Α') με τη διαδικασία της δημοπρασίας

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 202
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 25 **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 8**

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **28η Νοεμβρίου 2017** ημέρα Τρίτη και ΩΡΑ 9:30 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 17177/24-11-2017 πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανός	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
7	Δακόπουλος	Ευάγγελος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
8	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
21	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
22	Μενεξής	Στυλιανός	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ

25	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
26	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
28	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
29	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
30	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΟΧΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ενώ χρέη Γραμματέα εκτελούσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καλδίρης Γεώργιος απόντος του Γραμματέα του Σώματος κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 25 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μπινίσκο Αναστάσιο, προκειμένου να εισηγηθεί το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Μπινίσκος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ.πρωτ. 17106/2017 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Θέμα: «Έγκριση της εκμίσθωσης της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14- 4-2014 τεύχος Α') με τη διαδικασία της δημοπρασίας»

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος και ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ 2 του ν. 4093/2012.

Η διάθεση των καθορισμένων θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων από το Δημοτικό Συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Επί του συνόλου των καθορισμένων θέσεων στο Δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% αυτών, παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4 του άρθρου 76 του ανωτέρω Νόμου, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων οφειλών σε βάρος του ενδιαφερόμενου.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81).

Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου που καταλαμβάνει η παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958.

Από τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης που έλαβε χώρα στο Δημοτικό Κατάστημα στις 06-11-2017 προέκυψε ότι από το σύνολο των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων:

1. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ΥΜΗΤΤΟΣ
2. ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 111, ΔΑΦΝΗ
3. ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 147, ΔΑΦΝΗ
4. ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ΥΜΗΤΤΟΣ

5. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΔΑΦΝΗ

τα δύο (2) περίπτερα, που αντιστοιχούν στο 30% που θα παραχωρηθούν έναντι ετήσιου τέλους σε Α.με Α, πολύτεκνους και πολεμιστές Κύπρου, θα είναι τα υπ' αρ 2 και 3 του παραπάνω πίνακα ενώ τα τρία (3) περίπτερα, που αντιστοιχούν στο 70% που θα δημοπρατηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81), θα είναι τα υπ' αρ 1,4 και 5 του παραπάνω πίνακα. Αυτά είναι τα εξής:

1. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ΥΜΗΤΤΟΣ
2. ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ΥΜΗΤΤΟΣ
3. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΔΑΦΝΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Το Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Το Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
4. Το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
5. Τη με αρ.38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ: 23463/6-6-2014.
6. Τις με αρ. 76/2016, 128/2017 και 129/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί χωροθέτησης των περιπτέρων στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού.
7. Τη με αρ. 20/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την συγκρότηση επιτροπής Εκμετάλλευσης Περιπτέρων.
8. Τη με αρ. 137Β/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
9. Το με αρ. πρωτ: 16161/06-11-2017 Πρακτικό Διενέργειας Δημόσιας Κλήρωσης για τον προσδιορισμό του 30% και 70% των προς παραχώρηση κενωθέντων θέσεων περιπτέρων.

παρακαλώ όπως εγκρίνετε την εκμίσθωση της χρήσης των τριών ανωτέρω θέσεων περιπτέρων του Δήμου Δάφνης – Υμηττού με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Η επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 137Β/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές»

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο κ. Πρόεδρος και κάλεσε το Σώμα κατόπιν διαλογικής συζήτησης να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπινίσκου Αναστάσιου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ.πρωτ. 17106/2017 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, των αριθμ. 76/2016, 128/2017 και 129/2017 αποφάσεων του σώματος περί χωροθέτησης των περιπτέρων στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού, την αρ. 20/2017 απόφαση του σώματος που αφορά την συγκρότηση επιτροπής Εκμετάλλευσης Περιπτέρων, την με αρ. 137Β/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, του με αρ. πρωτ: 16161/06-11-2017 Πρακτικού Διενέργειας Δημόσιας Κλήρωσης για τον προσδιορισμό του 30% και 70% των προς παραχώρηση κενωθέντων θέσεων περιπτέρων, την με αρ.38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ: 23463/6-6-2014, των διατάξεων του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της

περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», του άρθρ. 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν.4071/2012 , μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την εκμίσθωση της χρήσης των κατωτέρω τριών (3) περιπτέρων που αντιστοιχούν στο 70% που θα δημοπρατηθούν βάσει των ισχυουσών διατάξεων περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81), κατόπιν του αριθμ.πρωτ.17106/2017 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος και των όσων διαλαμβάνονται σε αυτό:

1. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ΥΜΗΤΤΟΣ
2. ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ΥΜΗΤΤΟΣ
3. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΔΑΦΝΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου που καταλαμβάνει η παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ

Ο ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΚΑΛΔΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	ΛΕΚΚΑ Ε
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ.
	ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.	ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ ΑΝ.
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α	ΜΑΛΑΚΗ ΚΛ.
	ΜΕΝΕΞΗΣ ΣΤ.
ΔΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε	ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.
ΖΗΣΗΣ Ι.	
	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ.	ΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ.
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΑΘ	
ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ.	ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤ	
	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.
ΛΑΜΠΡΟΥ ΝΙΚ.	ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**